



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.38 din 28.04.2023

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 404426, înscris în CF nr. 404426 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403784, înscris în CF nr. 403784 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 5864 din 30.03.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 404426 și 403784 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6319/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.6320/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor identificate prin nr. CAD 404426, înscris în CF nr. 404426 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 403784, înscris în CF nr. 403784 Dudeștii Noi, în suprafața de 276 mp și 1 377 mp, însumând o suprafață totală de 1 653 mp LOT1 teren intravilan, având categoria de folosință „drum” str. Macilor – domeniul public, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Sorin-Sergiu COSTIC

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL

COMUNEI DUDEȘTII NOI

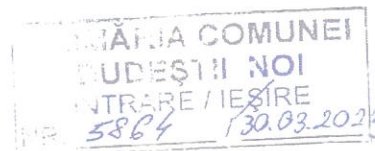
.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

**FOAIE DE CAPAT****DENUMIREA LUCRARII:**

**“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI
DE URBANISM PENTRU ALIPIRE SI A EMITERII HCL “**

*Imobile identificate prin nr. cad. 404426, in scris in C.F. nr. 404426 Dudestii Noi,
respectiv nr. cad. 403784, in scris in C.F. nr. 403784 Dudestii Noi*

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: ing. Maria SUTEU

*Timisoara
~ Martie 2023 ~*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație de alipire imobil

3. Suprafața planului supus recepției: **1653mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilele sunt identificate prin nr. cad. 404426, fiind înscris în CF nr. 404426 Dudestii Noi, în suprafața de 276 mp, având categoria de folosință Curti construcții (intravilan extins pentru stradă), respectiv, nr. cad. 403784, fiind înscris în CF nr. 403784 Dudestii Noi, în suprafața de 1377 mp, având categoria de folosință Pășune (intravilan extins pentru stradă).

Prin această documentație cadastrală, se propune alipirea imobilelor descrise mai sus, rezultând LOT 1 în suprafața de 1653 mp având categoria de folosință Drum.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilele sunt situate în intravilanul localității Dudestii Noi, str. Macilor, nu sunt împrejmuite și nu prezintă construcții.

Prezentă lucrare s-a realizat conform art. 130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificații tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsurători Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsurători FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsurători Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsurători Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acurătatea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr.

391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inscrierea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren.

Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisier tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic. In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

LOT 1

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490435.019	197214.939
2	490438.463	197223.891
3	490443.897	197238.017
4	490440.255	197236.363
5	490425.203	197241.185
6	490407.591	197246.827
7	490389.973	197252.471
8	490375.192	197257.207
9	490373.539	197260.849
10	490362.426	197235.376
11	490366.067	197237.029
12	490382.260	197231.841
13	490400.836	197225.890
14	490406.180	197224.178
15	490419.413	197219.939
Sacte = 1653mp		
Smas = 1653mp		

Data întocmirii: 28.03.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII CU PROPUNEREA DE ALPIRE
Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
404426	276	Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
404426		DUDESTII NOI
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
403784	1377	Intravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
403784		DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)			SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)		
Nr. cadastral/topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Descrierea imobilului
404426	276	Curti constructii			Drum
403784	1377	Pasune		LOT 1	Drum
Total	1 653	-	-	-	-
Executant, Ing. SUTIU MARIA			Inspector,		

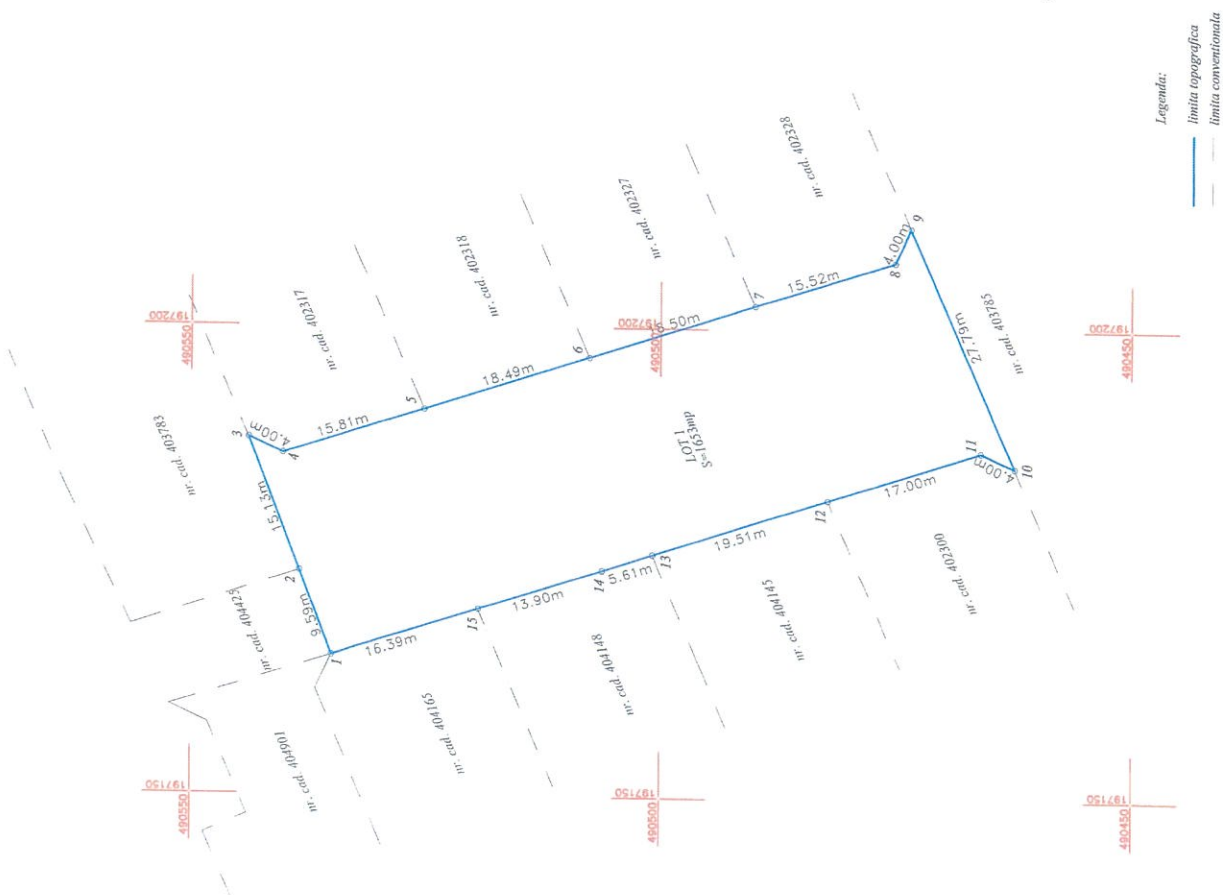


Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

Data:

Scara 1: 500

Nr. cadastral/topografic	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	1 653	Intravilan, loc. Dădești Noi, Județ Timiș
Caract. Funciunare nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DODESTINUL

[illegible]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Confirmă executarea măsurilor de la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.03.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404426 Dudestii Noi

Cod verificare
100129902963



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	404426	276	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
199240 / 24/09/2019		
Documentatie Dezmembrare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintabulare cf HCL 63/2005, HCL 3/2006, HCL 66/2005, etc, intr cu nr 77378/2007 si dezmembrare cu nr 83434/2007 , trecere domeniu public cf HCL 23/2008 cu nr 61637/18.04.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII -NOI, - domeniu public(proprietate publica) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403820/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 150036 din 24/08/2015;	A1

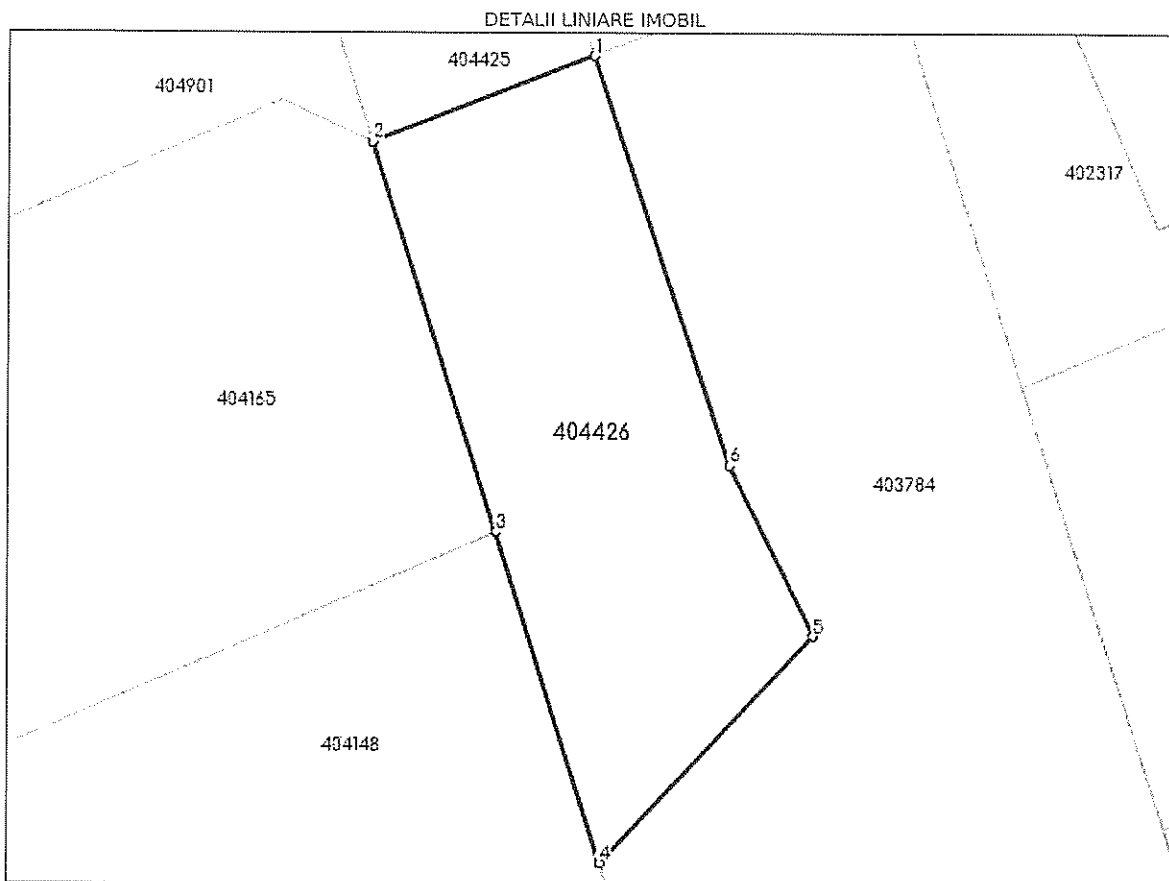
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404426	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	-	-	-	Curți construcții intravilan extins pentru strada.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.591
2	3	16.387
3	4	13.895
4	5	12.509
5	6	7.618
6	1	17.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 70183
Ziua 27
Luna 03
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403784 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudestii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	403784	1.377	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
150009 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr.12, din 06/04/2010 emis de Consiliul Local Dudestii Noi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI ,IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DUDESTII NOI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403128/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 178196 din 06/11/2013;		

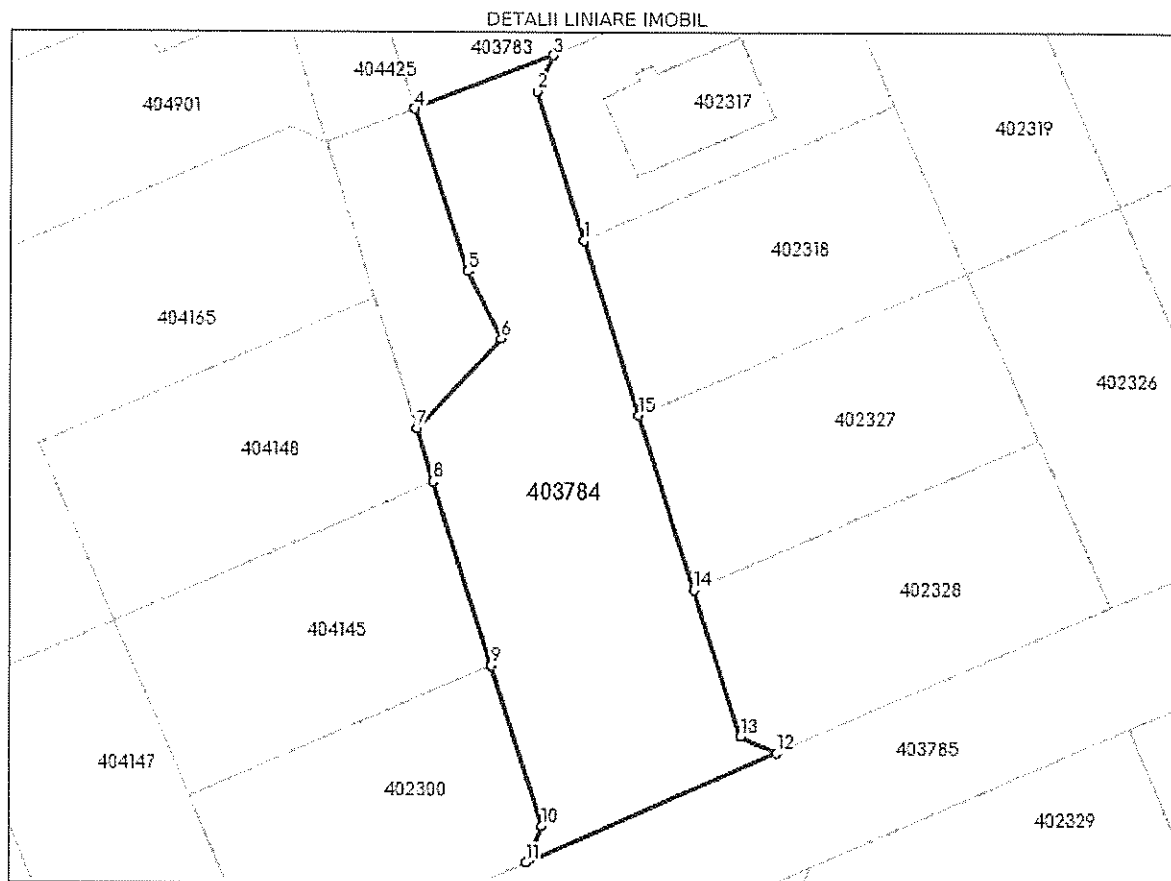
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403784	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.377	-	Lot 4	-	Pasune intravilan extins pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.806
2	3	4.0
3	4	15.135
4	5	17.252
5	6	7.618
6	7	12.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.612
8	9	19.506
9	10	17.004
10	11	3.999
11	12	27.792
12	13	4.0
13	14	15.521
14	15	18.5
15	1	18.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2023, 11:05