



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.57 din 10.07.2023

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
a investiției „Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul
Timiș”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României din data de 25 martie 2022,

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nerambursabilă cu numărul 23836/27.02.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și Notificarea privind solicitare de clarificări ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.11550/02.07.2023, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.8092/03.07.2023, cu termen de răspuns data de 10.07.2023, ora 00,

Având la bază Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu titlul „Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș, realizată de către proiectantul SC FABRICA DE PROIECTE SRL.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8222/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8223/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art.1.- Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Interventii a investiției „Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”, realizată de către proiectantul SC FABRICA DE PROIECTE SRL.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă Devizul General al investiției, „Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ, Cătălin LUPĂȘTEAN		<u>Contrasemnează pentru legalitate:</u> SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI Loredana-Adina-Mihaela LUCIU
---	---	---

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
2 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.57/10.07.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND INVESTIȚIA
„Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”

Indicator	Valori
Valoare totală a investiției inclusiv TVA	1.504.929,55 lei
Valoare totală a TVA	240.282,87 lei
Eșalonarea investiției	Anul 1 – 601971,82 Anul 2 – 902957,73
Durata de realizare	24 luni
Indicatori tehnici	<i>Suprafață totală reabilitată în urma realizării proiectului 289 mp.</i> <i>- Lucrări de renovare energetică</i> <i>- Lucrări conexe</i>

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.57/10.07.2023

Devizul General al investiției, „Renovarea integrată a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”

Proiectant: SC FABRICA DE PROIECTE SRL										
DEVIZUL GENERAL										
Renovarea integrata a sediului Primăriei din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș										
(conf. HG 907/29.11.2016) – faza D.A.L.I.										
Nr. crt.	Denumirea capetelor și subcapetelor de cheltuieli	TOTALURI			Din care:					
		Valoare	T.V.A.	Valoare	ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
		(fără T.V.A.)	10%	(cu T.V.A.)	Fara TVA	TVA	Total	Fara TVA	TVA	Total
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 1		17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00			
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00						
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00						
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	880.00	167.20	1,047.20	880.00	167.20	1,047.20			
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00						
3.5	Proiectare	109,052.00	20,719.88	129,771.88	109,052.00	20,719.88	129,771.88			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00						
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00						
3.5.3	Strudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor deinvestiții și deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00	39,000.00	7,410.00	46,410.00			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,052.00	11,409.88	71,461.88	60,052.00	11,409.88	71,461.88			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00						
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00						
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00						
3.8	Asistență tehnică	27,500.00	5,225.00	32,725.00	27,500.00	5,225.00	32,725.00			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00						
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
TOTAL CAPITOL 3		144,432.00	27,442.08	171,874.08	144,432.00	27,442.08	171,874.08	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
4.1	Construcții și instalații	947,569.37	180,038.16	1,127,607.53	794,673.55	150,987.95	945,661.50	152,895.82	29,050.21	181,946.03
4.1.1	Rezistența	152,895.82	29,050.21	181,946.03				152,895.82	29,050.21	181,946.03
4.1.2	Arhitectura	573,160.84	108,900.54	682,061.38	573,160.84	108,900.54	682,061.38			
4.1.3	Instalații	221,512.71	42,087.41	263,600.12	221,512.71	42,087.41	263,600.12			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00						
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00						
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 4		947,569.37	180,038.16	1,127,607.53	794,673.55	150,987.95	945,661.50	152,895.82	29,050.21	181,946.03
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
5.1	Organizare de șantier	36,270.00	6,891.30	43,161.30	36,270.00	6,891.30	43,161.30			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,270.00	6,891.30	43,161.30	36,270.00	6,891.30	43,161.30			
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,992.45	0.00	10,992.45	10,992.45	0.00	10,992.45			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00						
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,004.31	0.00	5,004.31	5,004.31	0.00	5,004.31			
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	983.83	0.00	983.83	983.83	0.00	983.83			
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,004.31	0.00	5,004.31	5,004.31	0.00	5,004.31			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00						
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max10% din cap/subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	110,114.48	20,921.75	131,036.23	110,114.48	20,921.75	131,036.23			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 5		157,376.93	27,813.05	185,189.98	157,376.93	27,813.05	185,189.98	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					ELIGIBILE			NEELIGIBILE		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00						
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,265,401.90	235,527.75	1,500,929.65	1,113,809.99	209,777.64	1,323,587.62	152,895.82	29,050.21	181,946.03
Din care C + M [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1]		1,000,862.87	190,163.92	1,191,026.79	847,967.05	161,113.71	1,009,080.76	152,895.82	29,050.21	181,946.03