



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.36 din 28.04.2023

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 404901, înscris în CF nr. 404901 Dudeștii Noi, nr. CAD 404425, înscris în CF nr. 404425 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403783, înscris în CF nr. 403783 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentatia cadastrală depusa de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 5863 din 30.03.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404901, 404425 și 403783 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.6315/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6316/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din

Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor identificate prin nr. CAD 404901, înscris în CF nr. 404901 Dudeștii Noi, nr. CAD 404425, înscris în CF nr. 404425 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403783, înscris în CF nr. 403783 Dudeștii Noi, în suprafața de 3444 mp, 174 mp și 14 815 mp, însumând o suprafață totală de 18 433 mp LOT1 teren intravilan, având categoria de folosință „drum” str. Olimpia – domeniul public, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Sorin-Sergiu COSTIC

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

**FOAIE DE CAPAT****DENUMIREA LUCRĂRII:**

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU ALIPIRE SI A EMITERII HCL “**

*Imobile identificate prin nr. cad. 404901, in scris in C.F. nr. 404901 Dudestii Noi,
nr. cad. 404425, in scris in C.F. nr. 404425 Dudestii Noi si nr. cad. 403783 in scris
in C.F. nr. 403783 Dudestii Noi*

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: ing. Maria SUTEU

*Timisoara
~ Martie 2023 ~*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație de alipire imobil
3. Suprafața planului supus recepției: **14815mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilele sunt identificate prin nr. cad. 404901, fiind înscris în CF nr. 404901 Dudestii Noi, în suprafața de 3444 mp, având categoria de folosință Curti construcții (intravilan extins pentru stradă), nr. cad. 404425, fiind înscris în CF nr. 404425 Dudestii Noi, în suprafața de 174 mp, având categoria de folosință Curti construcții (intravilan extins pentru stradă) și nr. cad. 403783, fiind înscris în CF nr. 403783 Dudestii Noi, în suprafața de 14815 mp, având categoria de folosință Pășune (intravilan extins pentru stradă).

Prin această documentație cadastrală, se propune alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând LOT 1 în suprafața de 18433 mp având categoria de folosință Drum.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilele sunt situate în intravilanul localității Dudestii Noi, str. Olimpia, nu sunt împrejmuite și nu prezintă construcții.

Prezentă lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCP – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCP și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsurători Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsurători FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsurători Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsurători Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratețea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:2000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren.

Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

LOT 1

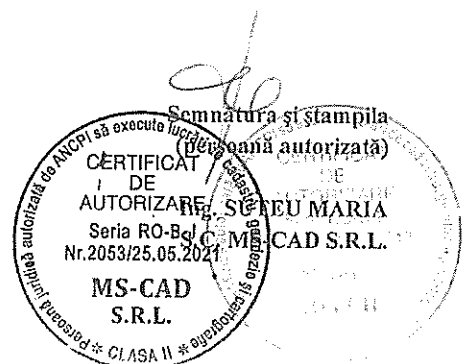
Nr. Pct.			Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	490366.100	197010.327	4.282
2	490364.560	197014.323	2.094
3	490365.392	197016.245	13.471
4	490370.740	197028.609	11.909
5	490375.468	197039.539	4.965
6	490380.024	197037.566	11.893
7	490384.749	197048.480	5.450
8	490379.747	197050.645	4.601
9	490381.575	197054.867	5.450
10	490386.576	197052.701	67.068
11	490413.220	197114.249	88.941
12	490448.554	197195.870	5.009
13	490443.957	197197.860	10.604
14	490448.167	197207.593	4.443
15	490452.213	197209.430	9.424
16	490456.291	197217.926	15.783
17	490463.146	197232.143	95.295
18	490500.981	197319.605	8.190
19	490504.926	197326.782	8.190
20	490510.146	197333.093	97.165
21	490578.852	197401.799	24.170
22	490595.943	197418.890	22.241
23	490610.539	197435.672	22.241
24	490622.666	197454.316	22.241
25	490632.091	197474.461	22.241

26	490638.632	197495.718	402.982
27	490730.082	197888.186	20.303
28	490711.396	197896.125	54.101
29	490699.119	197843.435	86.439
30	490679.503	197759.251	27.048
31	490673.364	197732.909	15.658
32	490669.811	197717.659	19.311
33	490665.429	197698.852	16.190
34	490661.755	197683.084	17.922
35	490657.687	197665.630	17.722
36	490653.666	197648.370	20.327
37	490649.053	197628.573	20.327
38	490644.440	197608.776	17.206
39	490640.535	197592.019	17.922
40	490636.468	197574.565	17.722
41	490632.447	197557.305	20.327
42	490627.834	197537.508	20.326
43	490623.221	197517.712	17.207
44	490619.316	197500.954	18.079
45	490614.000	197483.674	2.092
46	490613.385	197481.674	15.027
47	490607.017	197468.063	4.427
48	490605.141	197464.053	15.798
49	490596.527	197450.810	3.655
50	490594.534	197447.746	17.202
51	490583.245	197434.767	2.714
52	490581.464	197432.719	16.303
53	490569.948	197421.179	25.334
54	490552.034	197403.266	20.103
55	490537.819	197389.051	23.661
56	490521.089	197372.320	23.660
57	490504.359	197355.590	11.816
58	490496.004	197347.235	8.916
59	490490.157	197340.504	17.430
60	490481.649	197325.291	31.173
61	490469.273	197296.680	17.000
62	490462.523	197281.078	17.000
63	490455.774	197265.475	29.915
64	490443.896	197238.019	15.135
65	490438.462	197223.893	9.592
66	490435.018	197214.941	4.030
67	490436.684	197211.272	36.236
68	490422.297	197178.015	18.001
69	490415.150	197161.494	17.999
70	490408.004	197144.974	50.370
71	490388.005	197098.744	17.999
72	490380.859	197082.224	14.645
73	490375.040	197068.785	17.645
74	490368.034	197052.591	17.601
75	490361.051	197036.435	18.675
76	490353.637	197019.295	4.203
77	490349.715	197017.785	18.002

Sacte = 18433mp

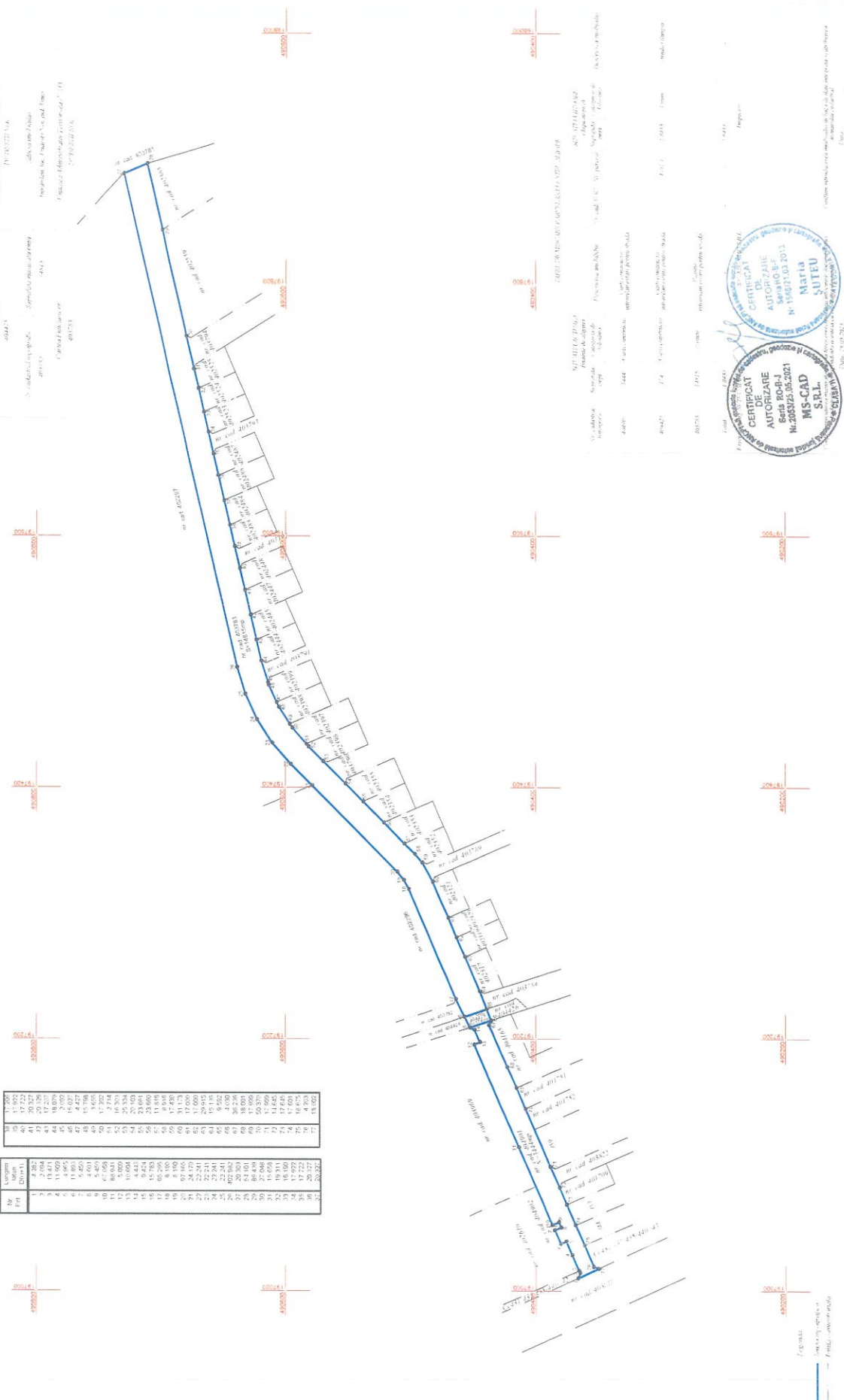
Smas = 18433mp

Data întocmirii: 28.03.2023



[illegible]

Year	FT	Part	Unemp.	Unemp.
			Unemp.	Unemp.
1958	10	10	10	10
1959	10	10	10	10
1960	10	10	10	10
1961	10	10	10	10
1962	10	10	10	10
1963	10	10	10	10
1964	10	10	10	10
1965	10	10	10	10
1966	10	10	10	10
1967	10	10	10	10
1968	10	10	10	10
1969	10	10	10	10
1970	10	10	10	10
1971	10	10	10	10
1972	10	10	10	10
1973	10	10	10	10
1974	10	10	10	10
1975	10	10	10	10
1976	10	10	10	10
1977	10	10	10	10
1978	10	10	10	10
1979	10	10	10	10
1980	10	10	10	10
1981	10	10	10	10
1982	10	10	10	10
1983	10	10	10	10
1984	10	10	10	10
1985	10	10	10	10
1986	10	10	10	10
1987	10	10	10	10
1988	10	10	10	10
1989	10	10	10	10
1990	10	10	10	10
1991	10	10	10	10
1992	10	10	10	10
1993	10	10	10	10
1994	10	10	10	10
1995	10	10	10	10
1996	10	10	10	10
1997	10	10	10	10
1998	10	10	10	10
1999	10	10	10	10
2000	10	10	10	10
2001	10	10	10	10
2002	10	10	10	10
2003	10	10	10	10
2004	10	10	10	10
2005	10	10	10	10
2006	10	10	10	10
2007	10	10	10	10
2008	10	10	10	10
2009	10	10	10	10
2010	10	10	10	10
2011	10	10	10	10
2012	10	10	10	10
2013	10	10	10	10
2014	10	10	10	10
2015	10	10	10	10
2016	10	10	10	10
2017	10	10	10	10
2018	10	10	10	10
2019	10	10	10	10
2020	10	10	10	10
2021	10	10	10	10
2022	10	10	10	10
2023	10	10	10	10
2024	10	10	10	10
2025	10	10	10	10
2026	10	10	10	10
2027	10	10	10	10
2028	10	10	10	10
2029	10	10	10	10
2030	10	10	10	10
2031	10	10	10	10
2032	10	10	10	10
2033	10	10	10	10
2034	10	10	10	10
2035	10	10	10	10
2036	10	10	10	10
2037	10	10	10	10
2038	10	10	10	10
2039	10	10	10	10



PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN MEDIUL ÎNCONJURĂTOR
 (în conformanță cu
 Regulamentul nr. 1/2011 privind
 aprobarea și aplicarea planurilor de
 amenajare a teritoriului urban)

Coordonatele punctelor de interes

nr. punct	Coordonate X (Easting)	Coordonate Y (Northing)
1	502382	177227
2	502382	177227
3	502382	177227
4	502382	177227
5	502382	177227
6	502382	177227
7	502382	177227
8	502382	177227
9	502382	177227
10	502382	177227
11	502382	177227
12	502382	177227
13	502382	177227
14	502382	177227
15	502382	177227
16	502382	177227
17	502382	177227
18	502382	177227
19	502382	177227
20	502382	177227
21	502382	177227
22	502382	177227
23	502382	177227
24	502382	177227
25	502382	177227
26	502382	177227
27	502382	177227
28	502382	177227
29	502382	177227
30	502382	177227
31	502382	177227
32	502382	177227
33	502382	177227
34	502382	177227
35	502382	177227
36	502382	177227
37	502382	177227
38	502382	177227
39	502382	177227
40	502382	177227
41	502382	177227
42	502382	177227
43	502382	177227
44	502382	177227
45	502382	177227
46	502382	177227
47	502382	177227
48	502382	177227
49	502382	177227
50	502382	177227
51	502382	177227
52	502382	177227
53	502382	177227
54	502382	177227
55	502382	177227
56	502382	177227
57	502382	177227
58	502382	177227
59	502382	177227
60	502382	177227
61	502382	177227
62	502382	177227
63	502382	177227
64	502382	177227
65	502382	177227
66	502382	177227
67	502382	177227
68	502382	177227
69	502382	177227
70	502382	177227
71	502382	177227
72	502382	177227
73	502382	177227
74	502382	177227
75	502382	177227
76	502382	177227
77	502382	177227
78	502382	177227
79	502382	177227
80	502382	177227
81	502382	177227
82	502382	177227
83	502382	177227
84	502382	177227
85	502382	177227
86	502382	177227
87	502382	177227
88	502382	177227
89	502382	177227
90	502382	177227
91	502382	177227
92	502382	177227
93	502382	177227
94	502382	177227
95	502382	177227
96	502382	177227
97	502382	177227
98	502382	177227
99	502382	177227
100	502382	177227



Tipul construcției	Suprafața construită	Suprafața totală	Valoarea
Clădire	15000	15000	15000
Stradă	10000	10000	10000
Alte construcții	5000	5000	5000
Total	30000	30000	30000



Planul de încadrare în mediul înconjurător
 este un document tehnic care are rolul de a prezenta în mod clar și concis
 informațiile necesare pentru a înțelege și a interpreta corect planul de
 amenajare a teritoriului urban.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 309327
Ziua 09
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare

100121771559



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404901 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404901	3.444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112049 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. 80, din 30/03/2022 emis de Consiliul Județean Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404901 a imobilului cu numarul cadastral 404901 / UAT Dudestii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 403821 inscris in cartea funciara 403821;	A1
Documentatie Dezmembrare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, intr cu nr 77378/2007 si dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18.04.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII -NOI , - domeniu public(proprietate publica)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403821/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 150036 din 24/08/2015;		

C. Partea III. SARCINI .

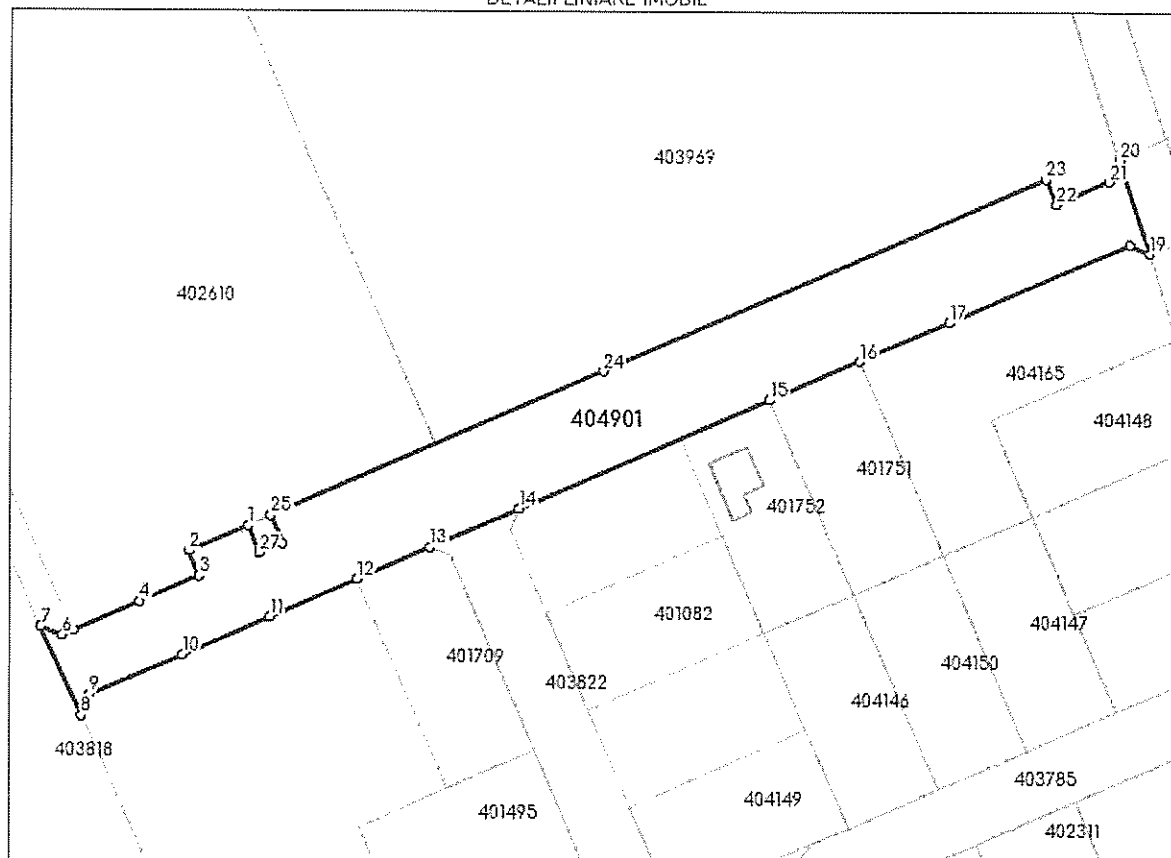
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404901	3.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.444	-	Lot 13	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.893
3	4	11.909
5	6	2.094
7	8	18.002
9	10	18.675
11	12	17.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.965
4	5	13.471
6	7	4.282
8	9	4.203
10	11	17.601
12	13	14.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.999
15	16	17.999
17	18	36.236
19	20	18.055
21	22	10.604
23	24	88.941
25	26	5.45
27	1	5.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	50.37
16	17	18.001
18	19	4.027
20	21	4.443
22	23	5.009
24	25	67.067
26	27	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2022, 09:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183

Ziua 27

Luna 03

Anul 2023

Cod verificare
100129902943



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404425 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404425	174	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199240 / 24/09/2019		
Documentație Dezmembrare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, într cu nr 77378/2007 si dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18.04.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII -NOI, - domeniu public(proprietate publica) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403820/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 150036 din 24/08/2015;	A1

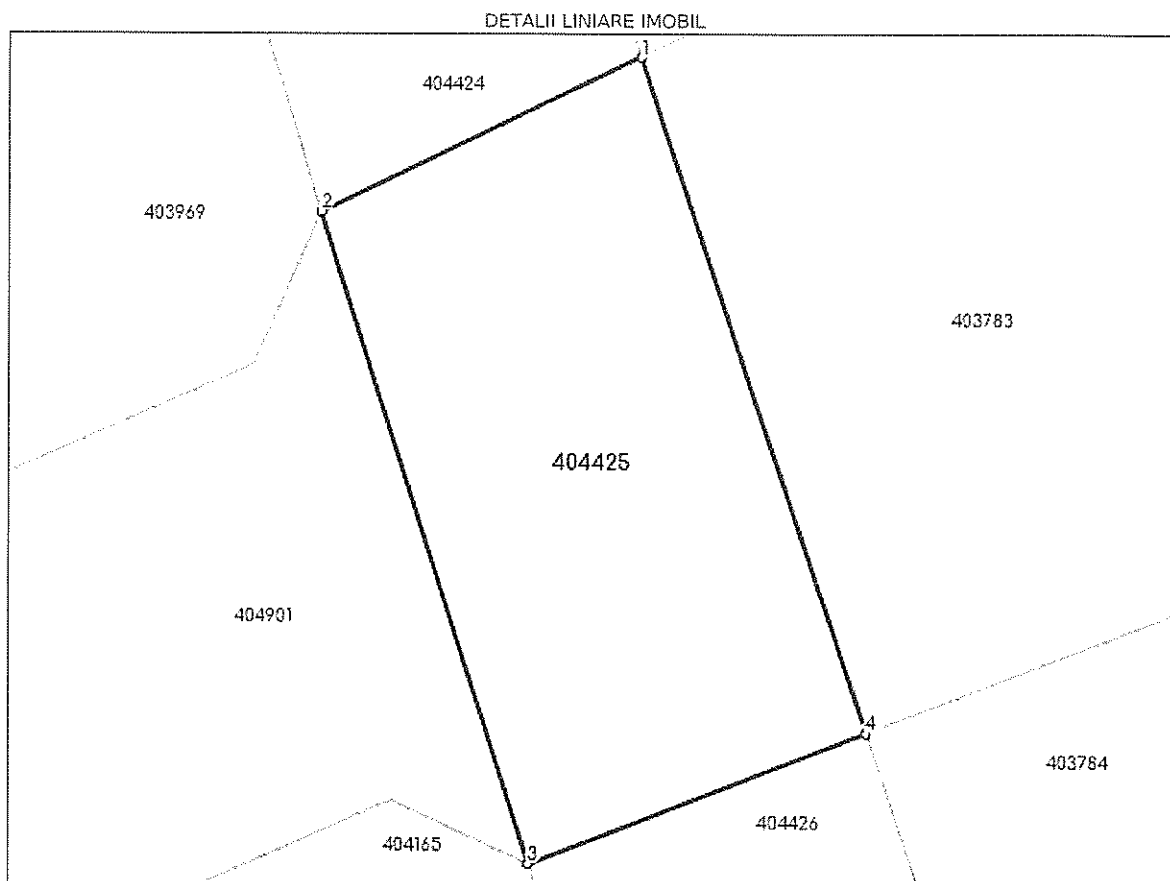
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404425	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	174	-	-	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.422
2	3	18.058
3	4	9.591
4	1	18.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129902963



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403783 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403783	14.815	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150009 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Intabulare. drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403128/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 178196 din 06/11/2013;		

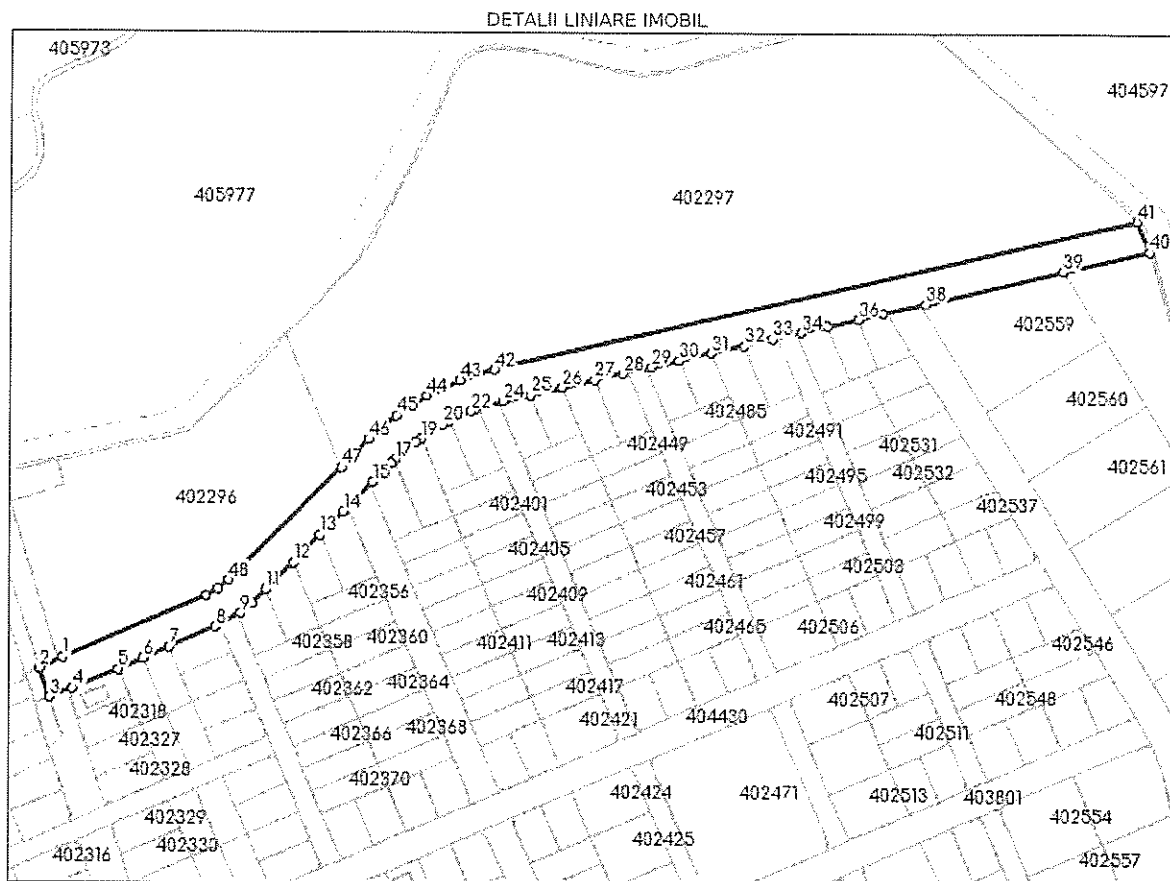
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403783	14.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	14.815	-	Lot 3	-	Pasune intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.783	2	3	18.801	3	4	15.135
4	5	29.915	5	6	17.0	6	7	17.0
7	8	31.173	8	9	17.43	9	10	8.916
10	11	11.816	11	12	23.66	12	13	23.661
13	14	20.103	14	15	25.334	15	16	16.303
16	17	2.714	17	18	17.202	18	19	3.655
19	20	15.798	20	21	4.427	21	22	15.027
22	23	2.092	23	24	18.079	24	25	17.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.326	26	27	20.327	27	28	17.722
28	29	17.922	29	30	17.206	30	31	20.327
31	32	20.327	32	33	17.722	33	34	17.922
34	35	16.19	35	36	19.311	36	37	15.658
37	38	27.048	38	39	86.439	39	40	54.101
40	41	20.303	41	42	402.982	42	43	22.241
43	44	22.241	44	45	22.241	45	46	22.241
46	47	24.17	47	48	97.165	48	49	8.19
49	50	8.19	50	1	95.295			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/03/2023, 11:05