



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.107 din 22.10.2024**

**privind modificarea suprafeței în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 400943 Dudeștii Noi, identificat prin nr. cadastral 400943 (identic cu nr. topo 396-397/1), situat în comuna Dudeștii Noi, nr. 349, jud. Timiș**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de către KOSKA IOAN-ERIK P.F.A., ing. Koska Ioan-Erik, cu certificatul de autorizare seria: RO-TM-F, nr.315/22.04.2021, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi, cu nr.11887 din 23.09.2024,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12828/2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12829/2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și

circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă **modificarea suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 400943 Dudeștii Noi, identificat prin nr. CAD 400943 (identic cu nr. topo 396-397/1), situat în intravilanul loc. Dudeștii Noi, nr. 349, jud. Timiș, rezultând o suprafață măsurată totală de 1994 mp teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv documentația cadastrală depusă de către KOSKA IOAN-ERIK P.F.A., ing. Koska Ioan-Erik, cu certificatul de autorizare seria: RO-TM-F, nr. 315/22.04.2021, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi, cu nr. 11887 din 23.09.2024.**

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, KOSKA IOAN-ERIK P.F.A. și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**



Marius -Cosmin POROJAN



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

PRIMĂRIA COMUNEI  
DUDESTII NOI  
INTRARE / IESIRE  
NR. 11887 / 23.09.2024

Secret  
arhivat  
A

## FOAIE DE CAPĂT

### Denumirea obiectivului:

**Documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 400943 Dudestii Noi, identificat prin nr. cadastral 400943 (identic cu nr. topografic 396-397/1), situat în loc. Dudestii Noi, nr. 349, jud. Timiș**

**NR. PROIECT: 178/2024**

**BENEFICIAR: COMUNA DUDESTII NOI prin Primar Ion Gosa**

**EXECUTANT: KOSKA IOAN-ERIK P.F.A.**

- Timișoara -  
SEPTEMBRIE 2024

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, loc. Dudeștii Noi, nr. 349, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței în Cartea Funciară.
3. Suprafața planului supus recepției: 1 994 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este identificat prin număr cadastral 400943 (identic cu nr. top. 396-397/1), fiind înscris în CF nr. 400943 Dudeștii Noi, având suprafața totală din act de 2 158 mp, iar suprafața totală măsurată de 1 994 mp. Terenul se află în proprietatea COMUNEI DUDEȘTII NOI, domeniu privat, iar construcția C1 – Casa P, se află în proprietatea dnei. IENCI SIMONA, bun propriu, în baza CF nr. 400943 Dudeștii Noi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este situat în intravilanul localității Dudeștii Noi, nr. 349, județ Timiș, este împrejmuit parțial cu streasina construcție între punctele 1-2, gard plasa între punctele 3-5, gard beton între punctele 6-7, 10-1, gard beton și poarta metalică între punctele 8-9 și zid construcție între punctele 9-10 și prezintă o construcție C1 – Casa P, înscrisă în Cartea Funciară.

Prin prezenta documentație cadastrală, se dorește obținerea Hotărârii de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 400943 Dudeștii Noi, de la suprafața din act de 2 158 mp, la suprafața rezultată din măsurători de 1 994 mp.

La solicitarea Primăriei Comunei Dudeștii Noi și a OCPI Timiș, aceasta procedura este necesară în vederea stabilirii limitei de proprietate între numerele topografice 396-397/1 și 396-397/2, astfel încât minusul de suprafață rezultat în urma măsurătorilor, să fie distribuit în mod egal ambelor imobile, astfel:

- Nr. topografic 396-397/1, înscris în CF nr. 400943 Dudeștii Noi, se rectifică la suprafața de 1 994 mp;
- Nr. topografic 396-397/2, înscris în CF nr. 404399 Dudeștii Noi, se rectifică la suprafața de 1 993 mp.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

În vederea realizării planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a efectuat o ridicare topografică. Lucrarea s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Pentru efectuarea măsurătorilor s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS (GPS), folosindu-se receptoare de tip Stonex S990A, având următoarele precizii de măsurare:

Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm;

Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 12 mm + 1 ppm.

S-au calculat coordonatele punctelor de contur cu ajutorul metodei de calcul analitic.

S-au folosit stațiile fixe ANCPI, în vederea determinării coordonatelor punctelor necesare, în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate a fost întocmit cu ajutorul programului TopoLT și Autodesk AutoCAD. Calculul suprafeței a fost efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilului. Documentele scriptice ale documentației au fost realizate cu ajutorul programului Microsoft Word.

Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planul de situație întocmit la scara 1:500, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce, .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: plan cadastral la scara 1:2000, plan de Carte Funciară la scara 1:2880 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

## CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Cunoscându-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafețelor s-a realizat prin procedeul analitic, având la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)  
Nr. cadastral 400943

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	489777.502	196975.214
2	489793.237	197017.519
3	489822.255	197092.183
4	489821.287	197092.587
5	489808.108	197097.606
6	489778.602	197024.382
7	489772.831	197008.894
8	489761.641	196981.008
9	489769.106	196978.398
10	489777.323	196975.275
Smăs = 1 994mp		
Sacte = 2 158mp		

Data întocmirii: 23.09.2024



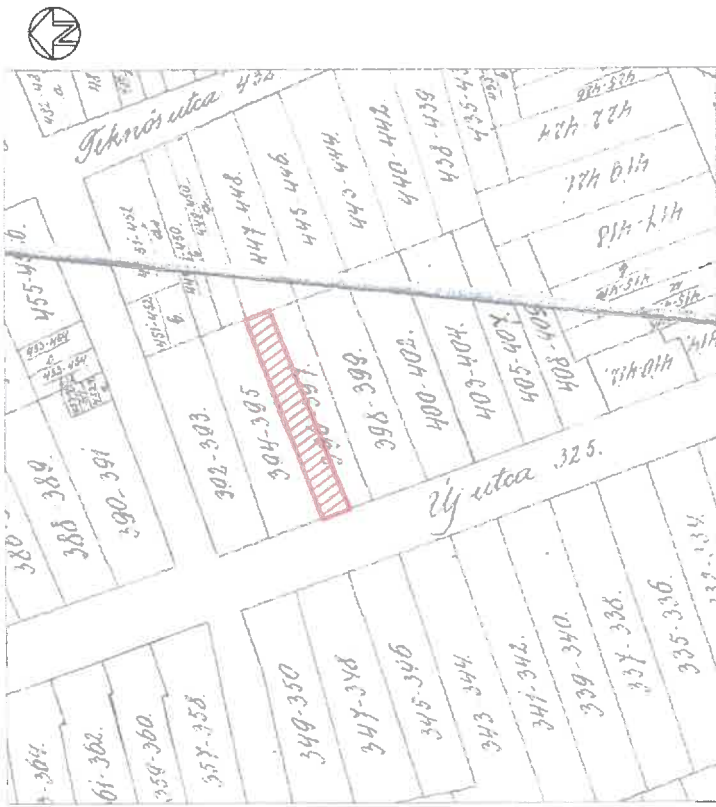
Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Ing. KOSKA IOAN-ERIK

KOSKA  
IOAN-  
ERIK

Digitally signed  
by KOSKA IOAN-  
ERIK  
Date: 2024.09.21  
16:37:46 +03'00'

PLAN DECALTEI FUNCȚIARĂ  
Scara 1: 2000



PLAN CADASTRAL  
Scara 1: 2000



Eveniment Ing. KOSKA IOAN-ERIK



KOSKA  
IOAN-  
ERIK

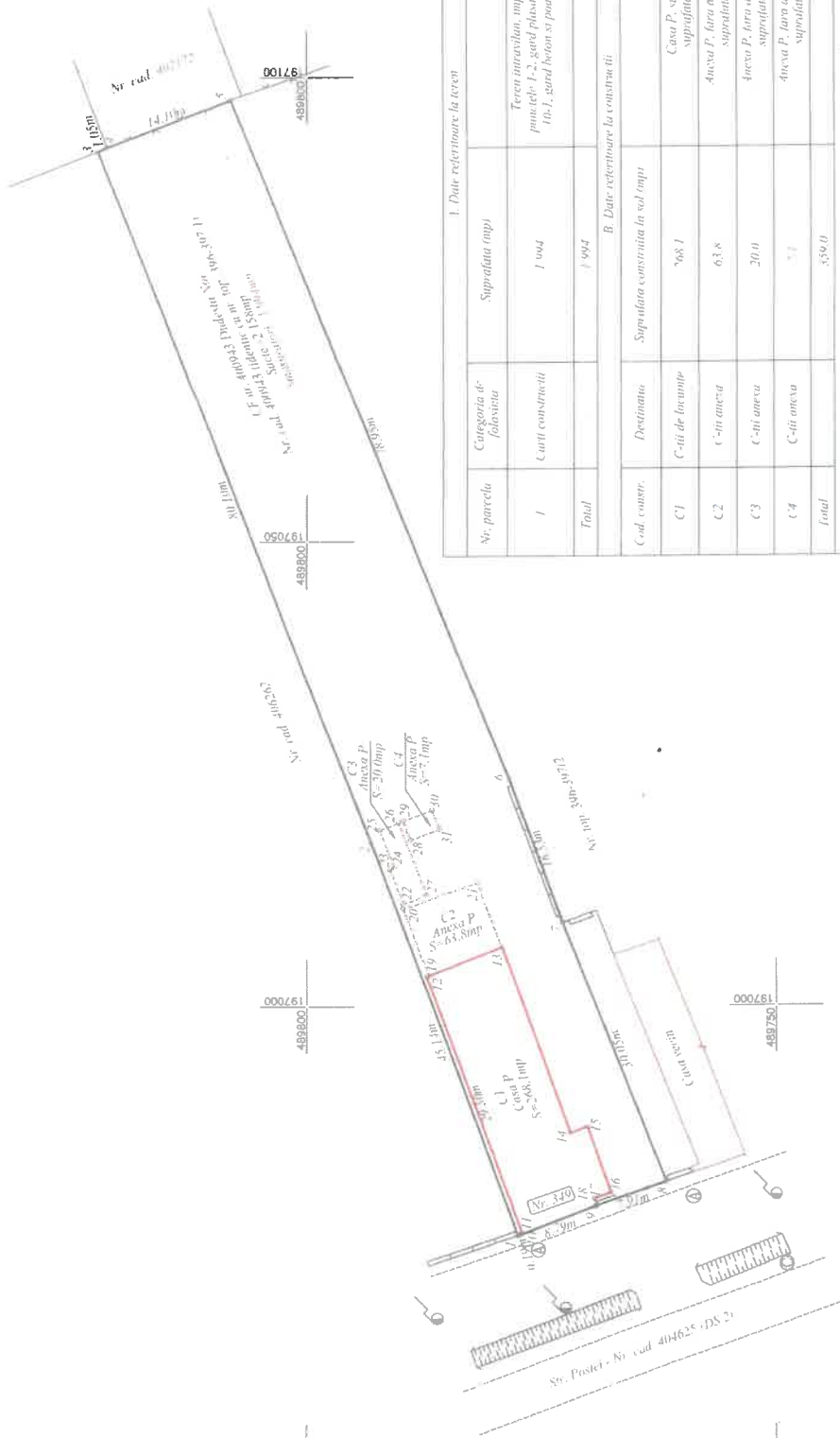
Digitally signed  
by KOSKA IOAN-  
ERIK  
DN: c=RO, o=KOSKA  
IOAN-ERIK, ou=KOSKA  
IOAN-ERIK, email=ioan-erik@koska-erik.ro

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILITATI

ANEXA NR. 1

Scara 1:500

Nr. cadastralografic	Suprafata masurata imp	Adresa imobilului
40044	1 994	Intre Avia, loc. Dabesti Nr. nr. 349, ind. Ilimos
Cartea Funcara ur	400943	Unitatea administrativ teritoriala (U-AT)
		EUDESTI NOI



Nr. proiect: P.N. 2024

I. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia
1	Cuati construite	1 994	Teren intravilan, imprejurati partial cu structura constructie in v. p. 1-2, gard plasa intre punctele 3-5, gard beton intre punctele 6-7 (tr. 1, gard beton si poarta metalica intre punctele 8-9 si 2a Constructie intre punctele 9-10)
Total		1 994	
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menzuri
C1	C-tii de locuinte	768.1	Casa P, suprafata construita la sol 268 Imp, suprafata construita desfasurata 268 Imp
C2	C-tii anexa	63.8	Anexa P, fara ac, suprafata construita la sol 63.8mp, suprafata construita desfasurata 63.8mp
C3	C-tii anexa	20.0	Anexa P, fara ac, suprafata construita la sol 20 Imp, suprafata construita desfasurata 20 Imp
C4	C-tii anexa	3.1	Anexa P, fara ac, suprafata construita la sol 3 Imp, suprafata construita desfasurata 3 Imp
Total		539.0	
		Suprafata totala masurata si imobilului / 994mp Suprafata din ac = 7.58mp	

Proiectant: Ing. KOSKA IOAN-ERIK

Digitaly signed by  
KOSKA IOAN-ERIK  
Date: 2024.09.23 16:37:26  
+0300

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sursa PU, TM si  
NF 31/02/2023  
KOSKA IOAN-ERIK

Conform executarea masuraturilor si planului, conform planului intins, am realizat documentatiile cadastrale si cadastrale si certificatele din teren

Conform intrerului nr. 1/2024, conform planului intins si a planului de autorizare si autorizarea numarului cadastral

Data: 23.09.2024

- Legendă:
- zid beton
  - pardoseala
  - poarta metalica
  - zid cu caramida
  - fundație beton
  - fundație beton



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

Nr. cerere 122189  
Ziua 13  
Luna 05  
Anul 2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400943 Dudeștii Noi

Cod verificare  
100167212785



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1885 Dudeștii Noi  
Nr. topografic:396-397/1

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Nr. 349, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400943	2.158	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit parțial cu streșina construcție între punctele 1-2 și 8-9, gard plasa între punctele 3-6, parțial gard beton între punctele 6-7, gard beton între punctele 7-8, gard beton și poartă metalică între punctele 9-10 și zid construcție între punctele 10-11

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400943-C1	Loc. Dudeștii Noi, Nr. 349, Jud. Timiș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268.1 mp; S. construita desfasurata:268.1 mp; Casa in regim de inaltime P

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32279 / 18/12/2001</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare conform L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IENCI SIMONA</b> , necasatorita, bun propriu	A1.1
<b>46742 / 02/04/2007</b> Hotarare nr. HCL 63/2005;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DUDESTII NOI</b> , domeniu privat, in administrarea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1885 Dudeștii Noi)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

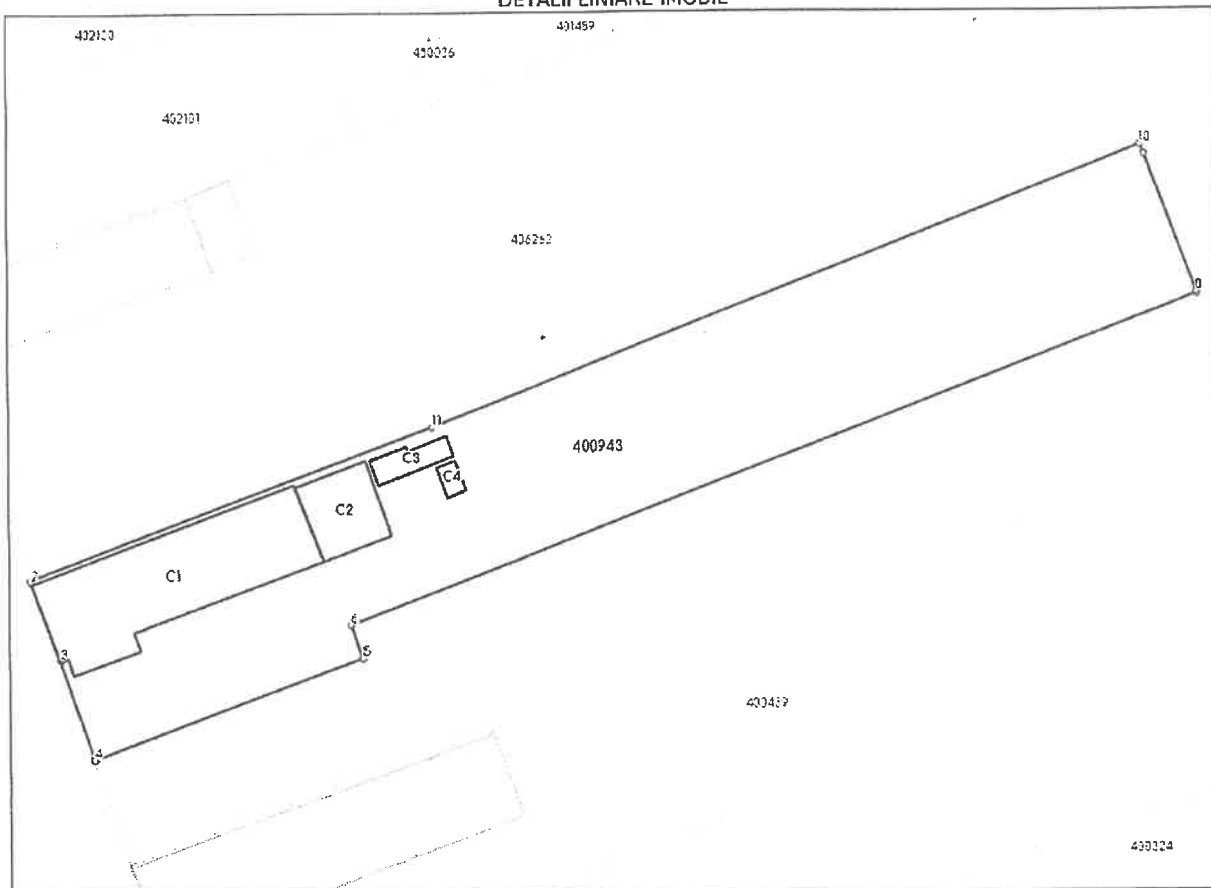
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400943	2.158	Teren intravilan, împrejmuit parțial cu streasina construcției între punctele 1-2 și 8-9, gard plasa între punctele 3-6, parțial gard beton între punctele 6-7, gard beton între punctele 7-8, gard beton și poarta metalică între punctele 9-10 și zid construcție între punctele 10-11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.158	-	-	396-397/1	Curte și grădina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400943-C1	construcții de locuințe	268,1	Cu acte	S. construită la sol:268.1 mp; S. construită desfășurată:268.1 mp; Casa în regim de înălțime P
A1.2	400943-C2	construcții anexa	63,8	Fără acte	S. construită la sol:63.8 mp; S. construită desfășurată:63.8 mp; Anexa în regim de înălțime P
A1.3	400943-C3	construcții anexa	20	Fără acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Anexa în regim de înălțime P
A1.4	400943-C4	construcții anexa	7,1	Fără acte	S. construită la sol:7.1 mp; S. construită desfășurată:7.1 mp; Anexa în regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.189
2	3	8.79
3	4	10.958
4	5	30.02
5	6	3.73
6	7	95.519
7	8	0.227
8	9	15.375
9	10	1.048
10	11	80.105
11	1	45.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,  
14-05-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**De la:** Erik Koska <koskaerik@gmail.com>  
**Trimis:** luni, 23 septembrie 2024 11:32  
**Către:** comuna@dudestiinoi.ro; loredana\_luciu@yahoo.com  
**Subiect:** Rectificare CF 400943 (proprietar casa lenci Simona)  
**Atașări:** CF 400943.pdf; Foaie de capat.pdf; Incadrare in zona.pdf; Memoriu tehnic.pdf; Plan.pdf; Anexe de semnat pentru documentatie.pdf

Buna ziua,

Atasat va transmit actele in vederea obtinerii HCL pentru rectificarea de suprafata a imobilului inregistrat in CF nr. 400943 Dudestii Noi, datorita suprapunerii cu documentatia depusa de d-na Valentina Gherasim pentru imobilul inregistrat in CF nr. 404399 Dudestii Noi (proprietarii casei sotii Pascu). Dupa intalnirea avuta la primarie, am stabilit ca minusul de suprafata se va imparti intre cele doua imobile in mod egal.

Multumesc, o zi buna!

Ing. Koska Ioan-Erik  
Mobil: 0751 327 363  
E-mail: [koska.erik@gmail.com](mailto:koska.erik@gmail.com)  
**GEODEZIE SI CADASTRU**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘOARA

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **COMUNA DUDESTII NOI** prin **Primar Ion Goșa**, cu sediul în sat. **Dudeștii Noi**, str. **Calea Becicherecului**, nr. **29**, jud. **Timiș**, legitimat(a) cu C.I./B.I seria -, nr. -, CNP/CUI **16561131**, telefon: **0751 327 363**, împuternicesc persoana fizică/juridică **KOSKA IOAN-ERIK**, conform contract/angajament nr. \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - **modificarea suprafeței imobilului**
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea \*) .....Modificarea suprafeței imobilului.....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

#### IMOBILUL: UAT DUDESTII NOI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DUDESTII NOI	-	349	-	-	-	-	400943

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CF nr. 400943 Dudestii Noi, Hotărârea de Consiliu Local. Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este: **COMUNA DUDESTII NOI** prin Primar Ion Gosa.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura proprietarului/persoanei interesate,



Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

Ing. KOSKA IOAN-ERIK

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
-	09.2024	-	2.6.3.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legate privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_ .....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....\*\*\*\*\*}

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘOARA

## DECLARAȚIE

Subscrisa **COMUNA DUDESTII NOI prin Primar Ion Gosa**, cu sediul în sat. **Dudeștii Noi**, str. **Calea Becicherecului**, nr. **29**, jud. **Timis**, legitimat(a) cu C.I./B.I seria -, nr. -, CNP/CUI **16561131**, telefon: **0751 327 363**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în localitatea **Dudeștii Noi**, nr. **349**, înscris în **CF nr. 400943 Dudeștii Noi**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1 994 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- x am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea certă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- x imobilul **nu se află în litigiu / se află în litigiu** - cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice/juridice autorizate **KOSKA IOAN-ERIK** cu autorizație categoria/clasa B, serie RO-TM-F, nr. 0315/22.04.2021, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **CF nr. 400943 Dudeștii Noi, Hotararea de Consiliu Local**. În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **23.09.2024**

Semnătura proprietarului/~~posesorului, detinatorului, reprezentantului legal~~



Semnătura și ștampila,  
*(persoană autorizată)*

Ing. **KOSKA IOAN-ERIK**

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rp_d_.....@ancpi.ro*`, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: ..... (\*\*\*\*\*).

\*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.