



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.78 din 25.10.2023**

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. cad 403705,  
înscriș în CF nr. 403705 Dudeștii Noi, Strada Gării, situat în intravilanul loc.  
Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr. 266 / 2023, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.10670/10.10.2023,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10858/2023, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10859/2023, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. -** Se aprobă **modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 403705, înscris în CF nr. 403705 Dudeștii Noi, Strada Gării, situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi**, rezultând o suprafață măsurată totală de **1 250 mp** teren intravilan, având categoria de folosință „**drum**” – domeniul public, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Marius – Cosmin POROJAN

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,  
0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți**



**RIMĂRIA COMUNEI  
DUDESTII NOI  
INTRARE / IESIRE**

**10670 / 10.10.2023**

## **FOAIE DE CAPAT**

### **DENUMIREA LUCRARI:**

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINEREA HOTARARII DE  
CONSILIU LOCAL IN VEDEREA MODIFICARII SUPRAFETEI pentru “  
Imobilul identificat prin nr. cad. 403705 – Str. Garii, inscris in CF nr. 403705 Dudestii  
Noi, situat in intravilanul loc. Dudestii Noi, jud. Timis

**BENEFICIAR:** **COMUNA DUDESTII NOI, domeniu public**

**NR. PROIECT:** **266/2023**

**PROIECTANT:** **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

**SEF PROIECT:** **Ing. Maria SUTEU**

**Timisoara**

**- Septembrie 2023 -**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Dudești Noi, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obținerea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței imobilului.
3. Suprafața planului supus recepției: 1 250 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:  
Imobilul este identificat prin număr cadastral 403705 – Str. Garii, înscris în CF nr. 403705 Dudești Noi, în suprafață totală din acte de 1 290 mp și suprafață totală măsurată de 1 250 mp. Imobilul se afla în proprietatea COMUNEI DUDEȘTI NOI, domeniul public.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:  
Imobilul este situat în intravilanul localității Dudești Noi, este împrejmuit parțial de gardurile imobilelor vecine și nu prezintă construcții înscrise în Cartea Funciara.  
Prezentă documentație cadastrală s-a realizat în scopul obținerii unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței imobilului identificat prin număr cadastral 403705, de la suprafața din acte de 1 290 mp, la suprafața rezultată din măsurători de 1 250 mp. Pentru stabilirea geometriei imobilului, s-a ținut cont de gardurile existente în teren, ce împrejmuesc imobilele vecine și de documentația cadastrală cu aviz nr. 186407/25.07.2023, întocmită de către ing. Fici Ionela, pentru imobilul identificat prin număr cadastral 401918, care se suprapune cu geometria imobilului prezentei documentații.

### Vecini:

- Nord: Nr. cad. 400699, etc.;
- Est: Nr. cad. 402954;
- Sud: Nr. cad. 403704;
- Vest: Nr. cad. 403124.

### 6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsurători Statice – orizontal( $\pm 3\text{mm} + 0.1\text{ppm RMS}$ ), vertical( $\pm 3.5\text{mm} + 0.4\text{ppm RMS}$ )

Măsurători FastStatic – orizontal( $\pm 3\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$ ), vertical( $\pm 5\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$ )

Măsurători Cinematice – orizontal( $\pm 8\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$ ), vertical( $\pm 15\text{mm} + 1\text{ppm RMS}$ )

Măsurători Cinematice în rețea – orizontal( $\pm 8\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$ ), vertical( $\pm 15\text{mm} + 0.5\text{ppm RMS}$ ), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acurătatea inițializării (tipic $>99.9\%$ ).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946. Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:500, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

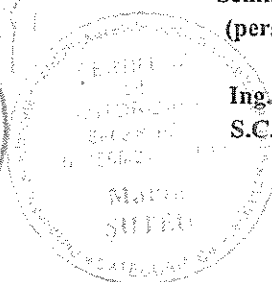
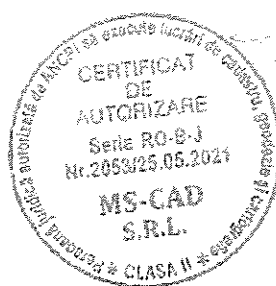
Imobilul inregistrat in CF nr. 403705 Dudestii Noi

| Nr.<br>Pct.   | N (X)<br>[m] | E (Y)<br>[m] |
|---------------|--------------|--------------|
| 1             | 488160.741   | 197856.083   |
| 2             | 488150.454   | 197874.835   |
| 3             | 488142.315   | 197889.481   |
| 4             | 488137.122   | 197898.767   |
| 5             | 488132.170   | 197907.951   |
| 6             | 488125.256   | 197921.914   |
| 7             | 488113.424   | 197943.295   |
| 8             | 488104.227   | 197961.615   |
| 9             | 488094.242   | 197979.796   |
| 10            | 488124.908   | 197995.639   |
| 11            | 488125.821   | 197996.111   |
| 12            | 488146.689   | 198006.892   |
| 13            | 488146.691   | 198006.971   |
| 14            | 488146.712   | 198007.684   |
| 15            | 488144.870   | 198006.732   |
| 16            | 488144.023   | 198006.620   |
| 17            | 488083.994   | 197975.641   |
| 18            | 488087.104   | 197969.676   |
| 19            | 488089.426   | 197965.721   |
| 20            | 488153.135   | 197856.912   |
| Sacte=1 291mp |              |              |
| Smas=1 250mp  |              |              |

Data întocmirii: 26.09.2023

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.





**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403705 Dudeștii Noi

Nr. cerere 255729  
Ziua 10  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159175929



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 403705                       | 1.291           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                  |                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>71546 / 16/03/2022</b>                                                                              |                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.10, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI; |                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) COMUNA DUDEȘTII NOI, domeniu public | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

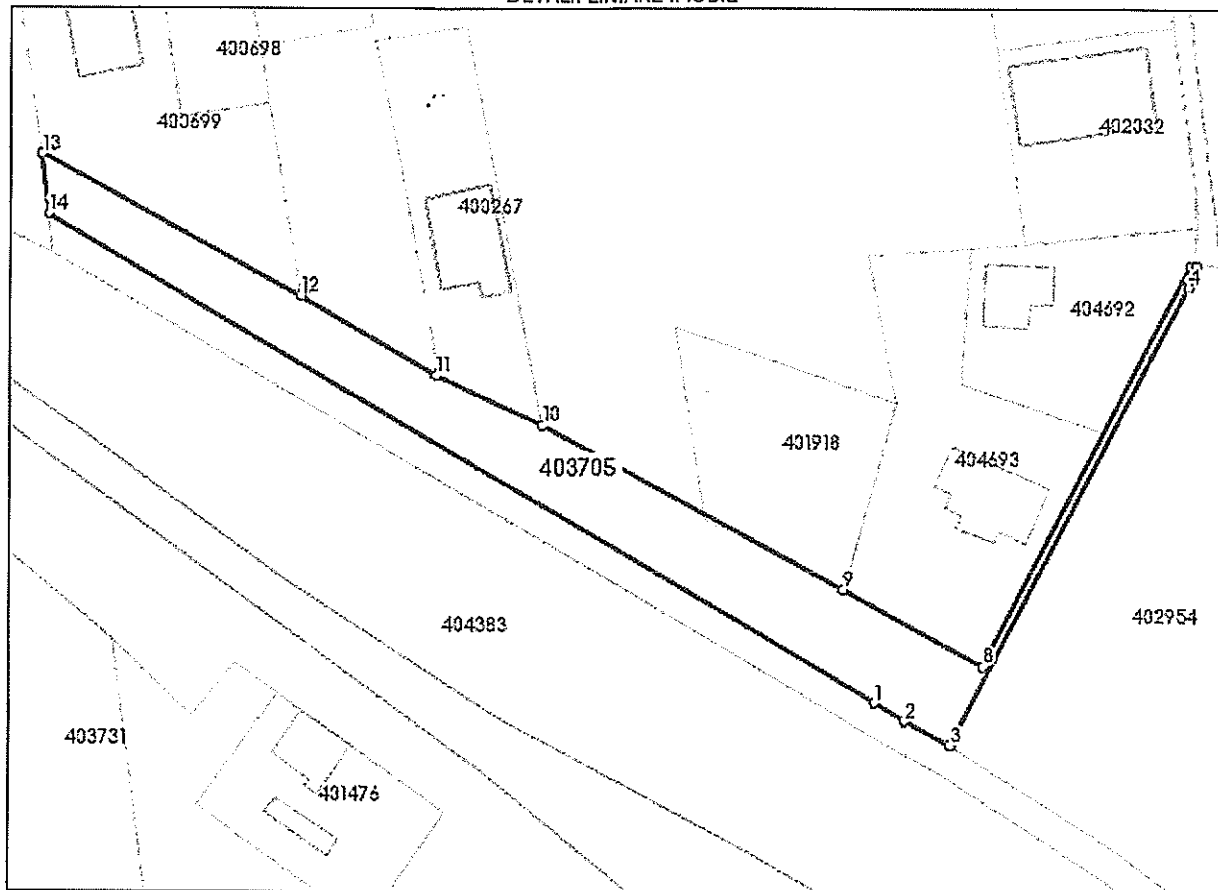
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 403705       | 1.291           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe         |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------|
| 1      | drum                | DA         | 1.291          | -     | -       | -        | STRADA GARII(FN) IN INTRAVILAN |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4.586               |
| 2             | 3             | 6.727               |
| 3             | 4             | 67.551              |
| 4             | 5             | 0.854               |
| 5             | 6             | 2.073               |
| 6             | 7             | 0.792               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 59.033                 |
| 8                | 9                | 20.742                 |
| 9                | 10               | 45.324                 |
| 10               | 11               | 15.2                   |
| 11               | 12               | 20.641                 |
| 12               | 13               | 38.733                 |
| 13               | 14               | 7.915                  |
| 14               | 1                | 126.088                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr.<br>Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen<br>eliberare | Obiect cerere                   |
|------------|------------|-------------|---------------------|---------------------------------|
| 1          | 241392     | 26-09-2023  | 17-10-2023          | Actualizarea informatii tehnice |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2023, 10:24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 500

ANEXA NR. 10  
(ANEXA NR. 16 la regulament)

| Nr. cadastral/topografic | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului                         |
|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 403705                   | 1 250                                    | Intravilan, com. Dudestii Noi, jud. Timis |
| Cartea Funciara nr.      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                           |
| 403705                   | DUDESTII NOI                             |                                           |

