



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.54 din 27.06.2023

privind aprobarea alipirii imobilelor identificate prin nr. CAD 402607, înscris în CF nr. 402607 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 402608, înscris în CF nr. 402608 Dudeștii Noi, situate în loc. Dudeștii Noi

Având în vedere documentatia cadastrală depusa de S.C. MS-CAD SRL, înregistrată cu nr. 7542 din 09.06.2023, **prin care se propune alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 402607 și 402608 – Dudeștii Noi**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport.

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (1), art. 880 alin. (1) și art. 880 alin. (2), din Noul Cod Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 85, art.130 alin. (1) și alin. (2), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7832/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7833/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență

a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă alipirea imobilelor **identificate prin nr. CAD 402607, înscris în CF nr. 402607 Dudeștii Noi, respectiv nr. CAD 402608, înscris în CF nr. 402608 Dudeștii Noi**, în suprafața de **9.906 mp și 20.877 mp**, însumând o suprafață totală de **30.783 mp LOT1** teren intravilan, având categoria de folosință „**curți construcții**” teren pentru cimitir cu C1 capelă, C2 clopotniță și C3 magazie – domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se radiază dreptul de folosință veșnică a Episcopiei Romano Catolice Timișoara asupra terenului intravilan în suprafață de 20.877 mp, înscris în C.F. nr.402608 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402608 conform acordului nr.825/31.05.2023, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.R7012/31.05.2023.

Art. 3. Se radiază dreptul de folosință gratuită a Parohiei Ortodoxă Dudeștii Noi asupra terenului intravilan în suprafață de 9.906 mp, înscris în C.F. nr.402607 Dudeștii Noi, nr.cadastral 402607 conform acordului nr.15/22.05.2023, înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.7196/24.05.2023.

Art. 4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.54/26.06.2020 **privind darea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Dudeștii Noi, a imobilului, înscris în CF Nr. 402607 Dudeștii Noi, domeniu public, cu destinația de cimitir, în scopul construirii unei capele, anexă și grup sanitar.**

Art. 5. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Ioan GHIȘE

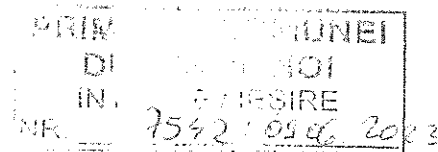

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți**

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: loc. Dudeștii Noi Str.Calea Timisoarei. nr. 41, com. Dudeștii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de alipire teren.
3. Suprafața planului supus recepției: **30 783 mp.**



4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul este identificat prin număr cadastral 402607 și 402608, înscrise în CF nr. 402607 și 402608 Dudeștii Noi, în suprafață totală din acte de 30 783 mp și suprafață totală măsurată de 30 783mp. Imobilul se afla în proprietatea COMUNA DUDEȘTII NOI, bun propriu, în baza Act nr. 0 (ant. nr. 7718/1908) cu încheierea nr. 26599 / 30/10/2002 și Act nr.0 cu încheierea nr. 26599 / 30/01/2002

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este situat în intravilanul localității Dudeștii Noi, Str.Calea Timisoarei nr. 41, com. Dudeștii Noi, este împrejmuit și prezintă 3 construcții: C1 capela, C2 clopotnița și C3 magazie înscrise în Cartea Funciara proprietatea bisericii Romano Catolice. Prezenta documentație cadastrală s-a realizat în scopul alipirii imobilelor identificate prin număr cadastral 402607 și 402608, rezultând un imobil nou LOT 1, în suprafață totală de 30 783 mp.

Vecini:

- Nord: Nr. cad. 403088;
- Est: Nr. cad. 404474, Nr.cad. 404463;
- Sud: Nr. cad. 404961-Drum;
- Vest: Nr.cad 404698.

Accesul către imobil se face de pe Strada Calea Timisoarei – Nr. cad. 404961.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acurătatea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946. Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:500, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

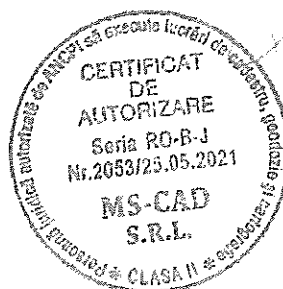
Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489078.989	197622.501
2	489089.862	197616.554
3	489097.393	197612.495
4	489151.711	197582.827
5	489161.038	197598.528
6	489186.306	197636.920
7	489199.103	197629.192
8	489228.522	197677.152
9	489298.252	197787.922
10	489259.601	197836.465
11	489150.299	197760.593
12	489018.488	197669.098
13	489034.623	197646.768
Sacte=30 783mp		
Smas=30 783mp		

Data întocmirii: 08.06.2023

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

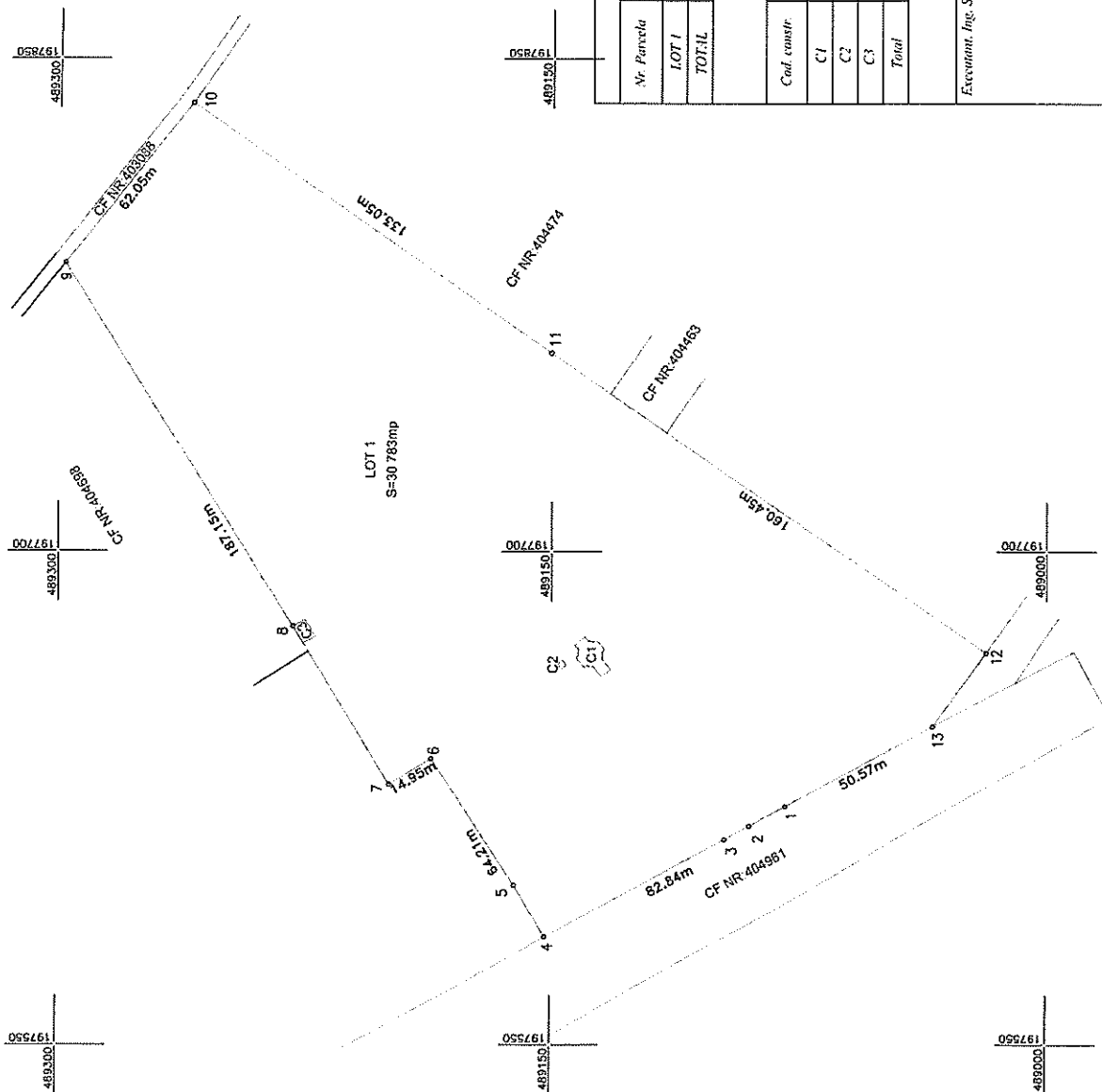
Ing. SUTEU MARIA
S.C. MS-CAD S.R.L.



Score 1: 500

PRINCE-EDMUNDE
COUNTESS NO1
INTAPE / IESIRE
NR. 7541 10406 202

Nr. cadastral/topografic	Sursajata masurina topu	Adresa imobilului
L071	30 783	Intravilan, loc. Dulestii Noi, Str. Cămin Timişoarei Nr. 41, pld. Timis.
Sursa: Planul cadastral nr. 1/2006, plan cadastral nr. 1/2006		
Dulestii Noi		



nr. proiect 1 - 2023

A. Date referitoare la teren

Nr. Paravala	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
LOT 1	Curti constructii	30 783	Intravilan, Inc. Ductarii Noi, Str. Calcea Timisoarei Nr.41, pad. Tineu
TOT.IL		30 783	

B. Date referitoare la constructii

Coef. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	Locuinta (construcție în incalzire)	67	C1-Capela
C2	Locuinta (construcție în incalzire)	3	C2-Clopotnita
C3	Locuinta (construcție în incalzire)	25	C3-Magazie
Total		95	

Suprafata totala inconstructa a imobilului = 30 783 mp

Suprafata din act = 30 783 mp

S.C. MS - CAD S.R.L.

Executanți, Ing. SUTEL MARIA

Inspector

Confirm executiile documentate cu

Confirm introducerea mobilului la baza de date inregistrat si uruburca numerulul calitatii

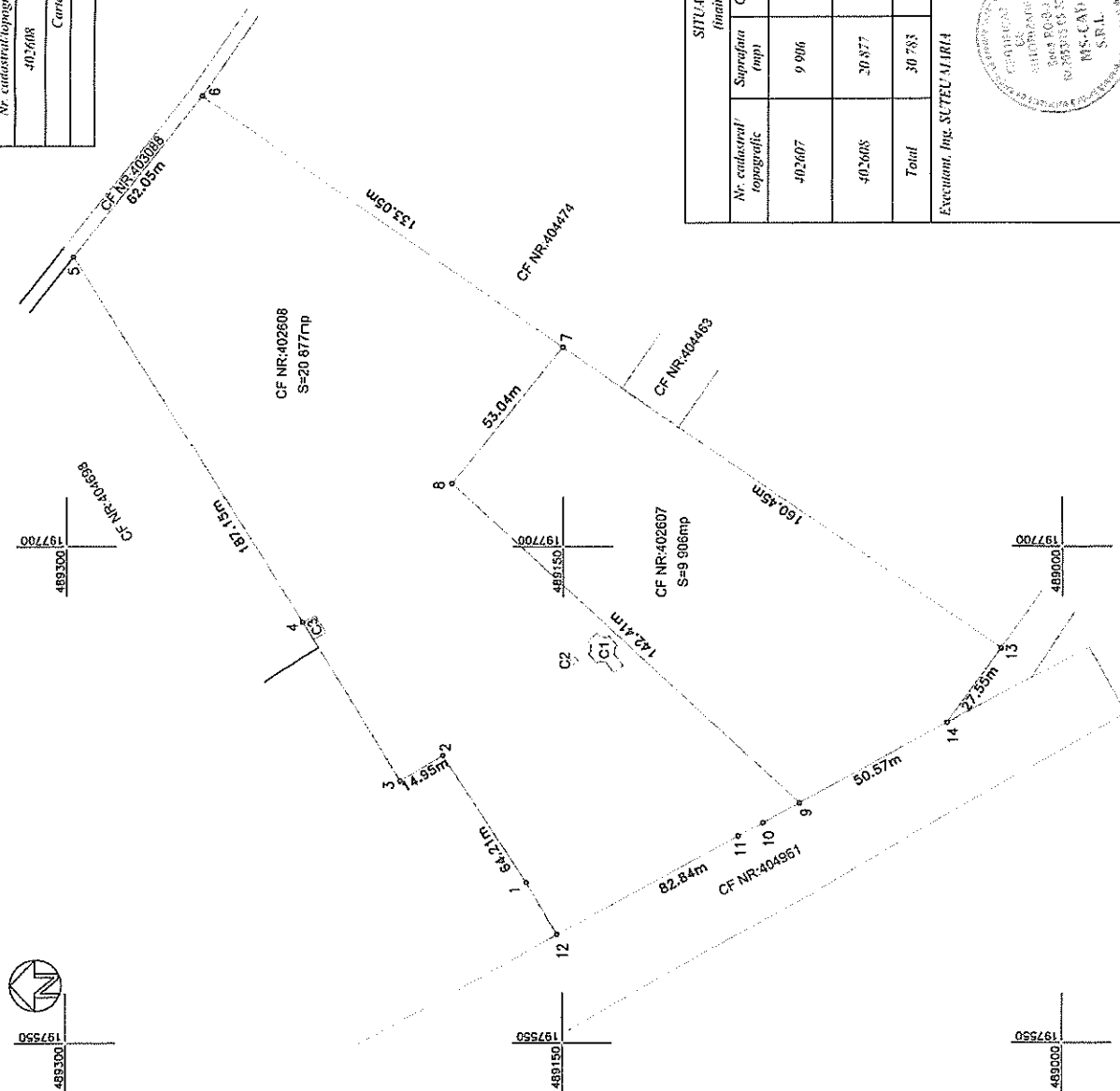
Date:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

PROIECT DE PROIECT
DIRECTIA NOI
INTERZICERE
NR. 1567/10.06.2023

Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa mobilita
402607	9 906	
Curtea Functionar nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
402608		Dudesti Noi
Nr. cadastral topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilita
402608	20 877	Intravilan, loc. Dudesti Noi, Str. Calea Timisoarei Nr. 41, pod. Timis
Curtea Functionar nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
402608		Dudesti Noi



TABEL DE MISCARE PARCELARI PENTRU ALPIRE

Nr. proiect 172/2023

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)			SITUATIA VIITOARE (dupa alpire)		
Nr. cadastral topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad. NOU	Nr. parcela	Suprafata (mp)
402607	9 906	Curti constructii		LOT 1	30 783
402608	20 877	Curti constructii			
Total	30 783				30 783
Executant: Ing. SUTIU MIRIA			S.C. MS - CID S.R.L.		
			Inseparabil		



Confirmarea executivului este necesara cu realizarea din teren

Data: 16.05.2023

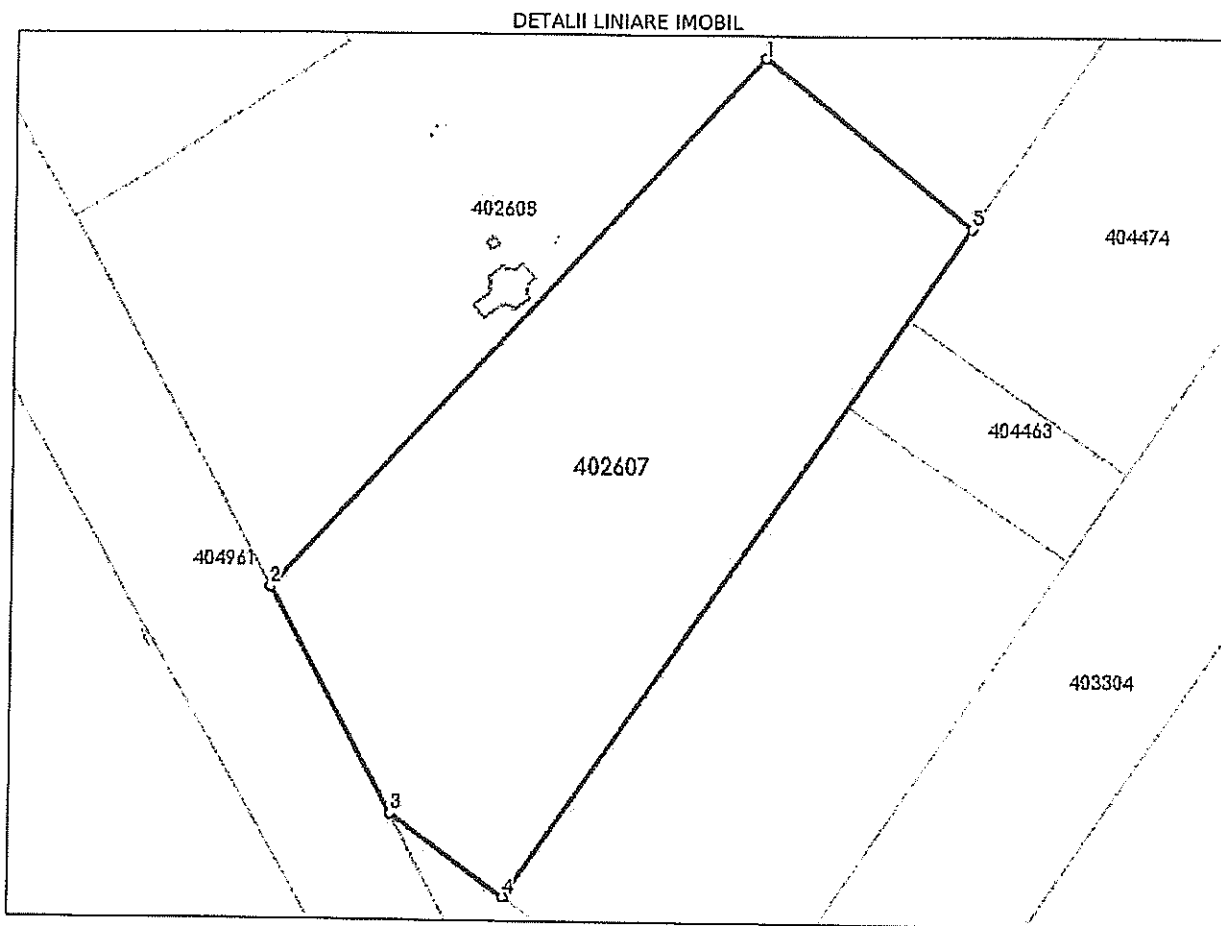
Confirmarea executivului este necesara cu realizarea din teren

Data: 16.05.2023

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402607	9.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.906	-	-	949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/1/1/1/3	Teren pentru cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	142.415
2	3	50.569
3	4	27.549
4	5	160.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	53.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

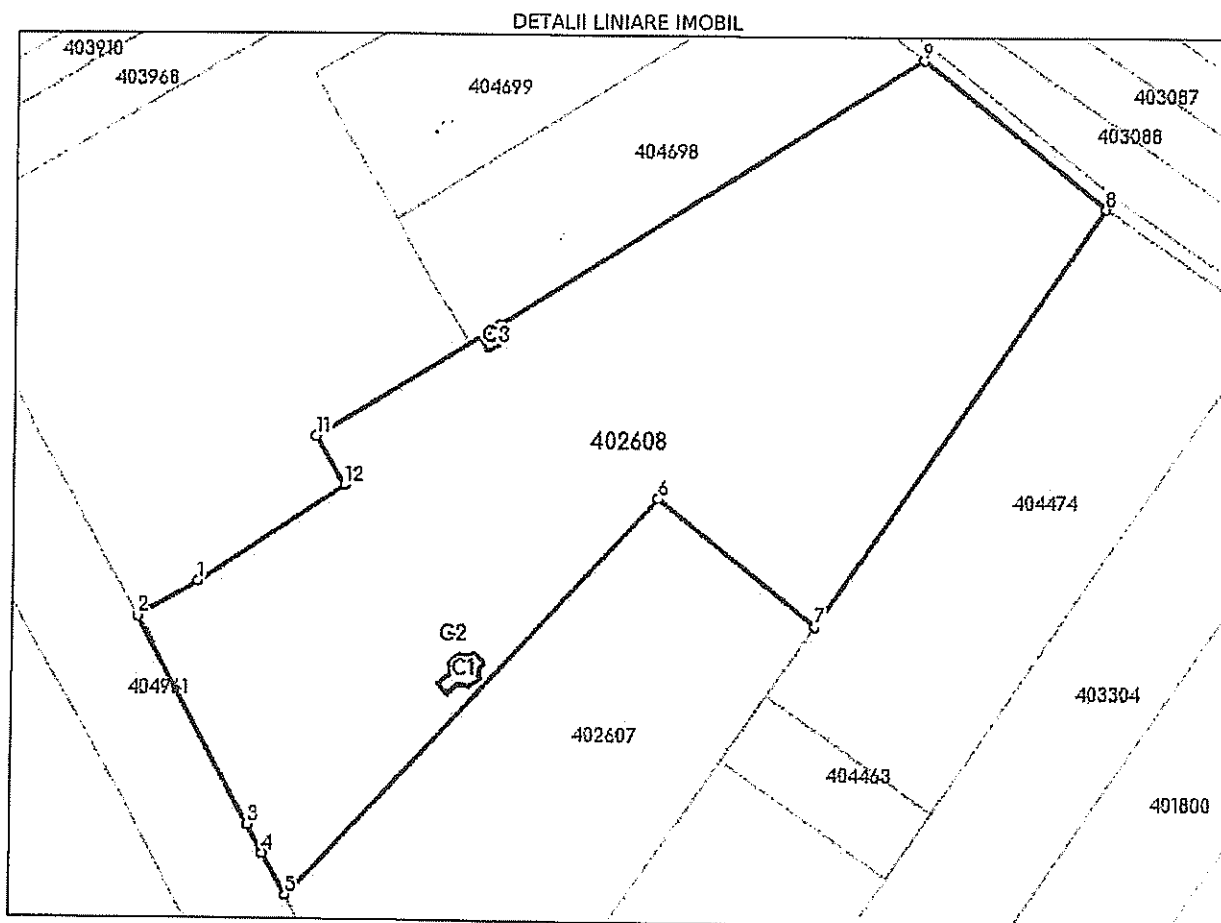
20/06/2023, 10:14

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402608	20.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.877	-	-	949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/1/172/1/1/1/c/2/2/2/1/1/1/1/1/2	Teren pentru cimitir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402608-C1	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	S. construita la sol: 67 mp; Capela
A1.2	402608-C2	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	S. construita la sol: 3 mp; Clopotnita

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	402608-C3	construcții administrative si social culturale	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.262
2	3	61.892
3	4	8.555
4	5	12.393
5	6	142.415
6	7	53.041
7	8	133.054
8	9	62.051
9	10	130.89
10	11	56.264
11	12	14.949
12	1	45.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/06/2023, 10:14