



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

**Nr.75 din 26.06.2024**

**privind prima înregistrare pentru imobilul identificat  
prin C.F. nr. 401556, nr. cad. 949/A/5/5, situat în  
comuna Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr. 25, jud. Timiș**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- e) art. 18, art. 67 și art. 72 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform proiectului întocmit de către MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2053/25.05.2021, înregistrat cu nr.8507 din 31.05.2024,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9137/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9138/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,


### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1. – (1) )** Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.401556, nr.top 949/A/5/5 Dudeștii Noi, situat în loc. Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr.25.

(2) Se aprobă prima înregistrare pentru pentru imobilul identificat prin identificat prin C.F. nr. 401556, nr. cad.949/A/5/5, teren intravilan, domeniul privat situat în loc. Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr.25, jud. Timiș, conform Anexei nr.1, proiect întocmit de către MS-CAD SRL, ing. Șuteu Maria, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2053/25.05.2021, înregistrat cu nr.8507 din 31.05.2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

#### **PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

  
.....  
Alexandru-Dumitru BODEA  
Traian DUMA  
Grigore-Bogdan RIȘCO

#### **Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

.....  
Loredana-Adina-Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 9 consilieri locali prezenți**



S.C. MS-CAD S.R.L.



**FOAIE DE CAPAT**

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL ”

Imobilul identificat prin nr. cad. 401556,  
situat in loc. Dudești Noi

BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARLA

Timisoara  
- Aprilie 2024 -

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Dudeștii Noi, str. Păduricii nr. 25, jud. Timș.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de actualizare informații tehnice.
3. Suprafața planului supus recepției: 952 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/historicului:  
Imobilul este identificat prin număr topografic 949/A/5/5, înscris în CF nr. 401556 Dudeștii Noi, în suprafață totală din acte de 971 mp și suprafață totală măsurată de 952 mp. Imobilul se afla în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Popular Comunal Becicherecul Mic, conform CF nr. 401556 Dudeștii Noi, și se va trece în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi conform realității din teren. Totodată în această hotărâre se va prelua și suprafața reală din teren față de cea din act, adică 952mp.
5. Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:  
Imobilul este situat în intravilanul localității Dudeștii Noi, nr. 25, fiind împrejmuit cu gard de metal și gard de plasă între punctele 1-2, gard de plasă între punctele 7-8-1, gard de beton între punctele 5-6 și streșină și zid între punctele 6-7, 2-5 și prezintă o construcție pe amplasament: C1 - Casa P, înscris în Cartea Funciara.  
Prezenta documentație cadastrală s-a realizat în scopul introducerii geometriei imobilului în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara, ținând cont de gardurile existente în teren/imobilele vecine avizate.  
Vecini:
  - Nord: Nr. cad. 401000;
  - Est: Nr. cad. 403139 – Strada Păduricii;
  - Sud: Nr. cad. 403739;
  - Vest: Nr. cad. 403032.Accesul către imobil se face de pe Nr. cad. 403139 – Strada Păduricii.
6. Operațiuni de specialitate realizate  
Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.  
**Etapa de teren** a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCP – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.  
**Metode de lucru:** Pentru măsurarea imobilului în cauză s-a conectat la stația fixă ANCP și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".  
**Specificatii tehnice ale aparaturii folosite:** Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:  
Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)  
Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)  
Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)  
Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru precizii specificate(2-8 secunde), acuratetea inițializării (tipic>99.9%).  
**Pentru cea de-a doua etapă**, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946. Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:250, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.  
În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: schița cu suprapunerea de plan cadastral la scara 1:2000.

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscându-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafețelor s-a realizat prin procedeu analitic, având la bază formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)  
Imobilul înscris în CF nr 401556 Dudeștii Noi

Nr Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490117.590	197927.789
2	490131.797	197966.066
3	490137.822	197981.373
4	490137.174	197981.616
5	490130.265	197984.257
6	490122.047	197987.390
7	490115.612	197970.514
8	490102.259	197934.511
9	490137.328	197981.485
10	490131.552	197966.739
11	490124.588	197969.252
12	490126.287	197973.588
13	490124.137	197974.430
14	490125.117	197977.208
15	490127.282	197976.444
16	490128.105	197978.546
		Sacie=971mp
		Smas=952mp

Data întocmirii: 16.05.2024



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Ing. SUTEU MARIA  
S.C. MS-CAD S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 401556 Duceștii Noi

Nr. cerere 146517  
Ziua 05  
Luna 06  
Anul 2024

Cod verificare  
100169048003



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1825/a

Adresa: Loc. Duceștii Noi, Str PADURICII, Nr. 25, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 949/A/5/5	971	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 949/A/5/5	Loc. Duceștii Noi, Str PADURICII, Nr. 25, Jud. Timis	casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4549 / 30/07/1985</b>	
Contract De Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/971
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI POPULAR AL COMUNAL BECICHERECUL MIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1825/a)	
<b>190621 / 29/07/2022</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.sub nr.1128, din 28/07/2022 emis de STANCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) VOIASCIUC OVIDIU-LAURENTIU, si sotia	
2) VOIASCIUC SABRINA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 949/A/5/5	971	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	971	-	-	949/A/5/5	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 949/A/5/5	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 09:20



17. S. FURTACEA 86  
 Scara 1: 2000



18. S. FURTACEA 86  
 Scara 1: 2000



Executanț Ing. SUTEU MARIA  
 C. AS-CALUS R.J.



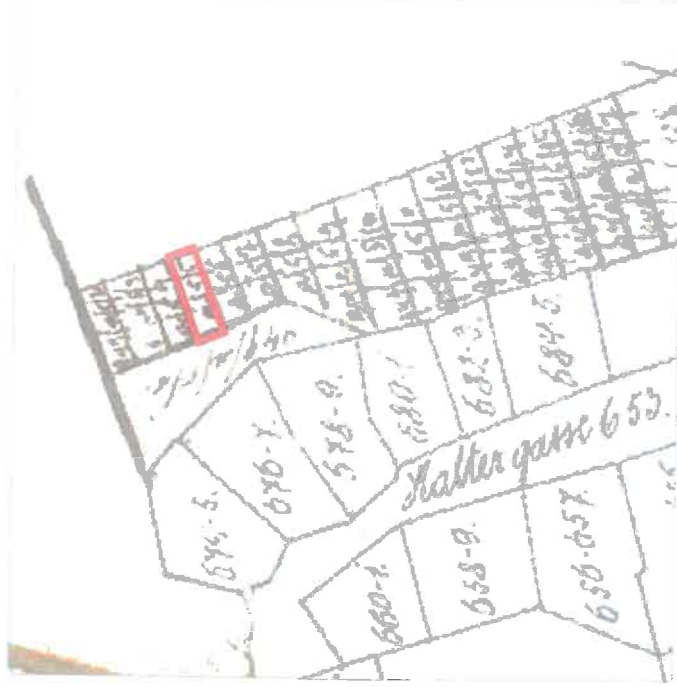
Digitally signed  
 by SUTEU  
 MARIA  
 Date: 2024.05.27  
 11:08:51 +03:00



PLANUL DE ÎNCADRARE  
Scara 1:2000



Planul de Suprapuneri ale PLANULUI DE CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1:2000



Avizant, Ing. SUTEU MARIA  
SC. MS-CAD S.R.L.



Ing. SUTEU MARIA  
SUTEU MARIA  
2018  
199055103030