



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.58 din 10.07.2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a investiției
„Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi,
județul Timiș”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României din data de 25 martie 2022,

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nerambursabilă cu numărul 134555/28.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și Notificarea privind solicitare de clarificări ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.11552/02.07.2023, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.8094/03.07.2023, cu termen de răspuns data de 10.07.2023, ora 00,

Având la bază Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu titlul „Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”, realizată de către proiectantul SC FABRICA DE PROIECTE SRL.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8224/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8225/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu

cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art.1.- Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Interventii a investiției „Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”, realizată de către proiectantul SC FABRICA DE PROIECTE SRL;

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă Devizul General al investiției „Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Cătălin LUPĂȘTEAN



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
2 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr.58/10.07.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PRIVIND INVESTIȚIA
„Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul
Timiș”

Indicator	Valori
Valoare totală a investiției inclusiv TVA	5,168,223.80 lei
Valoare totală a TVA	818,820.95 lei
Eșalonarea investiției	Anul 1 – 1.550.467,14 lei Anul 2 - 1.550.467,14 lei Anul 3 – 2.067.289,52 lei
Durata de realizare	40 luni
Indicatori tehnici	<i>Suprafață totală reabilitată în urma realizării proiectului 833 mp.</i> <i>- Lucrări de renovare energetică</i> <i>- Lucrări de renovare seismică</i> <i>- Lucrări conexe</i>

Devizul General al investiției, „Renovarea integrată a clădirii Casei de Cultură din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș”

Proiectant: SC FABRICA DE PROIECTE SRL															
DEVIZUL GENERAL															
Renovarea integrata a clădirii Casei de Cultura din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș															
(conf. HG 907/29.11.2016) – faza D.A.L.I.															
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTALURI										Din care:			
		Valoare		T.V.A.		Valoare (cu T.V.A.)		ELIGIBILE		NEELIGIBILE		FAZA 2			
		(fără T.V.A.)	19%	Fără T.V.A.	19%	Fără T.V.A.	TVA	Total	Fără TVA	TVA	Total	Fără TVA	TVA	Total	
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46	20,257.96	17,023.50	3,234.46
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții															
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	880.00	167.20	1,047.20	880.00	167.20	1,047.20	880.00	167.20	1,047.20	880.00	167.20	1,047.20	880.00	167.20
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	243,973.00	46,354.87	290,327.87	243,973.00	46,354.87	290,327.87	243,973.00	46,354.87	290,327.87	243,973.00	46,354.87	290,327.87	243,973.00	46,354.87
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Sirudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor deinvestiții și deviz general	52,400.00	9,956.00	62,356.00	52,400.00	9,956.00	62,356.00	52,400.00	9,956.00	62,356.00	52,400.00	9,956.00	62,356.00	52,400.00	9,956.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	181,073.00	34,403.87	215,476.87	181,073.00	34,403.87	215,476.87	181,073.00	34,403.87	215,476.87	181,073.00	34,403.87	215,476.87	181,073.00	34,403.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00
TOTAL CAPITOL 3		301,853.00	57,352.07	359,205.07	301,853.00	57,352.07	359,205.07	294,853.00	56,022.07	350,875.07	294,853.00	56,022.07	350,875.07	294,853.00	56,022.07

