



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.35 din 28.04.2023

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 402342, înscris în CF nr. 402342 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 402343, înscris în CF nr. 402343 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentația cadastrală depusa de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 5793 din 28.03.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 402342 și 402343 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6313/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6314/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din

Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor identificate prin nr. CAD 404342, înscris în CF nr. 402342 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 402343, înscris în CF nr. 402343 Dudeștii Noi, în suprafața de 793 mp și 806 mp, însumând o suprafață totală de 1 599 mp LOT1 teren intravilan, având categoria de folosință „pășune intravilan extins pentru zonă locuințe, funcțiuni complementare și servicii” – domeniul privat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Sorin-Sergiu COSTIC

Contrasemnează pentru legalitate:

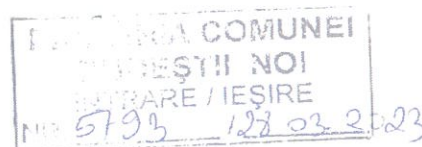
**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

**FOAIE DE CAPAT****DENUMIREA LUCRĂRII:**

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA
CERTIFICATULUI

DE URBANISM PENTRU ALIPIRE SI A EMITERII HCL “

Imobile identificate prin nr. cad. 402342, inscris in CF nr. 402342 Dudestii Noi,
respectiv nr. cad. 402343, inscris in CF nr. 402343 Dudestii Noi
situate in loc. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: **COMUNA DUDESTII NOI**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

SEF PROIECT: **ing. Maria SUTEU**

*Timisoara
~ Martie 2023 ~*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Dudeștii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație de alipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: **1599mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilele sunt identificate prin nr. cad. 402342, fiind înscris în CF nr. 402343 Dudeștii Noi, în suprafața de 793 mp, având categoria de folosință Pasune, respectiv, nr. cad. 402343, fiind înscris în CF nr. 402343 Dudeștii Noi, în suprafața de 806mp, având categoria de folosință Pasune.

Prin această documentație cadastrală, se propune alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând LOT 1 în suprafața de 1599 mp având categoria de folosință Pasune.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilele sunt situate în intravilanul localității Dudeștii Noi, str. Caminului, sunt împrejmuite și prezintă Stația de epurare SP 2 ce urmează a fi edificată.

Prezentă lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta. Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența 1A.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren.

Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

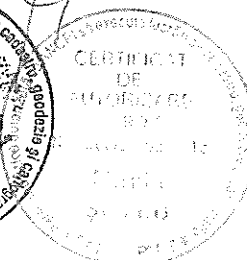
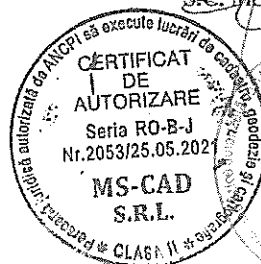
LOT 1

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490255.393	197296.833
2	490273.028	197337.600
3	490256.508	197344.747
4	490239.923	197351.921
5	490221.890	197312.990
6	490239.166	197304.659
Sacte = 1599mp		
Smas = 1599mp		

Data întocmirii: 27.03.2023

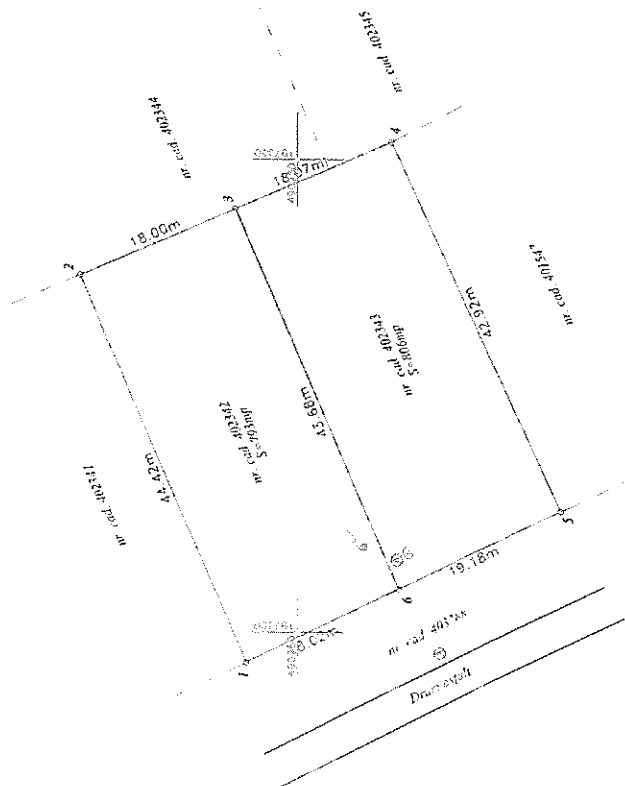
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



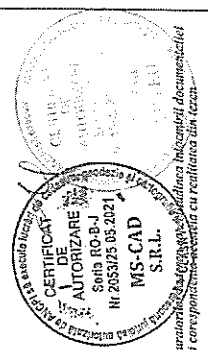
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402342	793	Intavilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402342		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUDAESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
402343	806	Intavilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 402343		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DUDAESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)			SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)		
Nr. cadastral/topografic	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Descrierea imobilului
402342	793	Pasune			
402343	806	Pasune			
Total	1 599				
Executanti, Ing. SUTEU MARIA			S.C. MS - CAD S.R.L.		
Inspector,			Inspector,		
Data: 27.03.2023			Data: 27.03.2023		



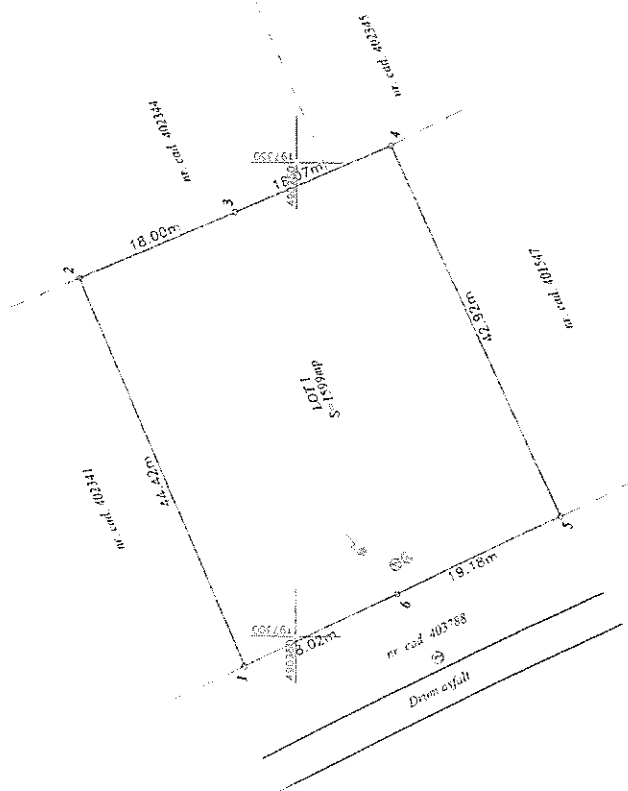
Confirm introducerea imobilului in baza de date entiteta si atribuirea numarului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sera 1. 509

Nr. cadastral/topografie	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	1.599	Intrevislan, loc. Dudesti Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		DUDESTII NOI



Legenda:

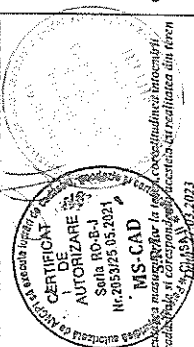
- linia topografica
- linia conventionala
- capas canal apa
- frida electrica
- stulp metal iluminat

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
LOT 1	Pasune	1599	Imobil neocupat
Total	-	1599	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1599 mp		Suprafata din act = 1599 mp	

Executanti, Ing. SUTEU MARIA

S.C. MS - CAD S.R.L.

Inginer.



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a arhivarea numerarului cadastral

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129902963



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402342 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402342	793	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116818 / 18/07/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401144/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 133284 din 22/09/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

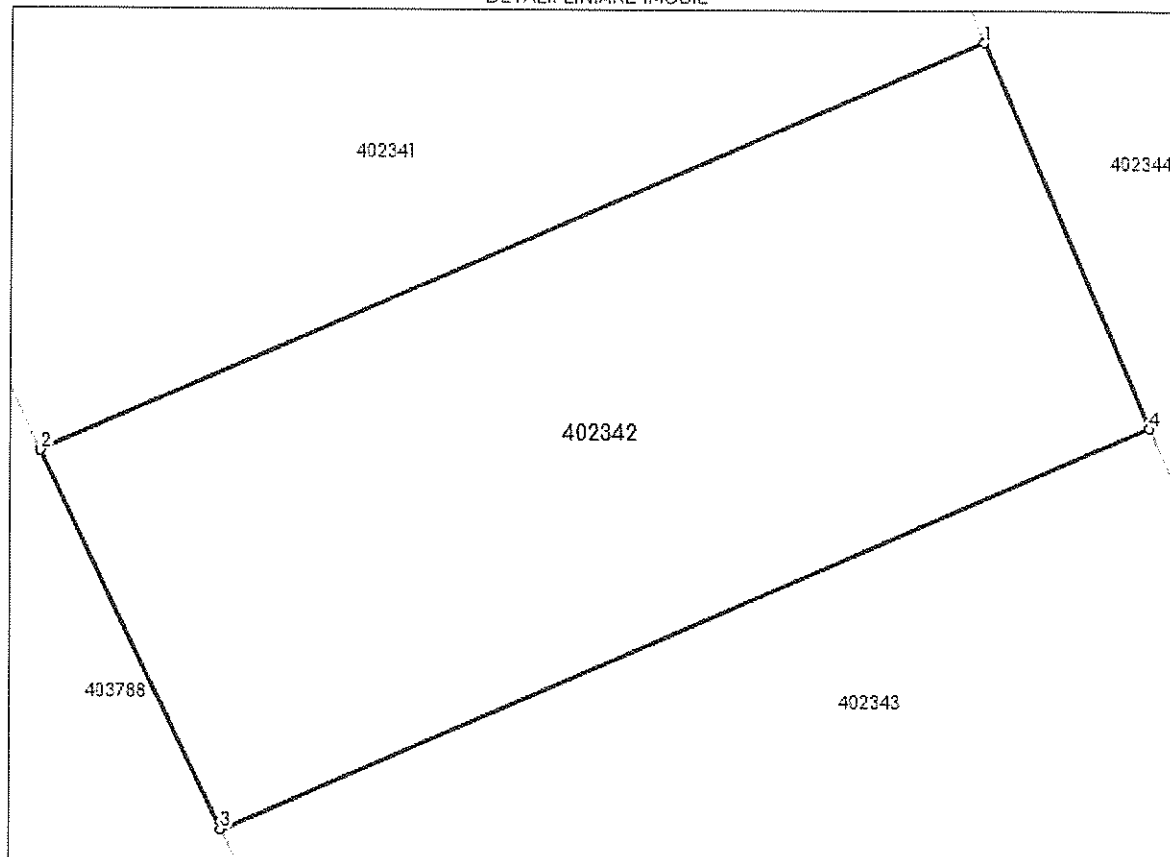
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402342	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	793	-	-	-	Pasune intravilan extins pt zona locuinte, funct. complem. si servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.418
2	3	18.016
3	4	43.678
4	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402343 Dudestii Noi

Cod verificare
100129902963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402343	806	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116818 / 18/07/2013		
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401144/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 133284 din 22/09/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

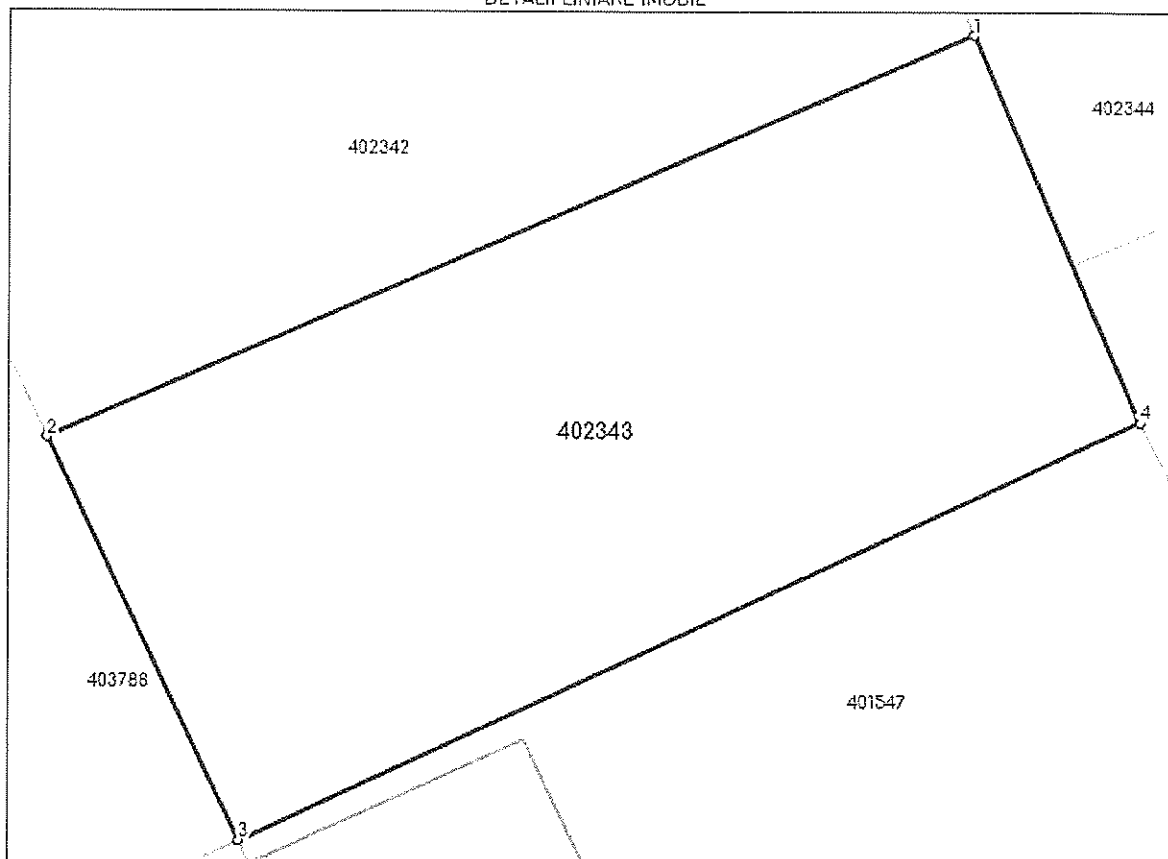
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402343	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	806	-	-	-	Pasune intravilan extins pt zona locuinte, funct, complem, si servicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.678
2	3	19.18
3	4	42.905
4	1	18.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05