

VOLUM I

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna Dudeștii Noi

MEMORIU GENERAL

Cuprins

1	INTRODUCERE	4
1.1	Date de recunoaștere a PUG	4
1.2	Obiectul PUG	4
1.3	Surse de documentare	6
1.3.1	Legislativ.....	6
1.3.2	Studii, proiecte, planuri de urbanism elaborate anterior prezentei documentații.....	8
2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	8
2.1	Evoluție.....	9
2.2	Elementele cadrului natural	11
2.2.1	Relieful.....	11
2.2.2	Rețeaua hidrografică.....	11
2.2.3	Clima.....	12
2.2.4	Radiația solară.....	13
2.2.5	Caracteristici geotehnice.....	14
2.2.6	Flora și fauna	14
2.2.7	Riscuri naturale.....	16
2.2.8	Elemente de peisaj natural. Sistemul de spatii verzi.....	16
2.2.9	Disfuncționalități	18
2.3	Relații în teritoriu.....	18
2.4	Activități economice	20
2.4.1	Sectoare de activitate.....	20
2.4.2	Număr de firme	21
2.4.3	Nivel de dotare – echipare al UAT Dudeștii Noi:.....	22
2.4.4	Număr de angajați/locuri de muncă	22
2.4.5	Disfuncționalități	23
2.5	Populația. Elemente demografice și sociale.....	23
2.5.1	Structura populației	23
2.5.2	Evoluția demografică.....	25
2.5.3	Sporul demografic	26
2.5.4	Resurse de muncă. Somaj	26
2.5.5	Disfuncționalități	27
2.6	Circulația.....	27
2.6.1	Circulație rutieră	27
2.6.2	Transportul în comun	28
2.6.3	Circulație feroviară	28
2.6.4	Circulație pietonală.....	29
2.6.5	Circulație aeronautică.....	29
2.7	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	29
2.7.1	Patrimoniu construit	29
2.7.2	Bilanț teritorial - existent	32
2.7.3	Zone funcționale	33
2.8	Zone cu riscuri naturale.....	35
2.8.1	Tectonica	35
2.8.2	Seismicitate	35
2.8.3	Alunecări de teren.....	35
2.8.4	Inundații	36
2.8.5	Furtuni.....	37
2.8.6	Grindină.....	38
2.8.7	Înghet	39
2.8.8	Incendii.....	39
2.9	Echiparea tehnico-edilitară	40

2.9.1	Alimentare cu apă	40
2.9.2	Canalizare	41
2.9.3	Alimentarea cu energie electrică	43
2.9.4	Telefonie.....	43
2.9.5	Alimentarea cu căldură	43
2.9.6	Alimentarea cu gaze naturale	43
2.9.7	Gospodărie comunală	43
2.10	Probleme de mediu	44
2.10.1	Natura 2000 - ROSCI0277 Becicherecu Mic	44
2.10.2	Schimbările climatice	46
2.11	Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)	48
2.12	Necesități și opțiuni ale populației	48
3	PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	49
3.1	Studii de fundamentare.....	49
3.2	Evoluție posibilă, priorități	49
3.3	Optimizarea relațiilor în teritoriu	50
3.4	Dezvoltarea activităților	51
3.5	Evoluția populației.....	51
3.5.1	Evoluția și structura populației	51
3.5.2	Prognoza populației	52
3.6	Organizarea circulației.....	52
3.6.1	Organizarea circulației rutiere.....	52
3.6.2	Transportul în comun	53
3.6.3	Organizarea circulației feroviare	53
3.6.4	Organizarea circulației pietonale	55
3.6.5	Organizarea circulației aeronautice	56
3.7	Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial	56
3.8	Măsuri în zonele cu riscuri naturale	69
3.9	Dezvoltarea echipării edilitare.....	69
3.9.1	Gospodărirea apelor.....	69
3.9.2	Alimentare cu apă	70
3.9.3	Canalizare	71
3.9.4	Alimentare cu energie electrică	72
3.9.5	Telefonie.....	73
3.9.6	Alimentare cu căldură	73
3.9.7	Alimentare cu gaze naturale	73
3.9.8	Gospodărie comunală	73
3.10	Protecția mediului	74
3.10.1	Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional....	74
3.10.2	Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectului advers asupra mediului	75
3.11	Reglementări urbanistice	81
3.12	Obiective de utilitate publică.....	87
4	CONCLUZII-MĂSURI ÎN CONTINUARE	88

1 INTRODUCERE

1.1 **Date de recunoaștere a PUG**

DENUMIRE PROIECT	PLAN URBANISTIC GENERAL
AMPLASAMENT	Comuna Dudeștii Noi, Jud. Timiș
BENEFICIAR	Comuna Dudeștii Noi prin Primăria Comunei Dudeștii Noi
FAZA	Avize
PROIECTANT GENERAL	S.C. SIGN A S.R.L. Jud. Timiș, Comuna Fibis nr. 476 Camera 1
ȘEF PROIECT	arh. Daniel STAMOREAN
PROIECT NUMĂR	SGN 374/2023

1.2 **Obiectul PUG**

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrării sunt următoarele:

1. Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. (alineat modificat prin art. I pct. 21 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 20 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013) :

- Cu cel puțin 18 luni înaintea datei de depășire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, consiliul local al comunei, orașului, municipiului/Consiliul General al Municipiului București este sesizat de către primar în legătură cu necesitatea actualizării planului, la notificarea arhitectului - șef al localității sau județului. (alineat abrogat de la 13 iulie 2013 prin art. I pct. 22 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 21 din Legea nr. 190/2013)
- Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 5 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. (alineat modificat prin art. I pct. 22 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 22 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)

2. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri

3. Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană

Solicitările temei program

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. PUG – ul preia prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului (PATN, PATZ, PATJ, PATZP), ale altor documentații de urbanism aprobate anterior (PUZ-uri și PUD-uri aprobate după intrarea în vigoare a PUG-ului existent).

PUG-ul anterior aprobat, în baza căruia s-a dezvoltat localitatea Dudeștii Noi, este perimat datorită presiunii investiționale asupra zonei, acesta devenind limitativ și nu mai răspunde necesităților de dezvoltare ale comunității respective.

Ediția anterioară a PUG-ului, a cărui valabilitate, a fost stabilită pentru o perioadă de 5-10 ani, a delimitat localitatea în câteva zone funcționale – Zonă de locuințe cu funcțiuni complementare existentă/propusă; Zonă agrement și servicii; Zonă industrie, depozitare și servicii; Zonă agrement, servicii și spații verzi; Zonă locuințe cu loturi mai mari de 2500 mp, Zonă de gospodărire comunală, Zona pentru echipare tehnico edilitare si construcții aferente, Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente. Noua propunere de PUG își propune introducerea de 2 mega-unități teritoriale de referință și 10 unități teritoriale de referință, spre a răspunde mai bine necesităților comunității și pentru a asigura dezvoltarea coerentă a teritoriului, în strânsă concordanță cu istoria și tradiția locului.

Față de ediția anterioară a PUG-ului, această documentație propune modificarea traseului drumului național prin o variantă suplimentară de decongestionare a traficului printr-o centură ocolitoare a localității, care se propune prin jumătatea sudică a UAT Dudeștii Noi, pentru a putea prelua traficul aferent drumului național Timișoara-Cenad și spre a funcționa asemeni unei relații de ocolire a vetrei vechi a localității, cu o descărcare în drumul național DN 6, pe direcția Timișoara. Această centură este continuarea rutei ocolitoare propusă pentru UAT Becicherecu Mic.

O altă propunere nouă față de vechea direcție de dezvoltare urbanistică constă în reconfigurarea zonelor destinate agrementului și multiplicarea acestora, retrasarea ansamblului de instalații tehnologice pentru eliminarea riscurilor determinate de inundații, introducerea de noi teritorii pentru dezvoltarea urbanistică viitoare cu scopul de a susține zone de mică producție cu spații de depozitare și servicii.

Obiectivul „Planului Urbanistic General al Comunei Dudeștii Noi este acela de a identifica, în urma analizei multicriteriale a situației existente și a disfuncționalităților constatate în teritoriu, un set de măsuri care să conducă la crearea unui cadru favorabil:

- prosperității vieții individuale, familiale și economice;
- dezvoltării armonioase, cu respectarea specificității geografice și culturale;
- utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- facilitării contactelor directe și a cooperării intercomunale.

Principalele solicitări ale temei-program, elaborată de beneficiarul lucrării, sau care au rezultat din discuțiile preliminare care au avut loc între autoritatea locală și proiectantul P.U.G., au scos în evidență următoarele probleme generale:

- necesitatea extinderii intravilanului;
- realizarea variantelor de decongestionare a traficului rutier;
- crearea unor noi zone de locuit cu funcțiunile complementare necesare;
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, electrice, gaz și telefonie;
- crearea unei platforme de producție, depozitare, logistică;

Alte precizări din tema de proiectare solicită:

- integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională, ținând cont de potențialul de dezvoltare economico-socială al comunei, precum și de necesitatea protejării mediului;
- instituirea unor zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unor documentații de urbanism, după caz;
- completarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare;
- stabilirea de reglementări pentru zonele cu valoare urbană ale localității.

1.3 Surse de documentare

1.3.1 Legislativ

Baza documentară utilizată la elaborarea acestui plan urbanistic general cuprinde:

- Planul cadastral al localității Dudeștii Noi ediția 1984, scara 1:2000
- Plan cadastral de aplicare a legii 18/1991 localitatea Dudeștii Noi
- Plan de carte funciară a localității Dudeștii Noi, scara 1:5000
- Plan Urbanistic General Comuna Dudeștii Noi, ediția 2015, elaborator S.C. MS-CAD S.R.L .
- LEGEA nr. 50/1991 republicată în 1997 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- LEGEA nr. 453/2001 - pentru modificarea și completarea LEGII nr. 50/1991.
- LEGEA nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- LEGEA nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții.
- LEGEA nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.
- LEGEA nr. 7/1996 - privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- LEGEA nr. 137/1995 - privind protecția mediului.
- LEGEA nr. 18/1991 - a fondului funciar (republicată).
- LEGEA nr. 107/1996 - a apelor.
- LEGEA nr.5/2000 - zone protejate.
- LEGEA nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată.
- LEGEA nr. 26/1996 - codul silvic.
- Amenajamentul silvic
- LEGEA nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea II - Apa.
- LEGEA nr. 351/2001 - privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea IV -a- Rețeaua de localități.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 - privind formularea, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- H.G.R. nr. 525 - privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- CODUL CIVIL.
- LEGEA nr.363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea I - rețele de transport.
- Ordinul MLPTL 13N/10.03.1999 pentru aprobarea Reglementării tehnice: GHID privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99.
- GHID pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism - aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea " Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice".
- Ordinul 34/N/34224221/1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI - pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul comun nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. și nr. 16/NN/1999 al MLPAT pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- GHID metologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - indicativ GM 008 - 2000 aprobat cu Ordinul comun nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. si nr.16/NN/1999 al MLPAT.
- Ordonanța de urgență nr. 228/2000 privind protejarea monumentelor istorice.
- ORDIN nr. 776/05/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- O.G. nr. 27/2008, ordonanta pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- O.U.G. nr. 12/1998(republicată)aprobată cu Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române

- ORDINULUI M.T. nr. 158/1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți
- O.G. nr. 29/1997 privind Codul aerian civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, RACR-ZSAC, ediția 1/2015, modificată și completată, RACA-AVZ, ediția 1/2015
- Ordinul M.S. nr.119/2014 Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 458/2002 privind calitatea apei potabile
- H.G.R. nr.930 din 11 august 2005
- Respectarea Ordinului MAPDR nr 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe 2,5m în zona de protecție adiacentă canalelor colectoare și 2,0 m în zona de protecție adiacentă canalelor principale și secundare.

1.3.2 Studii, proiecte, planuri de urbanism elaborate anterior prezentei documentații

Au fost consultate ca materiale documentare studii și proiecte elaborate și anume:

- PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI – Județul TIMIȘ proiect S.C. IPROTIM S.A. nr. 41144/010;
- Date statistice – Direcția Județeană de Statistică jud. TIMIȘ;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru polul de creștere Timișoara – Raport Final– REP/238624/DSUMP001 – Varianta IV / 12.XII.2015 – actualizat 2020;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Timiș – actualizat aprilie 2013;
- Planul de management al riscului la inundații Administrația Bazinală de Apă Banat;
- Studiu de specialitate din domeniul managementului situațiilor de risc în regiunea transfrontalieră româno – sârbă (județul Timiș, România și districtul Banatul Central, Serbia)

Studii și lucrări având ca obiect:

- P.U.Z. – uri aprobate în localitate până la momentul elaborării documentației
- Alte studii în derulare

Culegerea și actualizarea datelor din teren privind poziția în teritoriu, tipul de activități, capacitate, forța de muncă și alte aspecte legate de comună, precum și propunerile de dezvoltare, s-au făcut pe baza consultărilor pe parcursul studiului cu beneficiarul și factorii locali interesați.

Suportul topografic folosit este planul de bază scara 1: 5 000 pentru localitate. Actualizarea s-a făcut prin introducerea modificărilor apărute în teritoriu, pe baza verificărilor și observațiilor făcute la teren.

Teritoriul administrativ al comunei are ca suport planul cadastral 1: 10 000.

Pe parcursul elaborării, propunerile din P.U.G. Dudeștii Noi sunt corelate cu prevederile din documentațiile și studiile făcute în intravilan și pe teritoriul administrativ al localității. De asemenea, se au în vedere proiectele de infrastructură elaborate sau în curs de elaborare, precum și cele implementate deja, privind echipările de infrastructură: drumuri, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, telefonizare.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Prezenta documentație se elaborează la comanda Primăriei Comunei DUDEȘTII NOI, în vederea stabilirii direcției de dezvoltare a comunei pe următorii ani, a servituțiilor de ordin urbanistic ce va

greva anumite imobile, precum și pentru determinarea modului de utilizare și conformare a imobilelor și a construcțiilor noi propuse.

Programul de dezvoltare a localității DUDEȘTII NOI, stabilit prin propunerea preliminară de PUG, propune conectarea circulațiilor existente și extinderea acestora în manieră coerentă pentru asigurarea interconectării funcțiunilor în vederea relaționării echilibrate a acestora.

Conform Legii 351/2001 privind amenajarea teritoriului, comuna DUDEȘTII NOI deține rangul IV – sat reședință de comună.

Localitatea DUDEȘTII NOI și-a menținut și extins mult rolul polarizator în zonă, atrăgând forță de muncă dintr-un areal înconjurător care se extinde tot mai mult, atât în mediul rural cât și în cel urban (Timișoara).

2.1 **Evoluție**

Zona Timișoara după începutul dominației otomane din 1552 a suferit un proces de scădere a populației locale precum și a celei reprezentată de coloniști. Aveau să urmeze 164 de ani de dominație otomană asupra Timișoarei și Banatului, până la eliberarea habsburgilor.

În secolele XVII-XVIII s-au stabilit aici români bănățeni și din alte zone precum și sârbi.

Din 1719 Banatul intră sub tutela directă a Casei Imperiale Habsburgice. Prințul Eugeniu de Savoya adresase împăratului Carol al VI-lea, propunerea ca Banatul să fie organizat și guvernat astfel încât să aducă folos Casei Imperiale.

La 28 iunie 1719, Împăratul Carol al VI-lea a semnat Decretul care numea Administrația Banatului și stabilea sediul acesteia la Timișoara, care devenea astfel capitala unei provincii importante a Monarhiei Habsburgice și reședința principalelor structuri administrative.

Evoluția socio-demografică subliniază traiectoria comunei Dudeștii Noi din perspectivă demografică și socială. Este prezentat fondul de clădiri, evoluția numărului de locuitori, repere cultural-sportive, echiparea teritoriului, dar și elemente ale nivelului de trai (spații locative și somaj).

În spațiul etnografic al Comunei Dudeștii Noi s-a derulat, de-a lungul secolelor, un proces istoric prin care populația majoritară română s-a individualizat în raport cu comunitățile etnice. Acestea s-au integrat fără a-și pierde identitatea, printr-o îndelungată evoluție, formând astfel actuala populație a comunei. Ca și structură istorică a demografiei, putem observa un grup majoritar original românesc, care a evoluat prin diversitatea adusă de otomani, austro-ungari, sârbi și germani, diversitate care s-a menținut și care a avut un aspect pozitiv în identitatea comunității.

Prima atestare documentară a localității este în 1333 în registrele papale. Denumirea Bessenovo a localității are origini pecenege.

În 1455 localitatea se găsește în proprietatea familiei Huniade, iar mai târziu în proprietatea familiei Bornemisa. În anul 1494 este menționat ca „NAGBESENY”, iar în 1498 „BESENYEW”. Numele comunei se trage din vremuri medievale, fiind de origine maghiară, „BESSENYO”, care tradus ar fi „PECENEGII”. Probabil așezarea a fost creată de populația aparținătoare pecenegilor care locuiau în apropierea Besenovei Vechi (Dudeștii Vechi). Sârbii au venit aici, ca și la Becicherecu Mic, prin 1690, venind din sudul Dunării. Atestările documentare lipsesc.

În anul 1717 este menționată o așezare locuită de 20 de familii sârbești, a căror avuție o constituiau turmele de animale, ce se deplasau din timp în timp după pășuni, fără a suferi prea mari pagube materiale.

Populația de origine sârbă va face ca așezarea să apară cu sufixul „ova” pe harta realizată între 1723-1725, „Carte des Temeswarer Banates”, din vremea contelui Mercy. Această populație

părăsesse apoi așezarea datorită faptului că nu putea plăti contribuția bănească și nu voia să se transforme în agricultori.

În perioada 1722-1742 se încheie o serie de contracte de luare în arendă a ținutului.

În 1742 localitatea a fost arendată de camera orașului Timișoara, iar la 1748 Johann Oswald conducătorul a 60 de familii (290 de suflete) se stabilește în Beseneva Nouă venind din regiunile austro-germane Main, Trier și Lothringen, sub oblădiurea Mariei Theresa.

Între anii 1750-1751 se construiește Biserica Catolică din localitate, care în prezent este monument istoric.

În 1779 Banatul este alipit Ungariei iar Beșenova Nouă este arondată Sâandreiului. Între anii 1788-1790 – ocupație otomană.

În 1824 este pusă piatra de temelie la Casa Parohială, iar în 1834 se construiește o școală nouă. În 1838 se amenajează actualul cimitir și în 1844 se construiește capela Rochus din cimitir.

Între anii 1848 - 1849 în Revoluția Ungară - revoluționarii maghiari sunt înfrânți în lupta de lângă Beșenova Nouă.

În 1852 se realizează noua Carte Funciară a comunei și în 1859 localitatea număra 404 case.

Prima Primărie a localității este creată în 1873, iar în același an este aleasă și prima administrație prin vot secret.

Între anii 1906 - 1908 325 de locuitori ai comunei Beșenova Nouă emigrează în Statele Unite ale Americii din care se întorc 65. Aceștia aduc cu ei 375.000 de coroane, o sumă considerabilă la acea vreme.

În perioada Primului Război Mondial 1914-1918, 127 de bărbați din comună mor sau sunt dați dispăruți. În perioada celui de-al doilea Război Mondial, în armata română mor 37 de dudeșteni iar în armata germană 87.

În 1944, între 29 septembrie și 10 octombrie, toată populația a fost evacuată la Sâandrei. În această perioadă casele au fost jefuite de ruși iar animalele au fost confiscate. În septembrie, 19 familii pleacă în Occident.

În ianuarie, 1945, 297 femei și bărbați au fost deportați pentru muncă forțată în Rusia. Dintre aceștia 68 și-au găsit sfârșitul în minele de cărbuni din Ucraina. În luna iulie sosesc primii coloniști români în comună.

În 1950 se înființează Cooperativa Agricolă de Producție iar în anul 1951, 62 de familii sunt deportate în Bărăgan. Din cele 170 de persoane deportate, 22 nu se mai întorc.

Între anii 1954 - 1956 - localitatea se extinde cu zona Satul Nou unde se dau aproximativ 200 de numere noi de casă.

În 1962 - în localitatea care înainte de 1945 era populată aproape în totalitate de etnici germani acum proporția era de 1.280 șvabi și 1.200 români.

În 1968 - comuna Beșenova Nouă este desființată prin Legea 2/1968 localitatea fiind arondată comunei Becicherecu Mic sub noua denumire de Dudeștii Noi.

În anii '70 are loc primul mare val de emigrări a etnicilor germani.

În 1971 este construită Biserica Ortodoxă din localitate care poartă hramul Sf. Dumitru. Se stabilește ruga localității la 26 octombrie.

În 1989, la Revoluția din Decembrie, care pune capăt erei Ceaușescu, dudeștenii participă activ la revoluția de la Timișoara, iar în anii '90 are loc al doilea mare val de emigrări a etnicilor germani.

În 2004, 8 aprilie - localitatea Dudeștii Noi este ridicată după 36 de ani din nou la rangul de comună. Se constituie noua administrație locală în urma alegerilor din 6 și 20 iunie.

Urmează lucrări în ceea ce privește infrastructura: 2004-2005 sunt pietruite toate străzile din comună, în 2005 este modernizat sistemul de iluminat public din localitate, în 2007 se asfaltează

drumul comunal (DC 46) ce face legătura cu drumul național (DN 6) către Timișoara, iar în 2009 încep lucrările la sistemul de canalizare menajeră.

În iulie, 2008 este închis deponeul comunal de deșeuri, Dudeștii Noi fiind prima comună din Timiș care face acest lucru. În august este constituit Serviciul Public de Salubritate operat de către S.C. RETIM S.A., iar în 2009, zona pe care s-a aflat deponeul de deșeuri este împădurită (45 ha).

Numărul de locuitori ai comunei Dudeștii Noi este într-o continuă creștere. În 2004, anul de reînființare a comunei Dudeștii Noi, populația dudușteana întrunea un total de 2313 persoane. Opt ani mai târziu, în 2012 numărul total a trecut pragul, ajungând la 3028 de persoane. În luna mai 2017, numărul locuitorilor din comuna Dudeștii Noi a ajuns la 3400.

În anul 2018, populația comunei la 31 iulie a ajuns la 3570 locuitori.

2.2 Elemente cadrului natural

Dudeștii Noi se află la 12 km nord-vest de municipiul Timișoara, pe drumul județean DJ 692A între Becicherecu Mic și Sânandrei și pe drumul național DN6 între Timișoara – Sânnicolau Mare – Cenad. Localitatea este legată și de calea ferată Timișoara – Cenad, care trece pe la sud, cu stația Dudeștii Noi.

Coordonatele sale geografice sunt 21° 06'30" longitudine estică și 45° 50'51" latitudine nordică. Comuna Dudeștii Noi se învecinează la nord cu Hodoni, la vest cu Becicherecu Mic, la est cu Sânandrei și la sud cu Săcălaz.

2.2.1 Relieful

Comuna Dudeștii Noi este situată într-o zonă de câmpie, cu altitudini în jur de 90,0 m.

Amplasamentul în studiu face parte din punct de vedere geomorfologic din Câmpia joasă TIMIȘ - BEGA denumită Depresiunea Panonică. Relieful este de câmpie joasă, îi este atribuită datorită faptului că fiind o prelungire a Câmpiei Tisei, în spațiul Piemonturilor Vestice (de-a lungul cursului râului Timiș) este formată din formațiuni aluvionare cu denivelări de mai mică amploare determinate de prezența croburilor și dispune de altitudini ce se încadrează între 80 și 100m. Înainte de 1700 întreaga zonă situată între Beghei și Timiș era o zonă mlăștinoasă cu cursuri sinuoase ale celor două râuri, inclusiv denumirea de Timișoara fiind într-un fel greșit atribuită, crezându-se că orașul se află pe râul Timiș, prin atribuirea denumirii de Timișul Mic râului Beghei.

Teritoriul comunei ocupat în cea mai mare parte de teren arabil, pășune și fânează, prezintă pante line nesemnându-se fenomene fizico-geologice de instabilitate. Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

2.2.2 Rețeaua hidrografică

Teritoriul comunei Dudeștii Noi se află în bazinul hidrografic al râului Bega. Regularizarea acestuia implică oscilații mici de nivel. Lunca Begăi are meandre și belciuge cu apă stătătoare. Câmpia dinspre Nord prezintă micro-văi ce converg spre luncă și ajung până în Râul Bega. Pânza freatică de mică adâncime favorizează fenomenul de băltire, mai ales în zonele cu drenaj defectuos.

Rețeaua hidrografică cuprinde: panză freatică, râuri, lacuri, canale de desecare și de irigații ce împânzesc câmpia.

Rețeaua hidrologică a sitului cuprinde Râul Bega Veche, Râul Surduc și Râul Iercici. Dintre acestea cursul cel mai important ca debit de apă și lungime îl are Râul Bega Veche. Situl este străbătut de o rețea de canale, multe dintre ele secate pe perioada verii.

Direcția de curgere a apelor este dinspre nord-est și est înspre vest și sud-vest. Rețeaua de ape se află în bazinul hidrografic al râurilor Bega și Bega Veche (4262 km²).

Partea Central-Nordică a comunei este străbătută de Râul Surduc (actualmente canalizat) care are gura de vărsare în Apa Mare, în aval de gura de vărsare a Râului Iercici. În partea de Nord, Teritoriul Administrativ al comunei este traversat de râul Iercici. Acesta definește și o parte din limita teritoriului administrativ. Întreaga zonă este străbătută de văi și canale pentru colectarea apei meteorice din precipitații.

Lucrările de desecare au afectat pânza freatică, care, în prezent, se găsește la diferite adâncimi. Importanța acestor ape este remarcată în alimentarea populației cu apă potabilă. Alimentarea cu apă se face din pânzele freatice ascendente.

2.2.3 Clima

Regimul Localității Dudeștii Noi determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie din Câmpia Banatului. Verile sunt clade, iernile nu prea friguroase, primăverile sunt timpurii, iar toamna destul de lungă.

În jur de 100 de zile pe an, temperatura medie depășește +25°C, iar valori termice peste +30 °C se înregistrează, aproximativ, 40 de zile.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

- Temperatura aerului:
 - o Media lunară minimă: -10°C – Ianuarie;
 - o Media lunară maximă: +21°C – Iulie-August;
 - o Temperatura minimă absolută: -35,3°C la data 24.01.1963
 - o Temperatura maximă absolută: +40°C la data 16.08.1952.
 - o Temperatura medie anuală: +10,8°C;
- Precipitații:
 - o Media anuală: 631 mm/m²

Aflându-se predominant sub influența maselor de aer maritime dinspre nord-vest, localitatea Dudeștii Noi primește o cantitate de precipitații mai mare decât cele înregistrate în Câmpia Română. Media anuală a precipitațiilor, de 631 mm/m², apropiată de media țării, este realizată îndeosebi ca urmare a precipitațiilor bogate din lunile mai, iunie, iulie (34,4% din totalul anual) și a celor din lunile noiembrie și decembrie, când se înregistrează un maxim secundar, reflex al influențelor climatice submediteraneene.

Regimul precipitațiilor are însă un caracter neregulat, cu ani mult mai umezi decât media și ani cu precipitații foarte puține.

Protecția naturală oferită de Masivul Poiana Ruscă, Munții Zarandului și Dealurile Lipovei lasă deschis drumul maselor de aer umed care vin dinspre Vest și influențează regimul precipitațiilor.

Regimul eolian este caracterizat de masele de aer temperate, în timpul primăverii și verii, de proveniență oceanică, care aduc precipitații semnificative. În mod frecvent, chiar în timpul iernii, sosesc dinspre Atlantic mase de aer umed, aducând ploi și zăpezi însemnate, mai rar valuri de frig. Din septembrie până în februarie se manifestă frecvente pătrunderi ale maselor de aer polar continental, venind dinspre est. Cu toate acestea, în Banat se resimte puternic și influența ciclonilor și maselor de aer cald dinspre Marea Adriatică și Marea Mediterană, care iarna generează dezgheț complet, iar vara impune perioade de căldură înăbușitoare. Urmare a poziției sale în câmp deschis, dar situate la distanțe nu prea mari de masivele carpatice și de principalele culoare de vale care le separă în aceasta parte de țară (culoarul Timiș-Cerna, valea Mureșului, etc.), localitatea Dudeștii Noi suportă, din direcția nord-vest și vest, o mișcare a maselor de aer puțin diferită de circulația generală a aerului și echilibrele

instabile dintre centrul baricic impun o mare variabilitate a frecvenței vânturilor pe principalele direcții. Cele mai frecvente sunt vânturile de nord-vest (13%) și cele de vest (9,8%), reflex al activității anticiclonului Azorelor, cu extensiune maximă în lunile de vară, cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3 m/s ... 4 m/s. În aprilie-mai, o frecvență mare o au și vânturile de sud (8,4% din total). Celelalte direcții înregistrează frecvențe reduse. Ca intensitate, vânturile ating uneori gradul 10 (scara Beaufort), furtunile cu caracter ciclonal venind totdeauna dinspre vest, sud-vest (1929, 1942, 1960, 1969, 1994).

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticiclonul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat "Sărăcilă", în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

În perioada octombrie-noiembrie, la Dudeștii Noi se înregistrează, adesea, ceață și brumă. Vara sunt frecvente diminețile cu rouă, iar în lunile de iarnă se semnalează chiciură, grindină sau îngheț.

2.2.4 Radiația solară

Faptul că România privită în general, precum și Banatul ca și parte componentă a ei, sunt străbătute de paralele de 45 de grade determină un regim radiativ moderat, cu anumite diferențieri regionale. Radiația solară directă este influențată de mai mulți factori și anume: unghiul de înălțime al Soarelui, nebulozitate, opacitate etc. Potențialul radiativ este influențat în afară de latitudine și de suprafața activă, mai exact de relief și expunerea acestuia. Relieful influențează și o serie de factori dinamici care influențează nebulozitatea. Reducerea transparenței aerului prin îmbogățirea acestuia cu diferite tipuri de aerosoli dinspre munte spre zonele joase prezintă, de asemenea, importanță pentru gradul de transparență. În zona de câmpie cele mai ridicate valori ale radiației solare directe se înregistrează în lunile de vară (iunie-iulie), la orele amiezii cu valori de până la 1,03 cal/cm²/min. Insolția reprezintă fluxul radiației solare directe care cade perpendicular pe o suprafață orizontală. Insolția are contribuția sa în procesele convecției. Variația diurnă a intensității radiației solare directe este diferită în funcție de anotimp. Are valori de peste 680 Wm⁻² în luna iunie și de 430 Wm⁻² în decembrie.

Radiația solară difuză este influențată în mare de aceeași parametri ca și radiația directă. Cele mai mici valori se înregistrează în sezonul rece, când radiația difuză nu depășește 115 Wm⁻² dar are valori medii de 285 Wm⁻² la ora 12 în cursul verii. Radiația solară globală, compusă din radiație solară directă și cea difuză, variază în mod evident în funcție de factorii care determină cele două componente amintite. În cursul lunilor de iarnă 65% din aceasta este constituită din contribuția radiației difuze iar vara a celei directe. Mersul diurn prezintă de asemenea diferențieri, astfel că, pe vreme senină, până la răsăritul soarelui, radiația globală este alcătuită doar din radiația difuză. Cu creșterea unghiului de înălțime al soarelui ponderea radiației directe crește treptat, ajungând să aibă valoarea cea mai mare la o înălțime a unghiului de 50 de grade, iar contribuția radiației difuze să fie de doar 20%. Cele mai ridicate valori diurne ale radiației globale se realizează în jurul orei 12.

Valoarea anuală a radiației globale este de 735 Wm⁻² în luna iunie. În luna decembrie valorile radiației globale ajunge la 167 Wm⁻².

Durata de strălucire a soarelui are valori anuale de 2000 ore. Valoarea maximă lunară este în iulie (295 ore) iar cea minimă în decembrie (un depășește 60 ore).

DISFUNCȚIONALITĂȚI – temperaturi resimțite cu valori ridicate datorate suprafețelor mari betonate și lipsei vegetației.

PROPUNERI - Instituirea unui program special pe perioada călduroasă și stropirea drumurilor de acces; utilizarea mijloacelor de transport nepoluante; creșterea suprafețelor de spații verzi (absorbție de CO₂, reținerea particulelor fine, eliberare de oxigen în atmosferă).

2.2.5 Caracteristici geotehnice

Teritoriul comunei este ocupat în cea mai mare parte de teren arabil, pășune și fâneață, prezintă pante line nesemnându-se fenomene fizico-geologice de instabilitate. Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic, zona se caracterizează prin existența în partea superioară a formațiunilor cuaternare, reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri și nisipuri, cu extindere la peste 200 m adâncime.

Apa freatică este prezentă în straturile nisipoase și în cele argiloase de grosime mai mare.

Studiile geotehnice efectuate au etalat următoarele condiții de fundare:

- teren bun de fundare h min -1,0 m;
- presiunea admisă p.a. -1,5 kgf/cm pătrați;
- apa freatică are nivelul între 2,9-3,0 m;
- localitatea se încadrează în zona cu grad de seismicitate de 7,5.

2.2.6 Flora și fauna

Valoarea dată de speciile și habitatele de interes comunitar ale sitului constă în prezența numeroaselor porțiuni de soluri sărăturate specifice habitatului prioritar 1530* - Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice, pe teritoriul sitului fiind identificate următoarele asociații vegetale caracteristice acestui tip de habitat (Hordeetum hystricis (Soo 1933) Wendelbg. 1943, Camphorosmaetum annuae (Rapaics 1927) Soo 1933, Artemisio-Festucetum pseudovinae (Magyar 1928) Soo, Puccinellietum limosae Rapaics 1927, Pholiuro-Plantaginetum tenuiflorae (Rapaics 1927) Wendelbg 1943), dispuse sub "formă de enclave pe solonețuri și lăcoviști"-fisa sitului. Situl este străbătut de numeroase canale de desecare, mare parte dintre acestea fiind secate pe timpul verii. Pajiștile sunt sărace în specii mai ales pe perioada verii datorită vegetației sărăcăcioase care realizează un grad redus de acoperire a solului.

Speciile de animale caracteristice acestui tip de habitat (Mihăilescu S. 2010) sunt:

Păsări - Egretta garzetta, Ardeola ralloides, Chlidonias hibridus, Egretta alba, Ciconia ciconia, Ardea purpurea, Nycticorax nycticorax, Himantopus himantopus, Recurvirostra avosetta, Platalea leucorodia, Circus aeruginosus, Ardea cinerea, Motacilla cinerea, Vanellus vanellus etc.

Amfibieni - Rana ridibunda, Bufo bufo etc.

Nevertebrate - Sympetrum sanguineum, Sympetrum fonscolombii, Erythromma viridulum, Aeshna affinis, Lestes barbarus, Plebejus argus etc.

Descrierea sitului NATURA 2000 - ROSCI0277 BECICHERECU MIC

Situl NATURA 2000 ROSCI0277 Dudeștii Noi este dispus în județul Timiș pe teritoriile localităților: Becicherecu Mic (<1%), Dudeștii Noi (13%), Sânandrei (12%), Timișoara (3%) (figura 5). Situl este situat în regiunea panonică, are o suprafață de 2087.20 ha., centrul său fiind pe coordonatele latitudine N 45° 50' 2" longitudine E 21° 8' 33", la o altitudine cuprinsă între 80 m. și 95 m. cu o medie de 88 m. SITUL NATURA 2000 se află în regiunea biogeografică PANONICĂ.

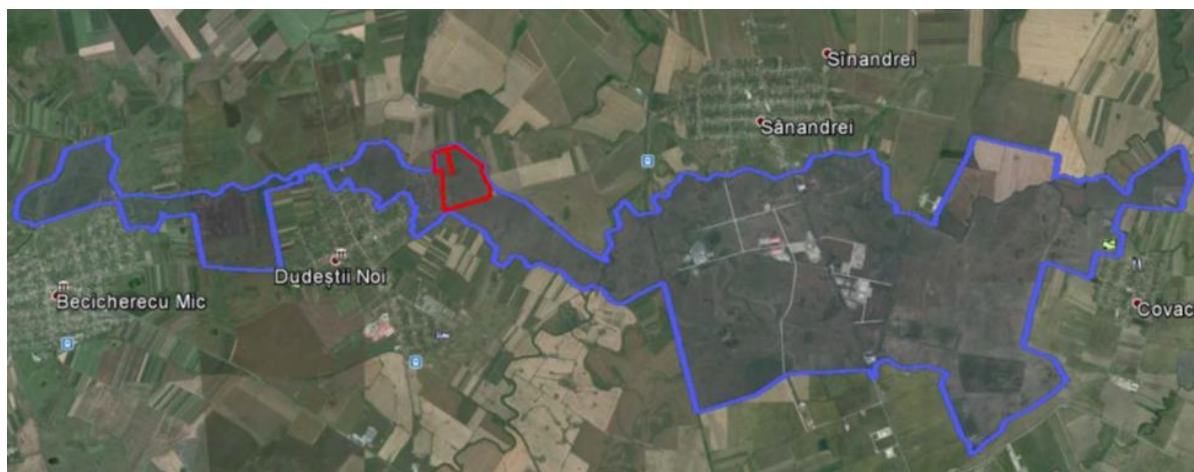


Fig. 1 - Amplasarea SITULUI NATURA 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic, în raport cu teritoriile localităților

SITUL NATURA 2000 a fost constituit în baza Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 prin modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl este situat în Câmpia Joasă a Banatului. Vegetația este caracteristică solurilor sarurate din partea de SV a României și are un pronunțat caracter mozaicat reflectând existența unor microbiotopuri condiționate edafic. Asociațiile vegetale caracteristice solurilor sarurate (*Hordeetum hystricis* (Soo 1933) Wendelbg. 1943, *Champhorosmaetum annuae* (Rapaics 1927) Soo 1933, *Artemisio-Festucetum pseudovinae* (Magyar 1928) Soo, *Puccinellietum limosae* Rapaics 1927, *Pholiuro-Plantaginetum tenuiflorae* (Rapaics 1927) Wendelbg 1943) sunt prezente sub forma de enclave cu suprafață variabilă, la marginea culturilor agricole și a canalelor de desecare în localitățile cu terenuri sarurate. Acestea sunt prezente pe soloneturi și lacoviști sarurate în microstațiuni ușor depresionare în care apa bălțește în perioada ploioasă; în perioada secetoasă, de vară, se înregistrează un pronunțat deficit de umiditate. Solul are reacție puternic bazică (pH 8,75-11,25) și un conținut de săruri care depășește valorile determinate la asociația precedentă (3,28-3,40%). Uneori asociațiile vegetale se dezvoltă pe soloneturi de acumulari excesive de săruri ce apar și la suprafața sub forma unor pete de culoare albă. Solul este slab structurat, cu aspect prăfos în orizontul superior și compact în orizonturile inferioare, cu alcalinitate puternică (pH 9,0-10,55) și concentrații ridicate de cationi și anioni. Conținutul de substanță organică și activitatea biologică sunt reduse.

Calitate și importanță: tipuri de vegetație de saraturi reprezentative pentru pajisti și mlaștini halofile panonice, care se dezvoltă mozaicat. Terenul a fost îmbunătățit pentru agricultură. În prezent pe suprafețe importante s-a reinstalat vegetația potențială.

Din anul 1960 s-au executat lucrări intense de îmbunătățiri funciare care au dus la modificarea solului, florei și vegetației. În ultima perioadă datorită abandonării lucrărilor respective, pe anumite suprafețe s-a revenit la vegetația potențială.

În zona sitului de importanță comunitară ROSCI0277 – Becicherecu Mic, adâncimea nivelului piezometric este cuprinsă între 0-2 m (Figura 5).

Habitatul 91FO - Păduri mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, riverane marilor fluvii (*Ulmion minaris*), reprezentând 1,11 km² din suprafața sitului ROSCI0277 (15,99 km²) este în dependență probabilă (tip "A") de corpul de apă subterană freatică ROBA03 deoarece adâncimea nivelului piezometric variază între 0-2 m.

Acest sit a fost declarat pentru următoarele specii și habitate de interes comunitar:

- Tipuri de habitate: 1530* - Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice
- Specii de mamifere: 1335 - *Spermophilus citellus* (popândău, șuită)
- Specii de amfibieni și reptile: 1188 - *Bombina bombina* (buhai de baltă cu burta roșie)

Din punct de vedere al calității mediului amenințările potențiale se datorează presiunii antropice de extindere a intravilanului, de exploatare agricolă a terenurilor și poluare a cursurilor de apă. Situl este sub administrarea Agenției Naționale a Ariilor Naturale Protejate. Situl Natura 2000 nu are Plan de Management.

Suprafața sitului cuprinde doar terenuri agricole aflate în administrarea consiliilor locale și a persoanelor fizice sau juridice, valoarea acestora atât pastorală cât și agricolă fiind destul de redusă.

2.2.7 Riscuri naturale

În urma unei analize a fenomenelor meteo periculoase (furtuni, inundații, tornade, secetă, îngheț, etc.) care s-au abătut asupra localității Dudeștii Noi, s-a constatat că fenomene ca furtuni au avut loc sporadic, fiind de intensitate medie și mică, fără să provoace mari pagube materiale. Având în vedere schimbările climatice care se prognozează pentru următorii ani, prin încălzirea globală, ne putem aștepta ca în cursul verilor excesiv de călduroase, atunci când două fronturi atmosferice se întâlnesc, unul foarte cald și unul rece, se crează condiții pentru producerea de furtuni puternice și chiar mai nou tornade, care ar putea afecta locuințele și rețelele de electricitate din localitate.

Producerea inundațiilor datorită revărsărilor este exclusă pe raza comunei Dudeștii Noi. Zona Dudeștii Noi, deși are cursuri de ape, a fost ferită de inundații cauzate de revărsări ale apelor, dar au existat probleme cu bălțiri de ape provenite din precipitații excesive, care au afectat în jur de 3 gospodării aflate în zonele mai joase ale comunei. Problema s-a rezolvat prin lucrări de canalizare pentru colectarea apelor pluviale și în celelalte zone, pentru o mai bună colectare a apelor provenite din precipitații, s-a procedat la curățirea șanțurilor, podețelor și acolo unde nu existau, au fost demarate lucrări de amenajare. Tot datorită ploilor abundente, în aceeași perioadă, au fost afectate terenuri arabile din extravilan.

Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, se apreciază un risc de incendii acceptat din punct de vedere al consecințelor, corelat cu probabilitățile de inițiere a unor astfel de evenimente. Majoritatea operatorilor economici identificați cu grad ridicat de pericol în exploatare, prezintă risc mediu (mijlociu) de incendiu, cu o densitate a sarcinii termice cuprinsă între 420-840 MJ/mp, respectiv categoriile "C" și "D" pericol de incendiu. Referindu-ne la gospodăriile cetățenești, riscul de incendiu se apreciază ca fiind ridicat (mare), având ca principali factori care pot genera și/sau favoriza producerea, dezvoltarea și/sau propagarea unor incendii: clădirile vechi și foarte vechi, din materiale și elemente de construcție combustibile din clasele C4 (CA2d) și C3 (CA2c) de combustibilitate, exploatarea unor instalații și echipamente electrice defecte, improvizate, îmbătrânite, exploatarea sistemelor și mijloacelor de încălzire defecte, improvizate sau nesupravegheate. În teritoriu există un agent economic, RMG Reciclare Deșeuri SRL, care reciclează plastic, carton, folie, deșeuri feroase și neferoase.

2.2.8 Elemente de peisaj natural. Sistemul de spații verzi

Zona de peisaj analizată la nivelul comunei Dudeștii Noi cuprinde importante suprafețe agricole ce au diferite utilizări: teren arabil, pășuni, fânețe, un peisaj tipic unei zone de câmpie joasă.

Această caracteristică de câmpie joasă îi este atribuită datorită faptului că fiind o prelungire a Câmpiei Tisei, în spațiul Piemonturilor Vestice (de-a lungul cursului râului Timiș) este formată din

formațiuni aluvionare cu denivelări de mai mică amploare determinate de prezența croburilor și dispune de altitudini ce se încadrează între 80 și 100 m.

Partea Central-Nordică a comunei este străbătută de Râul Surduc (actualmente canalizat) care are gura de vărsare în Apa Mare, în aval de gura de vărsare a Râului Iercici. În partea de Nord, Teritoriul Administrativ al comunei este traversat de râul Iercici. Acesta definește și o parte din limita teritoriului administrativ. Întreaga zonă este străbătută de văi și canale pentru colectarea apei meteorice din precipitații.

Trama stradală a localității este în general rectangulară, fiind constituită din străzi principale și secundare. Traversând localitatea, drumurile județene DJ692A și DJ591C, se constituie ca un ax, de la est la vest și de la sud la nord. Drumul național DN 6 traversează localitatea prin partea sudică a teritoriului administrativ, într-o zonă în care se dezvoltă industria.

Cea mai mare parte a drumurilor locale sunt asfaltate, rețeaua acestora fiind în continuă extindere ca urmare a dezvoltării rezidențiale pe care localitatea o cunoaște în ultimii ani.

Spațiile verzi reprezintă suprafețe de teren cu vegetație în general amenajată, la care se asociază o serie de construcții specifice pentru satisfacerea funcțiilor sociale, culturale, estetice și igienico-sanitare. Natura urbană are ca scop ameliorarea peisagistică și este compusă din arbori, arbuști, pomi fructiferi și legume, în gospodăriile individuale.

Principalele categorii de spații verzi din intravilanul localității sunt:

- spații verzi cu acces nelimitat (parcul din centrul localității, Parcul Familiei);
- spații verzi publice și de folosință specializată (locuri de joacă amenajate);
- complexe și baze sportive (sala de sport, arena sportiva);
- spații verzi cu acces limitat din incinta unor instituții (școală, grădinița);
- suprafețe plantate din curțile particulare;
- spațiile verzi din cadrul cimitirelor.

Teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi se suprapune parțial peste situl Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic. Suprafața sitului cuprinde doar terenuri agricole/pajisti aflate în administrarea consiliului local și a persoanelor fizice sau juridice, valoarea acestora atât pastorală cât și agricolă fiind destul de redusă.

Acest sit a fost declarat pentru următoarele specii și habitate de interes comunitar:

- Tipuri de habitate: 1530* - Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice;
- Specii de animale: 1335 - *Spermophilus citellus* (popândău, șuită), 1188 - *Bombina bombina* (buhai de baltă cu burta roșie), *Mustela eversmannii*, *Coenagrion ornatum*.

Aria protejată ROSCI0277 Becicherecu Mic nu are plan de management aprobat, nu este marcată în teren, nu este inclusă în circuitul turistic și nici nu este pusă în valoare în niciun fel.

În concluzie, din perspectiva peisajului se remarcă suprafața totală de verde amenajat fiind o suprafață mică raportată la nevoile comunei, nu există elemente notabile la nivel de peisaj/perspective, parcurile existente au dimensiuni mici, există zone în care nu sunt amenajate parcuri și suprafețe mari de terenuri neamenajate.

DISFUNȚIONALITĂȚI

- Lipsa unui parc cu o suprafață corespunzătoare în raport cu suprafața comunei
- Suprafață scăzută a spațiilor verzi publice la nivelul comunei

- Nucleele verzi/ spațiile verzi majore de interes sunt amplasate cu precădere în proximitatea zonei centrale și în partea estică a localității
- Principalele căi de acces nu sunt tratate și plantate corespunzător din punct de vedere al vegetației
- Zonele verzi aferente cursurilor râurilor și în jurul bălților prezintă preponderent vegetație spontană, nefiind amenajate conform potențialului deținut (acestea pot fi utilizate ca axe verzi de agrement/ promenadă la nivelul zonei periurbane).

PROPUNERI

- În ceea ce privește peisajul și măsurile cu impact la nivelul acestuia sunt necesare acțiuni prioritare care să contureze un sistem de spații verzi coerent și continuu și să se urmărească creșterea accesibilității cetățenilor la dotările de tipul spațiu verde public cum ar fi parcul sau scuarul prin suplimentarea unui număr mai mare a acestora.
- Intervențiile cu efect negativ asupra peisajului ce se vor produce odată cu efectuarea lucrărilor de construcții, caracterizate prin distrugerea elementelor de vegetație se vor remedia prin luarea unor măsuri de refacere a covorului vegetal, prin plantarea de iarbă, arbuști și arbori, amenajarea de zone verzi mai ample, modelate după reguli peisagistice cu denivelări, plantații diverse, oglinzi de apă.

2.2.9 Disfuncționalități

- lipsa perdelelor forestiere la unitățile economice cu risc potențial de disconfort olfactiv sau de noxe.
- lipsa utilizării Râurilor ca și coridor verde-albastru
- lipsa punerii în valoare a zonei de Vest a localității, zonă protejată Natura 2000

2.3 *Relații în teritoriu*

Comuna DUDEȘTII NOI este situată în zona centrală a județului TIMIȘ delimitată de:

- la NORD de teritoriul administrativ al comunei SATCHINEZ;
- la VEST de teritoriul administrativ al comunei BECICHERECU MIC;
- la SUD de teritoriul administrativ al comunei SĂCĂLAZ;
- la EST de teritoriul administrativ al comunei SÂNANDREI;
- la SUD – EST de teritoriul administrativ al municipiului TIMIȘOARA.

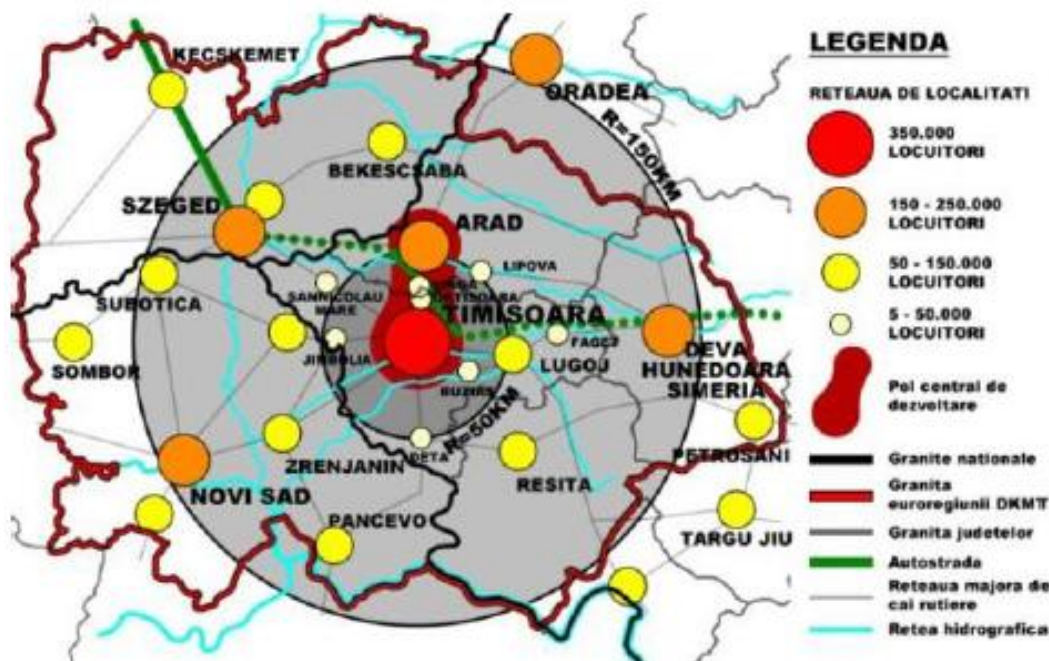


Fig. 2 - Propunere etapa I și etapa II extindere Aglomerarea Urbană Timișoara – 2005

Aflată pe direcția drumului județean DJ 692A și a drumului național DN6 cu direcția din Timișoara spre Cenad (punct vamal), localitatea se bucură de o bună accesibilitate, de pe drumuri naționale, județene și comunale, spre toate direcțiile. Potențialul de acces, tranzit și circulație în zonă este ridicat.

Accesul principal este asigurat de **drumul național DN6** (Timișoara - Cenad) care traversează teritoriul comunei prin partea sudică pe direcția est-vest, cu relație spre punctul vamal Cenad, pe granița terestră cu Ungaria. De aici legătura cu centrul comunei se realizează prin DJ 591C.

Accesul secundar este asigurat de **drumul județean DJ692A** (Becicherecu Mic – Sânmăndrei) care traversează comuna aproximativ prin centrul acesteia, pe direcția Est-Vest, Sânmăndrei-Becicherecu Mic.

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de două căi ferate și anume:

A. Pe direcția Est-Vest, de o linie ferată secundară, CF133, care leagă Municipiul Timișoara de localitatea Cenad (vamă).

Această linie ferată implică un culoar de siguranță conform normelor legale, și reprezintă o influență asupra dezvoltării propuse pe zona sudică a localității.

Lungimea de cale ferată situată pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi aparținând liniei 133 Timișoara-Cenad este de 3,65 km, linie simplă, secundară, neelectrificată și a fost preluată de Sucursala Regională CF Timișoara în anul 2023. Pozițiile kilometrice a intersecțiilor căii ferate cu limita administrativă a comunei Dudeștii Noi sunt km 11+500, respectiv km 15+150.

Pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi există stația de cale ferată Dudeștii Noi, ax clădire călători se află la km 12+955. Semnal intrare este la km 12+088, semnal ieșire km 13+313. Nu sunt linii industriale pe zona administrativă a comunei.

De-a lungul căii ferate CF133, există două treceri la nivel pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi, trecerile la nivel se găsesc pe următoarele poziții kilometrice:

- km 13+135 la intersecția cu drumul comunal DC46, realizat cu dale din beton armat semnalizată cu IR;
- km 15+140 la intersecția cu drum național DN6, semnalizată cu IR.

Totodată, pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi, este și un pod cu grinzi cu zăbrele, cale jos, la intersecția dintre linia 133 și pâraul Niarad (Bega Veche), în lungime de 23m, aflat la km 11+544.

B. Pe teritoriul Estic al UAT-ului localității, pe direcția Sud-Nord se află CF218 Timișoara – Arad.

CF218 este infrastructură feroviară publică, linie simplă, magistrală, electrificată, care traversează partea estică al comunei, oferind posibilitatea de dezvoltare industrială în preajma sa.

Lungimea liniei CF218 situată pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi este de 957m. Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor liniei ferate CF218 cu limita teritoriului administrativ al comunei Dudeștii Noi sunt km 10+938, respectiv km 11+895.

Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, linia CF218 Timișoara-Arad nu are, în momentul de față, stații, treceri la nivel, pasaje supraterane sau lucrări de artă.

În vecinătatea unității administrativ teritoriale, există amenajări de-a lungul CF218, care, însă, nu afectează și nu sunt afectate de această documentație:

- La km 7+780 există o trecere la nivel cu drumul național DN6, pe UAT Timișoara;
- La km 13+900 există o trecere la nivel cu drum județean DJ692A, pe UAT Sâandrei;
- La km 14+983 există o trecere la nivel cu drumul comunal DC37, pe UAT Sâandrei.

Linia CF 218 Timișoara-Arad este cuprinsă în proiectul “Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”.

Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat un scenariu integrat (rutier/ feroviar/ edilitar/ economic/ social/ecologic, etc) în două etape de Dezvoltare a Aglomerației Urbane Timișoara din zona sa metropolitană, făcând parte și Comuna Dudeștii Noi. Dintre obiectivele propuse reamintim dezvoltarea spațială pe direcțiile radiale de penetrare în Municipiul Timișoara și crearea de centre de comunitate noi în fiecare Unitate Teritorială Rezidențială existentă și sau nou realizată, din acest punct de vedere drumul national DN6 jucând un rol esențial.

2.4 Activități economice

Aderarea la Uniunea Europeană și obiectivele europene pentru anul 2020 au dinamizat mediul de afaceri din România, contribuind la intensificarea dezvoltării economice. Această dinamică se observă și la nivel local, oferind noi oportunități pentru locuitorii comunei Dudeștii Noi și contribuind la creșterea nivelului de trai.

Forța de muncă a comunei Dudeștii Noi reprezintă factorul care a contribuit cel mai mult la dezvoltarea socio-economică, aceasta fiind motivată, flexibilă, inovativă, dar și cu un grad ridicat de specializare, contribuind astfel la dezvoltarea unui mediu antreprenorial dinamic.

În ceea ce privește activitatea economică, la nivelul comunei sunt înregistrate un număr de 184 firme.

Din perspectiva populației active, se estimează un nr mediu de 1011 de salariați.

2.4.1 Sectoare de activitate

Domeniile de activitate din Comuna Dudeștii Noi sunt diversificate datorită momentului de tranziție în care se află localitatea, de la o localitate rurală la o localitate care aparține Polului de Creștere al Municipiului Timișoara și care este influențată de acesta în mod direct, prin creșterea numărului de locuitori și a economiei.

Domeniile de desfășurare a activității pe teritoriul comunei sunt: în agricultură, în industrie alimentară, în fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, în prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite, în fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie, în industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații, în captarea, tratarea și distribuția apei, în construcții de clădiri, în lucrări speciale de construcții, în comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete, în comerț comert cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor, în transporturi și poștă, în depozitare și activități auxiliare, în restaurante și alte activități, în activități de peisagistică și servicii pentru clădiri, în activități juridice și de contabilitate, în administrație publică, în învățământ, în sănătate și asistență socială.

2.4.2 Număr de firme

Conform listafirme.ro, în anul 2022, principalele firme din comuna Dudeștii Noi erau:

1	<u>FM ROMANIA SRL</u> Dn. 6 KM. 570+190 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
2	<u>DALLI DC OST SRL</u> Dn. 6 KM 570+190 DR. Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
3	<u>RUS SAVITAR SA</u> Calea Timisoarei 76 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
4	<u>CASA RUSU SRL</u> Calea Timisoarei 76 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
5	<u>TEHNODIESEL SRL</u> Dn. 6 KM. 10 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
6	<u>R & C RUSU BROTHERS SRL</u> Str. Lisabona 2 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
7	<u>TINERII FERMIERI DUDESTII NOI COOPERATIVA AGRICOLA</u> Calea Timisoarei 61 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
8	<u>NORDIK EXPRESS SRL</u> Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
9	<u>MINIMAGDI SRL</u> Calea Timisoarei 92 Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI
10	<u>DESSERA NORTES SRL</u> Str. Industriei 6A Jud. TIMIS, Loc. DUDESTII NOI

Tabel 1 – Principalele firme din comuna Dudeștii Noi(sursă listafirme.ro)

Localitatea Dudeștii Noi se încadrează în tipologia localităților cu funcțiuni mixte, cu rol intercomunal și cu un grad de influență tot mai ridicat, datorat expansiunii economice a Polului de Creștere Timișoara. Situarea pe căi de comunicație majoră (DN 6) și limitrof municipiul Timișoara, face ca potențialul său de dezvoltare să fie foarte ridicat.

Comuna se constituie ca pol urban atractiv, cu ramificații spre Comuna Becicherecu Mic și comuna Sănandrei, fiind parte a unui sistem de localități de tip periurban.

Activitățile desfășurate sunt grupate pe sectoare de activitate după cum urmează:

- **Sectorul primar:** agricultură, creșterea animalelor și pescuit;
- **Sectorul secundar:** industrie prelucrătoare, construcții;
- **Sectorul terțiar (servicii):** administrație publică, învățământ, sănătate, culte, comerț, hoteluri, restaurante, transport, activități financiar-bancare și de asigurări, tranzacții imobiliare, poștă și telecomunicații;
- **Sectorul cuaternar** industria de informații și telecomunicații (datorită proximității față de Timișoara).

Potențialul economic al comunei este avantajat în primul rând de o populație cu diverse calificări apoi de regimul geopedoclimatic relativ bun, cale ferată industrială, căi rutiere, rețea de apă, electricitate, servicii de telecomunicații precum și de faptul că este la distanță relativ mică de municipiul Timișoara ceea ce favorizează desfacerea produselor și serviciilor realizate în cadrul comunei.

În ceea ce privește **sectorul industrial**, în cadrul Polului de creștere, municipiul Timișoara concentrează cea mai mare parte din activitățile industriale la formarea cifrei de afaceri în industrie la nivelul Polului fiind de peste 67%. A avut loc astfel un proces de difuziune dinspre zonele industriale mai vechi sau mai noi ale orașului înspre comunele din Polul de Creștere, precum Dumbrăvița, Giarmata, Șag, Giroc, Ghiroda, Remetea Mare în primă fază urmând ca la momentul realizării acestui studiu și Comuna Dudeștii Noi cu întreaga zona de nord-vest (Becicherecu Mic și Sânaandrei) să prezinte interes. Principalele atuuri pentru aceste comune în atragerea investitorilor din industrie amintim: accesul facil, terenuri disponibile la prețuri scăzute, fond imobiliar innoit și mediu natural nepoluat și atrăgător.

Primăria Dudeștii Noi este interesată de colaborări internaționale și de atragerea de noi investitori.

2.4.3 Nivel de dotare – echipare al UAT Dudeștii Noi:

- administrație publică - primărie, sedii pentru diferite asociații;
- educație : învățământ preșcolar, primar, gimnazial;
- sănătate, asistență socială : dispensar policlinic, farmacie;
- cultură : bibliotecă publică, cămin cultural;
- comerț, prestări de servicii : magazine universale și magazine specializate, piață agroalimentară;
- turism : pensiuni;
- finanțe-bănci, asigurări : bancomate, ATM;
- sport, agrement : terenuri, stadion, săli de sport, grădini publice, locuri de joacă pentru copii și alte spații verzi amenajate;
- protecția mediului : serviciu de protecția mediului;
- alimentare cu apă și canalizare : rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare ;
- culte: lăcașuri de cult;
- transport - comunicații: poștă, centrală telefonică;
- ordine, securitate : sediu de politie.

2.4.4 Număr de angajați/locuri de muncă

Evoluția numărului de angajați este în strânsă legătură cu evoluția numărului companiilor din diverse sectoare de activitate. Comuna Dudeștii noi, în 2022, conform listafirme.ro deținea un număr de 1606 de angajați.

2.4.5 Disfuncționalități

- Un grad ridicat de concentrare a activității economice în sectoarele de dezvoltare software, construcții, agricultură și comerț mașini și echipamente;
- Lipsa unei artere de circulație ocolitoare care să devieze traficul greu din cadrul localității, pentru a separa zonele de industrie și locuire;
- Nu există o platformă de mică producție și depozitare definită corespunzător și în relație cu transporturile-calea ferată;
- Numărul redus de firme care activează în sfera serviciilor socio-culturale;
- Activități reduse de divertisment, chiar în prezența unei industrii de restaurație satisfăcătoare;
- Acces redus la utilități și calitatea slabă a acestor servicii comparativ cu așteptările locuitorilor.

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Populația comunei este în creștere încă din anul 2013, când număra un total de 3.179 de locuitori, din care 1.585 persoane de sex masculin și 1.594 persoane de sex feminin. În 2015, aceasta număra 3.269 de locuitori, din care 1.616 persoane de sex masculin, și 1.653 persoane de sex feminin. În 2019, populația număra 3.627 locuitori, din care 1.789 persoane de sex masculin și 1.838 persoane de sex feminin.

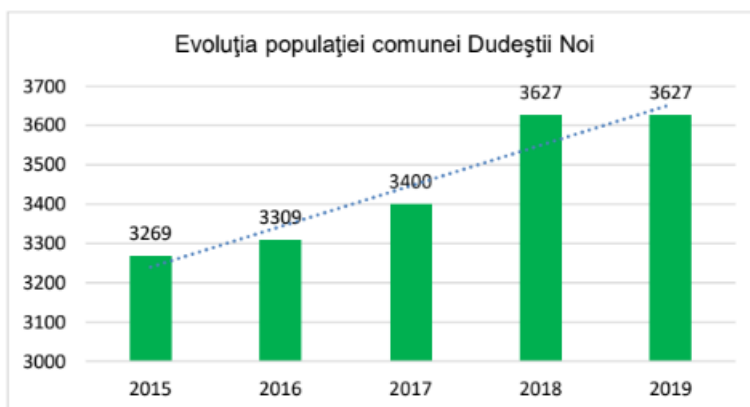


Fig.3 Evoluția populației comunei Dudeștii Noi, sursa DJS Timiș

2.5.1 Structura populației

La nivelul anului 2013, predomină grupa de vârstă adultă (20-64 ani), cu o proporție de 67,19%, urmată de populația tânără (0-20 ani) cu 24,16% și populația vârstnică (peste 65 de ani), cu un procent de 8,65%, fapt ce indică tendința de îmbătrânire demografică a populației. Structura populației pe sexe și grupe de vârstă, conform RPL 2011, este redată în figura următoare:

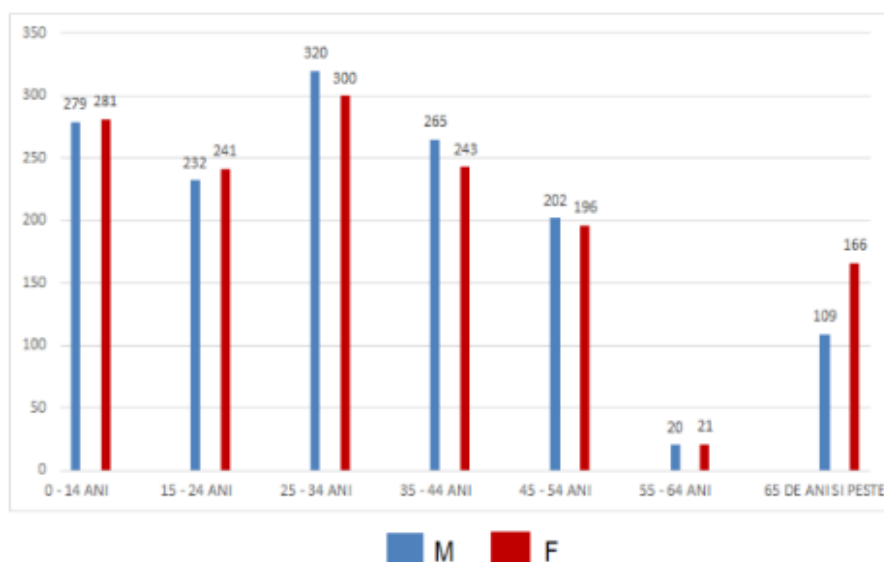


Fig.4 Structura populației comunei Dudeștii Noi pe sexe și grupe de vârstă

Indicele de îmbătrânire a populației reprezintă numărul persoanelor vârstnice (de 65 ani și peste) care revine la 100 de persoane tinere (sub 15 ani). În 2020, în comună existau 142 persoane cu vârsta între 65-69 ani, 77 persoane cu vârsta între 70-74 ani, 66 persoane cu vârsta între 75-79 ani, 52 persoane cu vârsta între 80-84 ani și 40 persoane cu vârsta peste 85 ani, totalizând un număr de 377 de persoane. În 2020, existau 668 persoane cu vârsta sub 15 ani. Indicele de îmbătrânire a populației a fost de 56,42, mult sub media națională de 115,0 (la 1 ianuarie 2020).

Structura populației după etnie. Cea mai mare parte a populației este alcătuită din români – 2.755 persoane, reprezentând 86,66% din totalul populației, fiind urmași de romi - 169 persoane (5,33%), maghiari - 46 persoane (1,45%), germani - 44 persoane (1,38%), la care se adaugă în procent foarte mic slovaci, sârbi, ucrainieni. Pentru 143 de persoane (4,50%) nu s-a putut stabili etnia.

Structura populației după limba maternă. 2.839 persoane (89,30%) au ca limbă maternă limba română, 95 persoane (2,99%) au ca limbă maternă limba romani, 43 persoane (1,35%) limba germană, 39 persoane (1,23%) limba maghiară, la care se adaugă limba ucraineană, sârbă, slovacă iar pentru 143 (4.50%) de persoane nu s-a putut stabili limba maternă.

Repartizarea populației comunei Dudeștii Noi în funcție de confesiunile religioase, conform RPL 2011, este următoarea: 2.705 persoane de religie ortodoxă, 136 romano-catolici, 12 greco-catolici, 9 persoane de religie reformată, 36 bapțiști.

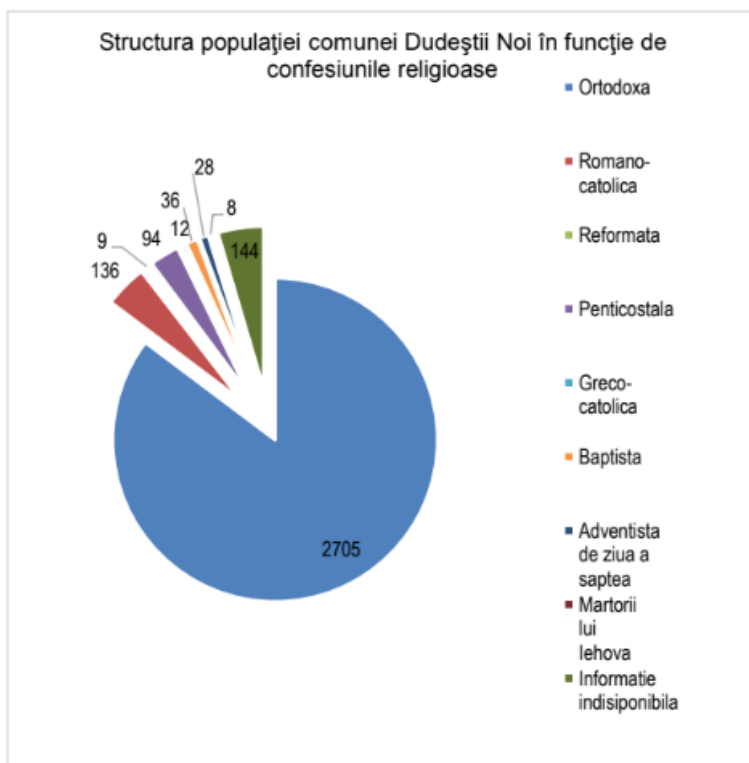


Fig.5 Structura populației în funcție de confesiunea religioasă

2.5.2 Evoluția demografică

La nivelul polului de creștere a municipiului Timișoara, în perioada 1990-2012 evoluția numărului populației a fost una negativă și anume de -6,5%, ceea ce înseamnă o medie anuală de -0,3%. Orașul Timișoara a avut o rată dublă de scădere în raport cu polul de creștere, respectiv -12,8% adică -0,6% pe an.

Din analiza mișcării naturale a populației (născuți vii/decedați), care este ușor pozitivă, se constată că mișcarea reală a populației la nivelul întregii comune este în creștere.

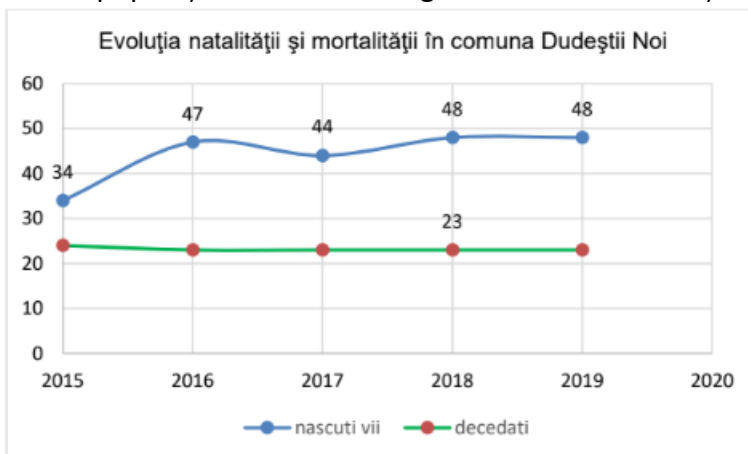


Fig.6 Evoluția natalității și mortalității în comuna Dudeștii Noi, sursa DJS Timiș

2.5.3 Sporul demografic

Din perspectiva natalității, în ultimii ani, se remarcă valori ce depășesc rata mortalității, fapt ce indică un spor natural pozitiv.

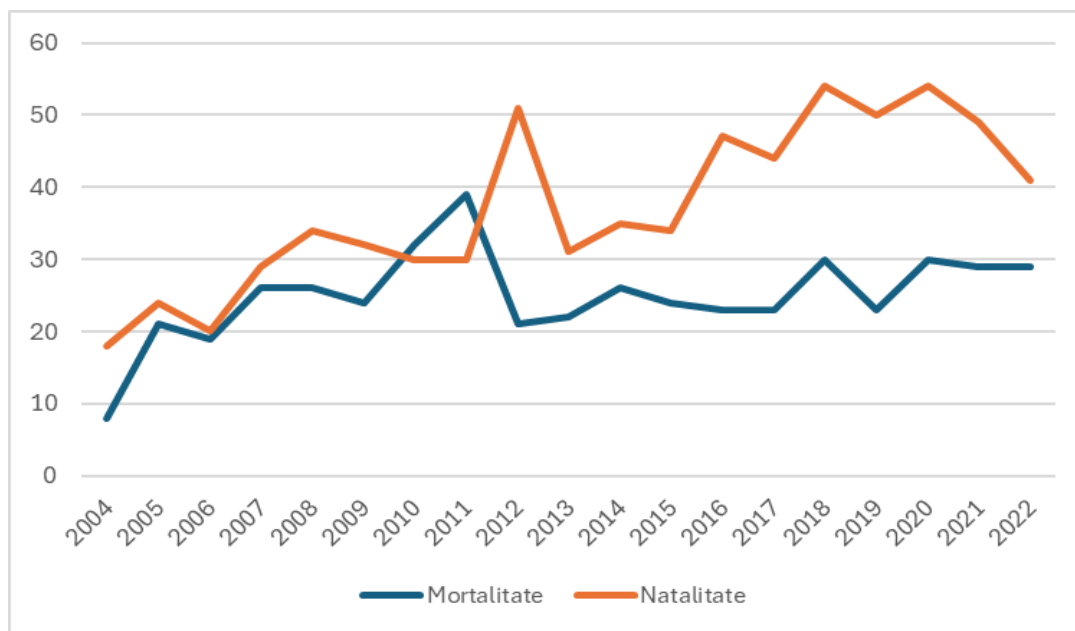


Fig. 7 Spor natural (Grafic generat pe baza obținute din Baza TEMPO - Online - Statistica socială - INSSE)

2.5.4 Resurse de muncă. Somaj

Conform INSSE, numărul șomerilor a fost în scădere în ultimii ani, iar în anii 2022-2023, somajul este inexistent la nivelul comunei.

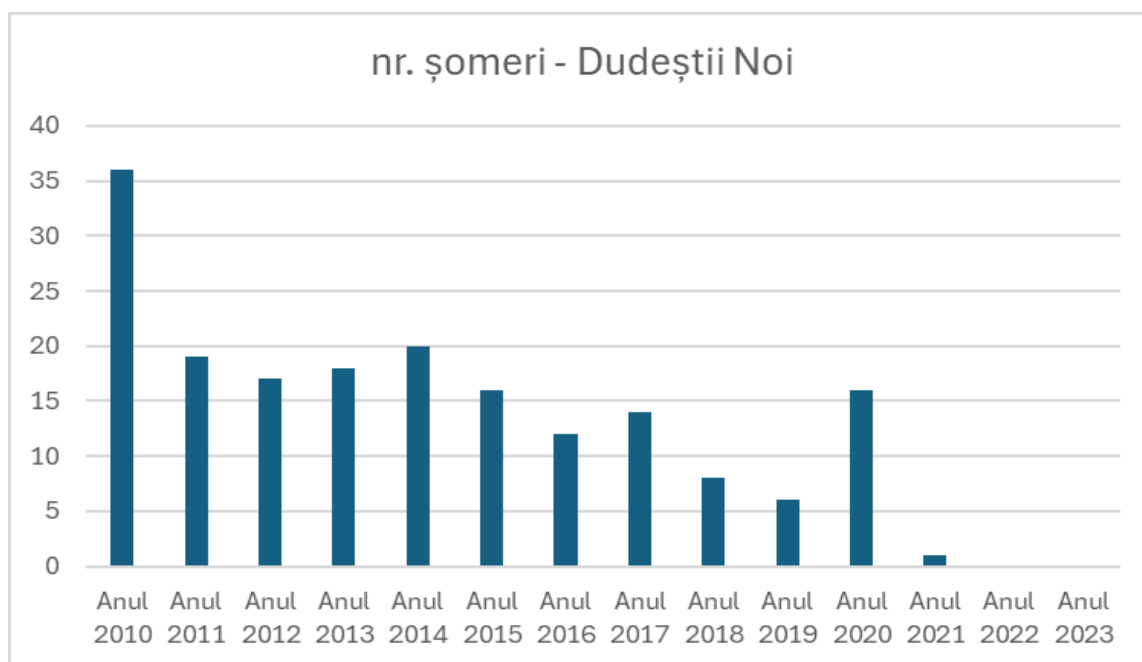


Fig. 8 Număr șomeri (Grafic generat pe baza datelor obținute din Baza TEMPO - Online - Statistica socială - INSSE)

2.5.5 Disfuncționalități

Analizând această dimensiune socio-demografică se pot sistematiza o serie de disfuncționalități existente la nivel local în funcție de aspectele evaluate anterior astfel:

Disfuncționalități privind aspecte demografice

- Fenomenul de emigrare către statele membre ale UE a crescut în intensitate în ultimii ani;
- Fenomenul de imigrare din alte state nu este de amploare în județul Timiș, implicit comuna Dudeștii Noi, însă a început să-și facă prezența între persoanele care s-au retras din activitatea profesională și au activat în alte state;
- Apariția imigrației a forței de muncă internaționale;
- Scăderea numerică a populației școlare în special ca urmare a emigrării familiilor compacte.

Disfuncționalități privind aspecte sociale

Lipsa strategiei în timp a administrației locale de a defini cartiere cu centre socio-culturale aferente acestora care stau la baza coerenței dezvoltării comunității este o caracteristică la nivel național asupra căreia este necesară o re poziționare și reconfigurare.

2.6 **Circulația**

2.6.1 Circulație rutieră

Comuna Dudeștii Noi are în prezent următoarele categorii de drumuri:

- Drumul național DN6 Timșoara-Cenad, o bandă pe sens, lățime profil stradal de 19-20,00 m
- Drumul județean DJ 691A, o bandă pe sens, lățime profil stradal de 12,00 m
- Drumuri comunale, o bandă pe sens, lățime profil stradal de dimensiuni diferite 10-35,00 m

Zonele nou urbanizate au fost construite pe suprafețe utilizate în trecut în agricultură. În acest caz multe din aceste zone nu sunt racordate la rețeaua de drumuri publice, unele dintre ele fiind legate de drumurile publice doar prin drumuri provizorii.

Zona centrală a teritoriului administrativ, de la est la vest, este traversată de traseul drumului județean DJ692A, iar de la Sud către zona centrală de drumul județean DJ591C. Drumul național DN 6 Timșoara-Cenad traversează comuna de la Est la Vest prin jumătatea Sudică a teritoriului, zonă în care a început să se dezvolte industrie nepoluantă, producție, depozitare, servicii.

Drumul județean DJ 692A (Becicherecu Mic-Sânandrei), străbate localitatea pe direcția vest-est, pornește din Becicherecu Mic la km 0 și are direcția spre teritoriul Comunei Sânandrei. Momentan cuprinde o bandă de circulație pe sens, cu lățimea platformei de 12,00 m. Drumul județean este modernizat, are o îmbrăcămintă bituminoasă și este în stare de viabilitate bună, asigură cu suficientă fluxurile de trafic.

Infrastructura rutieră de deservire locală din intravilanul localității este compusă din străzi rurale principale cu două benzi de circulație și străzi rurale secundare cu o bandă de circulație ce funcționează de regulă într-un singur sens de circulație. Prospectele stradale au în general lățimi reduse, ce variază între 10 și 16m lățime, excepție făcând doar străzile din vatra veche a localității și cele cu rol de străzi colectoare ce au prospecte de 16-35m lățime.

Starea tehnică a părții carosabile și inexistența dotărilor strict necesare clasifică infrastructura stradală ca fiind slab dezvoltată, aflată într-o stare mediocră-rea, care nu asigură condiții optime pentru o mobilitate auto și pietonală în condiții optime de siguranță și securitate.

2.6.2 Transportul în comun

În comună transportul în comun se realizează pe **linia de troleibuz M44**, ca extindere a sistemului municipiului Timișoara pe direcții metropolitane. Acest mijloc de transport are o singură direcție de mers Timișoara – Becicherecu mic – Dudeștii Noi-Timișoara, organizat după următorul traseu: DJ 692A Primăria Dudeștii Noi - Căminul Cultural Dudești - Rus Savitar – Grigore Alexandrescu (Timișoara) – Torontalului (Timișoara) – Miresei (Timișoara) – Piața Consiliul Europei (Timișoara) – Piața Mărăști (Timișoara) – Bastion (Timișoara). Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, are stațiile Primăria Dudeștii Noi pe Calea Becicherecului, Căminul Cultural Dudești și Rus Savitar, ambele pe Calea Timișoarei.

Linia M50, cu traseul Timișoara-Biled-Șandra-Uihei, tranzitează comuna pe DN6, dar nu are stații în raza comunei.

2.6.3 Circulație feroviară

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de două căi ferate și anume:

A. Pe direcția Est-Vest, de o linie ferată secundară, CF133, care leagă Municipiul Timișoara de localitatea Cenad (vamă).

Această linie ferată implică un culoar de siguranță conform normelor legale, și reprezintă o influență asupra dezvoltării propuse pe zona sudică a localității.

Lungimea de cale ferată situată pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi aparținând liniei CF133 Timișoara-Cenad este de 3,65 km, linie simplă, secundară, neelectrificată și a fost preluată de Sucursala Regională CF Timișoara în anul 2023. Pozițiile kilometrice a intersecțiilor căii ferate cu limita administrativă a comunei Dudeștii Noi sunt km 11+500, respectiv km 15+150.

Pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi există stația de cale ferată Dudeștii Noi, ax clădire călători se află la km 12+955. Semnal intrare este la km 12+088, semnal ieșire km 13+313. Nu sunt linii industriale pe zona administrativă a comunei.

De-a lungul căii ferate CF133, există două treceri la nivel pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi, trecerile la nivel se găsesc pe următoarele poziții kilometrice:

- km 13+135 la intersecția cu drumul comunal DC46, realizat cu dale din beton armat semnalizată cu IR;
- km 15+140 la intersecția cu drum național DN6, semnalizată cu IR.

Totodată, pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi, este și un pod cu grinzi cu zăbrele, cale jos, la intersecția dintre linia 133 și pâraul Niarad (Bega Veche), în lungime de 23m, aflat la km 11+544.

B. Pe teritoriul Estic al UAT-ului localității, pe direcția Sud-Nord se află CF218 Timișoara – Arad.

CF218 este infrastructură feroviară publică, linie simplă, magistrală, electrificată, care traversează partea estică al comunei, oferind posibilitatea de dezvoltare industrială în preajma sa.

Lungimea liniei CF218 situată pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi este de 957m. Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor liniei ferate CF218 cu limita teritoriului administrativ al comunei Dudeștii Noi sunt km 10+938, respectiv km 11+895.

Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, linia CF218 Timișoara-Arad nu are, în momentul de față, stații, treceri la nivel, pasaje supraterane sau lucrări de artă.

În vecinătatea unității administrativ teritoriale, există amenajări de-a lungul CF218, care, însă, nu afectează și nu sunt afectate de această documentație:

- La km 7+780 există o trecere la nivel cu drumul național DN6, pe UAT Timișoara;

- La km 13+900 există o trecere la nivel cu drum județean DJ692A, pe UAT Sâandrei;
- La km 14+983 există o trecere la nivel cu drumul comunal DC37, pe UAT Sâandrei.

Linia CF 218 Timișoara-Arad este cuprinsă în proiectul "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad".

2.6.4 Circulație pietonală

Circulația ciclistă se desfășoară pe trotuarele incluse în profilele stradale. Lipsesc piste pentru cicliști, chiar dacă o parte din participanții la trafic folosesc acest mijloc de locomotie. Prin P.U.G. se dorește implementarea unui sistem cursiv și coerent în ceea ce privește realizarea unei rețele de piste de biciclete.

Trotuarele pietonale sunt în stare bună, și într-un proces continuu de amenajare sau reabilitare prin grija administrației locale. Circulația pietonilor și a persoanelor cu dizabilități locomotorii este constant îmbunătățită datorită acestui proces de amenajare la nivelul trotuarelor. În zonele centrale și nu numai, sunt amenajate treceri pentru pietoni semnalizate corespunzător.

2.6.5 Circulație aeronautică

Legătura aeriană a Comunei Dudeștii Noi cu restul țării dar și cu străinătatea este asigurată de Aeroportul Internațional Traian Vuia, al treilea aeroport ca importanță din țară.

Comuna Dudeștii Noi, fiind situată la vest față de Aeroportul Internațional „Traian Vuia” Timișoara, la nord-vest față de Aerodromul Cioca și la nord față de Aerodromul Sanmihaiul German se află în zona de servituți aeronautice aferente acestora. Proximitatea aeroporturilor implică o zonă de servituți conform normelor legale.

- Cota de referință a Aeroportul Internațional „Traian Vuia” Timișoara este de +104.54 m.
- Cota de referință a Aerodromului „CIOCA” este +89 m.

Disfuncționalități

- Drumul național DJ 692A separă localitatea în două zone, nord și sud constituind o barieră
- Lipsa străzilor asfaltate în zonele nou urbanizate
- Lipsa pistelor de biciclete
- Lipsa trotuarelor și a amenajărilor pentru persoanele cu dizabilități locomotorii

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Comuna Dudeștii Noi are o singură localitate componentă.

Suprafața teritoriului intravilan existent al comunei Dudeștii Noi este de 446,3069 ha iar suprafața teritoriului extravilan existent este de 4 452,8947 ha.

Suprafața U.A.T. Dudeștii Noi constând din suprafața din intravilan însumată cu suprafața din extravilan este de 5 399,2016 ha.

2.7.1 Patrimoniu construit

Pe raza U.A.T. Dudeștii Noi se află următoarul imobil cu valoare de patrimoniu sau/și arhitecturală:

- Biserica Romano-Catolică „Sf Vendelin”, imobil cuprins la poz.205, cod TM-II-m-A-06221, în Lista Monumentelor Istorice din 2015 și în Zona Istorică de Protecție. Biserica datează din 1751 și este o

construcție reper pentru istoria colonizării germane din Banat, fiind cea mai veche biserică a șvabilor și încadrându-se astfel între primele edificii de cult din Banat. Imobilul este în proprietatea Cultului Romano – Catolic, în administrarea Primăriei Comunei Dudeștii Noi și este amplasat pe Calea Sânanđreului, nr 1 com. Dudeștii Noi.

Orientarea lăcașului de cult este atipică bisericilor catolice, fiind aliniată pe axa SSE-NNV.



Fig.9 Biserica Romano-Catolică "Sf Vendelin" – Dudeștii Noi

Comuna Dudeștii Noi dispune de o serie de construcții valoroase, care nu sunt cuprinse în Lista Monumentelor Istorice, dar sunt clădiri de interes pentru evoluția arhitecturii în zonă, marcate de influențe stilistice ale curentelor dominante în secolele XIX - XX, construcții cu valoare ambientală sau ilustrând prototipul casei tradiționale utilizat de populația locală și de coloniștii germani.

Clădirile cu valoare ambientală conferă specificitate localității și prezintă calități arhitecturale ce justifică protejarea lor.

În zona de protecție a Bisericii "Sf. Vendelin", monument istoric se află Școala gimnazială de pe strada Sînanđreului, nr.5, o clădire ce păstrează informații despre configurarea școlilor din Banatul de câmpie în a doua jumătate a secolului al XIX-lea.

Școala este o construcție parter, de plan dreptunghiular desfășurată amplu spre frontul stradal, spre care sunt orientate sîlile de clasă. În spatele terenului era amenajată o curte amplă. Fațada principală, organizată în raport cu poarta situată aproximativ central, prezintă o succesiune de ferestre ce mai păstrează ancadramente și coronamente de influență eclectică.



Fig.10 Școala gimnazială, str. Sânanđreiului, nr.5

În perioada anilor 1825-1860, când localitatea a cunoscut o perioadă de dezvoltare, s-a pus piatra de temelie la Casa Parohială (1825), și s-a amenajat actualul cimitir, în care sunt înmormântați și cei căzuți în luptele purtate aici în timpul Revoluției din anul 1848 – 1849. În acest spațiu a fost construită și **Capela Rochus**, sfințită în anul 1844, numită în prezent Capela Sf. Maria, clădire marcată de influențele stilistice ale neoclasicismului din perioada respectivă.



Fig.11 Capela Sf. Maria

Este de plan circular, cu abside rectangulare cu fronton, pilaștri simpli și fereastră cu arc la partea superioară. Intrarea este marcată de fronton susținut de coloane terminate în abacă. Acoperirea se face cu o cupolă învelită cu tablă și terminată printr-un lanternou cilindric.

Pe raza U.A.T. Dudeștii Noi se află obiective arheologice cu zone de protecție, dar care nu sunt incluse în LMI sau RAN.

2.7.2 Bilanț teritorial - existent

Teritoriu administrativ existent	5 399,2016	100 %
Comuna Dudeștii Noi		
	Suprafață (ha)	%
Intravilan	446,3069	8,27
Extravilan	4 952,8947	91,73
<i>Diferenta de suprafata apartine de UAT vecini</i>	<i>4,5321</i>	<i>-</i>

Tabel 2 – Bilanț teritorial general

Teritoriu administrativ existent	Categorii de folosință (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți construcții	Neprod.	
Extravilan	3685,0126	948,4051	0	1,4418	1,3867	146,7898	97,1127	55,1034	17,6426	4 952,8947
Intravilan	92,2735	46,3202	0	0	0	0	11,3631	296,3471	0	446,3069
E+I	3777,2861	994,7253	0	1,4418	1,3867	146,7898	108,4788	351,4505	17,6426	5 399,2016
% din total	88,41				11,59					100
	<i>Diferenta de suprafata apartine de UAT vecini</i>									<i>4,5321</i>

Tabel 3 - Categorii de folosință

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT Comuna Dudeștii Noi

Zone funcționale	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitate principală	Trup izolat	Total	
Locuințe cu funcțiuni complementare	142,798	108,339	251,1370	56,27
Unități industriale și depozite	1,19	73,63	74,82	16,76
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0
Instituții publice și servicii de interes public	4,21	0	4,21	0,94
Căi de comunicații și transport	32,1696	41,0403	73,2099	16,40
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,31	33,99	34,30	7,69

Construcții tehnico-edilitare	0	0,39	0,39	0,09
Gospodărie comunală, cimitire	3,07	0	3,07	0,69
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	0	0	0	0
Terenuri libere	5,17	0	5,17	1,16
Ape	0	0	0	0
Păduri	0	0	0	0
Terenuri neproductive	0	0	0	0
Total intravilan	188,9176	257,3893	446,3069	100

Tabel 4 – Bilanț teritorial pe zone funcționale – existent

Zone funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din total UAT
	EXTRAVILAN	
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	61,3884	0,0114

Tabel 5 – Bilanț teritorial extravilan, terenuri cu destinație specială - existent

Teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi se prezintă cu un relief plat, o zonă de câmpie, în care trupul principal – localitatea – este amplasată central. De jur împrejurul intravilanului existent se desfășoară în principal terenuri agricole (arabil) în trecut cultivate, iar în prezent predispușe la dezvoltări urbane.

Trama stradală a localității este în general rectangulară, fiind constituită din străzi principale și secundare. Traversând localitatea, drumurile județene DJ692A și DJ591C, se constituie ca un ax, de la est la vest și de la sud la nord. Drumul național DN 6 traversează localitatea prin partea sudică a teritoriului administrativ, într-o zonă în care se dezvoltă industria.

Loturile individuale tradiționale atribuite sunt de dimensiuni mari, având o suprafațe între 1000-3000mp. Ele cuprind, în general, casa de locuit, anexele gospodărești și grădina de legume.

În lot clădirile sunt amplasate la limita aliniamentului. Regimul de înălțime dominant în vatra veche este parter.

Prin lucrările de reparare, reconstrucție sau clădiri noi, regimul de înălțime s-a modificat, apărând și clădiri din categoria: P+M, P+1+M, P+2, P+2+M.

După 1990 activitatea de construire s-a amplificat mult, realizându-se construcții noi, mai ales cu caracter de locuire, servicii, dar și de depozitare sau cu caracter de producție.

Localitatea a devenit ținta predilectă a fenomenului de exurbanizare, prin care locuitorii din Timișoara s-au așezat aici. Fenomenul nu este la fel de intens ca și în comunele din proximitatea Timișorii însă se preconizează creșterea imobiliară în perioada viitoare.

2.7.3 Zone funcționale

Zona centrală

Zona se remarcă printr-o structură funcțională complexă și atractivă, de tip central, caracterizată de diversitatea de activități de interes general, cu acces public. Zona se comportă ca un pol de atracție datorită funcțiunilor prezente aici: primăria, școala primară, gimnazială, grădinița, edificii de cult, sală pentru activități sportive, magazine, unități medicale (farmacie, cabinet stomatologic, etc)

Zona de locuințe:

- a) Locuințe individuale cu caracter rural

Caracteristicile principale ale construcțiilor constau în dispunerea ordonată, cu retrageri similare și un procent de ocupare mic.

Parcelarul este de factură rurală, cu suprafețe mari, dreptunghiulare, în medie de 1000-3000 mp, cu frontul îngust spre stradă, iar partea de grădină în spate. Clădirile sunt dispuse de regulă cu retrageri similare, formând un front continuu. În partea din spate se dezvoltă anexele gospodărești de folosință agricolă și grădinile.

- b) Locuințe individuale cu caracter urban

Parcelele sunt cuprinse în PUZ-urile recent aprobate și sunt de dimensiuni reduse, cu formă dreptunghiulară, în jurul a 500-800 mp cu front stradal generos și cu o adâncime limitată. Construcțiile sunt amplasate izolat sau cuplat pe parcele. Acest tip de locuire este predominant în zona nordică a localității, într-o zonă nou-dezvoltată și în zona sud-estică, adiacentă drumului national.

Zona de activități economice:

Este împărțită în mai multe categorii de activități:

- a) zona de activități economice cu caracter terțiar
- b) zona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial
- c) zona de depozitare, logistică
- d) zona de mică producție, depozitari, servicii, comerț en-gros

Instituții și servicii

În limita comunei există instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și clădiri dedicate, situate în zona centrală.

Zona de gospodărire comunală

Cimitirul.

Zona de construcții aferente lucrărilor edilitare

Cuprinde suprafețele aferente surselor de apă, sondelor și stațiilor electrice.

Zona cu destinație specială

Pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi, Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului și situat în extravilan, identificat cu nr. CF 406425, în suprafață de 613884mp.

Totodată, M.A.I. deține în administrare infrastructură de comunicații radio, care impune o zonă de restricție care tranzitează comuna.

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificate de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile cu amplasament în interiorul zonelor de restricție, sau în imediata vecinătate a acestora, marcată în piesele desenate drept "Zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I."

Căi de comunicație și transport

Cuprind spațiile aferente infrastructurii rutiere.

Spații verzi

Sunt evidențiate următoarele categorii de spații verzi, care intră la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată în 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice
- b) spații verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

2.8 Zone cu riscuri naturale

2.8.1 Tectonica

Tectonica înscrie arealul comunei Dudeștii Noi într-o zonă cu un grad mediu de seismicitate (cutremurele cu epicentrul în zonă nu depășesc de regulă magnitudinea 6 pe scara Richter), fapt care trebuie avut în vedere la proiectarea clădirilor. Tot ca urmare a tectonicii, pe liniile de falii din Câmpia Timișului apar izvoare naturale termo-minerale, la Timișoara, Calacea și Buziaș-Ivanda, cu posibilitatea de a fi folosite pentru amenajarea unor complexe recreative și de tratament.

2.8.2 Seismicitate

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20 g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec.

Zonarea seismică a teritoriului țării relevă faptul că localitatea este situată într-o zonă de intensitate seismică VII. Arealul înconjurător al comunei Dudeștii Noi se înscrie într-o zonă de intensitate seismică pe scara MSK, cu perioadă medie de revenire de cca 50 de ani.

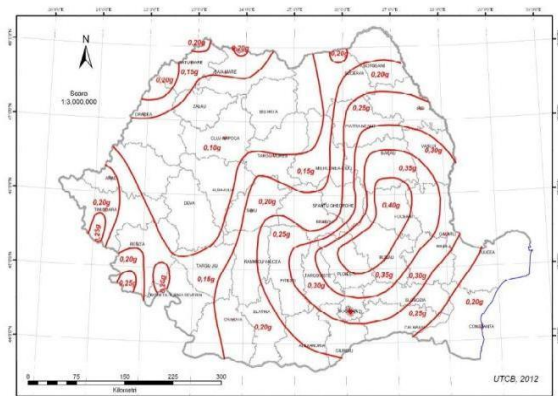


Fig. 12 Accelerarea terenului (stânga);

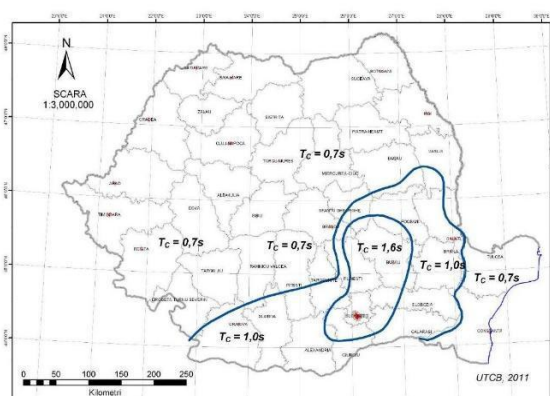


Fig.13 Perioada de colț (dreapta) – conform P 100/1-2013

2.8.3 Alunecări de teren

Macrozonarea teritoriului țării din punct de vedere al riscului la alunecări de teren relevă faptul că potențialul de producere a alunecărilor este scăzut, iar probabilitatea de alunecare este practic zero, teritoriul administrativ al comunei nefiind afectat de alunecări de teren.

2.8.4 Inundații

Comuna Dudeștii Noi este localizată într-o zonă caracterizată printr-un risc mediu de inundații, conform studiilor de risc la nivelul județului. Astfel, au fost realizate diguri de protecție a localității de-a lungul râurilor.

Inundațiile constituie fenomene naturale și sunt o componentă a ciclului hidrologic natural al Pământului. Inundațiile și în special marile inundații constituie unele dintre fenomenele naturale care au marcat și marchează profund dezvoltarea societății umane, ele fiind din punct de vedere geografic cele mai răspândite dezastre de pe glob și totodată și cele mai mari producătoare de pagube și victime omenești. În același timp, marile inundații au constituit factorul declanșator și catalizatorul unor mari schimbări în modul de abordare a acestui fenomen, de la acceptarea inundațiilor ca pe un capriciu al naturii, la încercarea omului de a se opune naturii prin abordări de genul lupta împotriva inundațiilor, la cele de apărare împotriva inundațiilor și până nu cu mult timp în urmă la prevenirea inundațiilor.

Managementul riscului la inundații înseamnă aplicarea unor politici, proceduri și practici având ca obiective identificarea riscurilor, analiza și evaluarea lor, tratarea, monitorizarea și reevaluarea riscurilor în vederea reducerii acestora astfel încât comunitățile umane, toți cetățenii, să poată trăi, munci și să-și satisfacă nevoile și aspirațiile într-un mediu fizic și social durabil. Riscul la inundații este caracterizat prin natura și probabilitatea sa de producere, gradul de expunere al receptorilor (numărul populației și al bunurilor), susceptibilitatea la inundații a receptorilor și valoarea acestora, rezultând implicit că pentru reducerea riscului trebuie acționat asupra acestor caracteristici ale sale.

Comuna Dudeștii Noi este străbătută de Râul Surduc, Ierici și de râul Bega Veche pe limita sud-Estică a UAT-ului.

La nivelul administrației locale, măsurile specifice în privința eventualelor urmări ale inundațiilor se referă la:

- Constituirea unui comandament local care să conducă operațiunile de limitare a dezastrului, până la intervenția formațiunilor județene specializate;
- Asigurarea stocurilor de nisip și saci pentru construirea unor porțiuni de dig sau acoperirea breșelor în cele existente;
- Constituirea de echipe de intervenție pe responsabilități specifice;
- Identificarea existenței la nivel comunal a unor mijloace tehnice (excavatoare, încărcătoare frontale, eventual bărci pneumatice) care să poată interveni la cerere;
- Constituirea de stocuri de apă îmbuteliată și alimente de bază pentru populația sinistrată.
- Identificarea tuturor posibilităților de cazare (școli, spații puse la dispoziție de agenții economici din zonă)
- Verificarea surselor de apă și eliminarea posibilităților de consum la apa contaminată, atât pentru oameni cât și pentru animale.

Zone de protecție pentru albiile minore ale Râurilor Surduc, Ierici și Bega Veche, suprafața ocupată de consolidările de maluri, precum și lucrările de apărare împotriva inundațiilor s-au stabilit în baza Legii Apelor nr.107/1996 actualizată, anexa 2. În conformitate cu aceste prevederi, se va respecta lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice. În aceste condiții zona de restricție și protecție a râului Surduc este între nivelul normal al albiei minore (cota 95.50 m – Marea Baltică).

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
-----------------------------	-------	--------	-----------

Lățimea zonei de protecție (m)	15	30	50
--------------------------------	----	----	----

Tabelul 6

b) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
-spre cursul de apă	5	10	15
-spre interior	3	4	4

Tabelul 7

c) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite

Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
- Canal cu debitul instalat până la 10 m ³ /s	1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 m ³ /s la 50 m ³ /s	2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 m ³ /s	3	4	5

Tabelul 8

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Dezvoltarea propusă se suprapune peste arii naturale protejate. Conform "Directivei inundații 2007/60/CE" referitoare la Hărțile de hazard și de risc la inundații prezentată pe pagina de internet a Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat, teritoriul comunei este afectat de riscuri asociate, hazard sau benzi de inundabilitate: <http://gis2.rowater.ro:8989/flood/>

2.8.5 Furtuni

Furtunile se pot produce în toată zona de competență, în toate anotimpurile, primăvara, vara și toamna, însă violența lor este mai acută vara, prin circulația rapidă a aerului din zonele de înaltă presiune în zonele de joasă presiune. Furtunile pot fi însoțite de grindină, fenomen deosebit de dăunător culturilor, dar cu risc mediu de rănire a persoanelor și de deteriorare a mijloacelor auto și a caselor. Pe perioade scurte, intensificarea vântului dă naștere la vijelii care pot smulge părți din acoperișul caselor. Și aici avem risc major de rănire a persoanelor și de avariere sau distrugere a mijloacelor auto sau diverse alte bunuri. Numărul maxim anual de cazuri de furtuni a ajuns în 30 de ani la 13 și 14 cazuri la câmpie.

Frecvențele descărcări electrice pot produce, pe lângă pierderile de vieți omenești, incendii locale, deteriorarea sistemului de distribuție a energiei electrice, deteriorarea unor bunuri electrocasnice. Și în acest domeniu este necesar atât la nivelul instituțiilor publice și a agenților economici cât și la nivelul consumatorilor casnici ca instalațiile electrice să fie asigurate la astfel de fenomene (așa-zisa împământare).

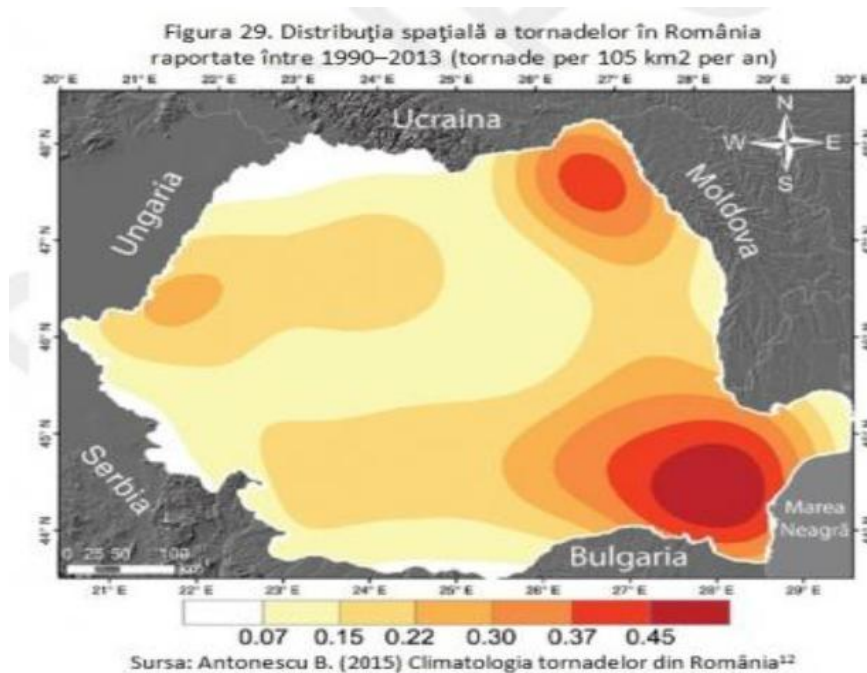


Fig. 14 – Dudeștii Noi – risc scăzut de tornade

Iarna, căderile masive de zăpadă sunt însoțite rareori de viscol, dar pot produce avarii (distrugerii) la construcții, înzăpezirea căilor de comunicații rutiere, prăbușirea de arbori sau de acoperișuri, afectarea sistemului de alimentare cu energie electrică și sistemului de telecomunicații teritoriale, precum și aprovizionarea populației cu bunuri de prima necesitate. Viscolul constituie un risc climatic de iarnă, la producerea căruia participă două elemente mai importante și anume, viteza vântului și cantitatea de zăpadă căzută. Riscul climatic este dat în primul rând de vitezele mari ale vântului: peste 11m/sec caracteristice viscoalelor puternice și peste 15m/sec caracteristice viscoalelor violente. În al doilea rând aceasta depinde de cantitatea de zăpadă căzută, care poate forma un strat uniform de 25-40 cm sau troiene de peste 1 m înălțime cu urmare în pagube mari sau dezechilibre de mediu.

Ca **DISFUNCȚIONALITATE** referitoare la prevenirea urmărilor căderilor masive de zăpadă notăm că o mare parte din străzile comunei nu au lățimea de 12 metri care să includă fâșia de zonă verde de 1,5 metri pe o parte și pe cealaltă, pe care să se poată arunca zăpada rezultată în urma curățării străzilor și a trotuarelor. Existența unor perdele forestiere de-a lungul drumurilor previne formarea troienelor în cazul în care ninsoarea este viscolită iar pe aliniamentul arborilor se poate depozita zăpada rezultată în urma curățării drumurilor cu mijloace mecanice.

PROPUNERI - efectuarea unor lucrări urbanistice care să faciliteze curățirea rapidă a căilor de acces în cazul unor căderi masive de zăpadă. Constituirea de echipe de intervenție care să acționeze conform unui plan bine articulat, cu o prioritizare a urgențelor.

2.8.6 Grindină

Grindina este un fenomen caracteristic perioadei calde a anului, fiind asociat proceselor de convecție termică și dinamică și fronturilor atmosferice reci. Se produce, deci, asociată cu celelalte fenomene specifice instabilității atmosferice: ploi torențiale, descărcări electrice și intensificări ale vântului cu aspect de vijelie.

Numărul mediu anual de zile cu grindină este scăzut, variind între 0,6 și 1 zile pe an în zona de câmpie. Numărul maxim anual de zile cu grindină este 2-4 zile la câmpie. Perioada cu probabilitatea

cea mai ridicată de producere a grindinei este cuprinsă în intervalul martie-septembrie - la câmpie. Referitor la durata cazurilor de grindină, aceasta este redusă în zonele joase, fiind de 3-6 minute la câmpie.

Efectele căderilor de grindină se pot concretiza în pagube extrem de mari. Cel mai afectat domeniu este agricultura, unde culturile agricole, în special leguminoasele, vița de vie putând fi compromise și în pomicultură, pomii fructiferi fiind afectați. Alte pagube se pot produce pe suprafețele expuse.

2.8.7 Îngheț

Din categoria depunerilor de gheață, poleiul este fenomenul cu cel mai mare impact asupra activității umane. Cel mai adesea întâlnește în luni ca decembrie sau ianuarie, cazuri de polei s-au semnalat și în martie sau octombrie. Numărul mediu anual de zile cu polei este relativ scurt, de 2-3 zile, iar numărul maxim anual de zile cu polei este de 5-10 zile. Efectele depunerilor de polei se resimt în special în domeniul transporturilor rutiere, traficul putând fi serios afectat de acest fenomen, la fel și traficul pietonal.

Efectele brumelor și înghețurilor timpurii sau târzii se resimt cel mai puternic în agricultură, acolo unde afectează culturile, în funcțiune de stadiul vegetative, acestea putând fi compromise.

Numărul de zile de iarnă, cu temperatura maximă sub 0 grade este un parametru climatologic important deoarece se referă la zilele când temperatura exterioară nu este peste pragul de îngheț, deci eventualul strat de zăpadă existent nu se topește. În medie, în zona comunei Dudeștii Noi zilele cu temperatura maximă sub 0 grade nu sunt mai multe de 14. Numărul de zile cu îngheț, cu temperatura minimă sub 0 grade este, pentru zona comunei Dudeștii Noi, în general sub 80.

Numărul de zile cu nopți geroase, cu temperaturi minime sub 10 grade depășește în medie 7 dar nu trece de 10, valoare specifică zonei de câmpie din vestul României.

Numărul de zile cu ninsoare este în general redus față de alte regiuni ale țării datorită climatului mai blând din această parte a României. Astfel, fenomenul de ninsoare este prezent în medie 20 de zile pe an.

Consecința directă a fenomenului de ninsoare și influențată de temperatura aerului, un alt parametru analizat, este numărul de zile cu strat de zăpadă. În medie, numărul de zile cu strat de zăpadă ajunse în zona localității Dudeștii Noi este la 20.

2.8.8 Incendii

Acestea fac parte din riscurile cu frecvență destul de mare pe teritoriul comunei. Deși majoritatea incendiilor izbucnesc ca urmare a neglijenței umane sau a unor defecțiuni la sistemul electric, există și riscul izbucnirii unor incendii din cauze naturale (descărcări electrice atmosferice- fulgere) Acestea din urmă se pot produce în toată zona, mai ales primăvara și toamna, când există multă vegetație uscată, sau vara, în perioadele de secetă.

În privința incendiilor, la nivel local este implementat un plan de intervenție, aprobat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" Timis, care cuprinde algoritmul intervenției la incendiu și armonizarea punerii la dispoziție a mijloacelor locale cu cele specializate la nivel județean. În perioada vară- toamnă, un pericol deosebit îl constituie incendierea miriștilor, după recoltarea cerealelor păioase. Este un fenomen tot mai frecvent, din dorința proprietarilor de terenuri de a intra la arăturile de toamnă pe un teren degajat de resturi vegetale. S-a dovedit însă că un astfel de demers prezintă riscuri majore, orice intensificare de vânt făcând de necontrolat incendiul. Acesta poate pune în pericol specii de animale, culturi încă nestrânse și nu în ultimul rând gospodăria din zonă.

DISFUNCȚIONALITATE - Extinderea continuă a comunei conform unui plan urbanistic temeinic întocmit trebuie să cuprindă variante de acces a tehnicii dar și identificarea unor noi surse de apă pentru alimentarea autospecialelor pentru stins incendii.

2.9 Echiparea tehnico-edilitară

2.9.1 Alimentare cu apă

Localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, care se află în curs de extindere. Rețeaua de alimentare cu apă nu acoperă încă întreaga suprafață propusă pentru dezvoltare a localității.

Rețelele de apă existente asigură transportul apei către consumator, cât și presiunea necesară de funcționare a sistemului actual de alimentare cu apă.

Serviciul public de alimentare cu apă din comuna Dudeștii Noi, are în componență 1 sistem de alimentare cu apă complet, cu următoarele elemente:

- sursa de alimentare cu apă;
- stația de tratare a apei;
- rezervoarele de înmagazinare;
- stația de pompare a apei potabile ;
- rețelele de distribuție a apei potabile;
- branșamente.

Sistemul care alimentează localitatea Dudeștii Noi este compus din 5 foraje funcționale, cu adâncimi cuprinse între 100 m și 180 m, echipate cu pompe submersibile GRUNDFOS.

Capacitatea pompelor este cuprinsă între 8 mc/h și 32 mc/h la Dudeștii Noi, însumând în total un debit de 68 mc/h, având capacitatea fiecărui puț cuprinsă între 2,2 l/sec și 8,8 l/sec, însumând în total un debit de 18,88 l/sec.

Capacitatea necesară maximă pentru alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor în regim normal de funcționare este de 10 l/sec, de unde rezultă că sistemele de captare au o rezervă importantă de capacitate și ca urmare nu este necesar forarea unor puțuri de rezervă în etapa actuală.

Sistemul de alimentare cu apă a comunei Dudeștii Noi include o stație de tratare a apei, în componenta cărei se află un sistem de dezinfecție cu hipoclorit de sodiu, dimensionată pentru un debit de 14,52 l/sec.

La sistemul de alimentare cu apă a comunei Dudeștii Noi se află 2 rezervoare de câte 300 mc fiecare, având deci o capacitate totală de înmagazinare de 600 mc, asigurând 100 % din cerințele actuale.

Stația de pompare treapta a II-a, pentru pomparea apei potabile din rezervoarele de înmagazinare în rețeaua de distribuție a apei potabile, la sistemul de alimentare cu apă a comunei Dudeștii Noi este prevăzută cu 4 pompe orizontale de tip SAER, din care 3 în funcțiune și una de rezervă, având o capacitate totală de 83,8 mc/h și înălțimea de refulare H de 40,8 mCA și o putere a motorului electric de acționare de 14,8 kw.

Pe refularea pompelor este montat un hidrofor cu membrană, având un rezervor de 500 l, care asigură presiunea în rețeaua de distribuție, iar apa de incendiu este asigurată de o pompă cu un debit de 18 mc/h și o înălțime de pompare de 40 mCA.

Conductele de aducțiune a sistemului de alimentare cu apă este realizat din PE-HD cu diametrul cuprins între 110 și 160 mm, în lungime de 1.65km la Dudeștii Noi.

Rețeaua de distribuție a sistemului de apă potabilă este în lungime de 19.8 km în comuna Dudeștii Noi.

Branșamentele prevăzute pentru alimentarea utilizatorilor, sunt dotate cu apometre, amplaste în căminele de branșament, montate pe domeniul public, dar și pe proprietatea privată. Branșamentele sunt realizate din conductă de oțel, PVC și PE-HD cu diametrele cuprinse între 24 – 30 mm.

Sistemele de alimentare cu apă sunt prevăzute cu cișmele stradale și cu hidranți pentru incendiu, astfel : Sistemul de alimentare cu apă Dudeștii Noi are în componentă 18 cișmele stradale și 30 hidranți de incendiu.

În prezent, beneficiază de serviciile de alimentare cu apă un număr de 832 gospodării, 3149 locuitori, 73 de agenți economici și 2 instituții publice.

2.9.2 Canalizare

Rețeaua de canalizare a apelor menajere din localitatea Dudeștii Noi și are o lungime totală de 18,094 km. Rețeaua de canalizare este realizată din PP corugată tip SN 8 cu diametrul de 200 – 300 mm în lungime de 13,565 km, iar lungimea rețelei de canalizare cu Dn 200 - 300 mm din conducta de PVC SN 4 este de 4,529.

Sistemul de canalizare are în componentă, pe trasee două stații de pompare, impuse datorită configurației traseului. Stațiile sunt de tip cheson dotate fiecare cu câte două pompe sumersibile, una în funcțiune și una în rezervă. Pompele din SP1 au capacitatea de 7,0 l/sec, adică 25,2 mc/h și înălțime de pompare de 23,0 mca, iar cele din SP2 au capacitatea de 13,0 l/sec, adică 46,8 mc/h și înălțimea de pompare 13 mCA.

Conducta de refulare de la stația de pompe SP2 spre stația de epurare are o lungime de 0,335 km și este realizată din țeava de PE-HD cu diametrul de 140x8 mm.

Stația de epurare de tip modular, complet automatizată, este amplasată pe strada Bușteni, în partea de nord a localității Dudeștii Noi, la 800 m de ultima locuință și a fost realizată prin "Programul de dezvoltare al infrastructurii în spațiul rural, finanțat cu fonduri FEADR în cadrul proiectului "Sistem de canalizare menajeră și stație de epurare în comuna Dudeștii Noi, județul Timiș.

Stația de epurare este realizată în trei trepte, una mecano-chimică, una biologică și una de dezinfecție cu ultraviolete și are o capacitate de 7,46 l/sec, putând procesa o cantitate maximă pe zi de 645 mc.

Treapta mecano-chimică are în componentă o unitate compactă de sitare desnisipare și eliminare a elementelor flotante tip MAIND 3, un bazin de egalizare și omogenizare cu volumul de 81 mc și o stație de pompare ape uzate, dotată cu două pompe din care una în funcțiune și una de rezervă, de tip GRUNDFOS cu capacitatea de 0,28 mc/h, un mixer de omogenizare, o cameră de coagulare (un rezervor de 500 l) cu două pompe de dozare cu capacitatea de 0,7 la 4,5 l/h, două decantoare primare lamelare și o instalație de dozare precipitant pentru defosforizare chimică.

Treapta de epurare biologică are în componența patru bloc-tancuri, unul de hidroliza-fermentare, unul de nitrifiere-denitrificare heterotrofă, unul de nitrifiere-denitrificare hetero-autotrofă și unul de nitrifiere autotrofă.

Treapta de dezinfecție cu ultra-violete are în componență o camera de egalizare debite și un set de lămpi cu ultraviolete.

Treapta de preluarea nămolului rezultă cuprinde un bazin de colectare cu un volum de 50 mc, unde are loc îngrosarea lui, mineralizarea și pomparea lui cu ajutorul a 2 pompe de tip GRUNDFOS cu capacitatea de 6 mc/h și o înălțime de pompare de 10 mCA și o instalație de deshidratare prin floculare cu polielectrolit.

Schema de epurare adoptată de această metodă urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie, a particulelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile și eliminarea compusilor pe baza de azot și fosfor.

Nămolul deshidratat se evacuează în saci filtranți și se depozitează pe platforma de stocare namol deshidratat.

În prezent, beneficiază de serviciile de canalizare un număr de 316 gospodării, 1196 locuitori, 2 agenți economici și 5 instituții publice.

Canal de legatura între Becicherecu Mic și Dudestii Noi

Canalul de legatura care transporta apa uzata de la Becicherecu Mic la statia de epurare extinsa de la Dudestii Noi, este amplasat dealungul DJ692 in zona verde si este o conducta sub presiune din PEID Dn 200mm PN 10 cu acoperire protectiva, în lungime de 2700 ml. Acesta incepe de la ultima casa de pe partea dreapta din Becicherecu Mic (SP7) și se oprește în dreptul clădirii Primăriei Dudestii Noi pe str. Postei unde deversează într-un canal colector existent.

Stația de epurare

Extinderea Stației de epurare aferenta rețelei de canalizare a localității Dudestii Noi va prelua și pentru localitatea Becicherecu Mic debitele caracteristice de apă uzată evacuată în rețeaua de canalizare separativa:

$Q_{uzi\ med} = 500\ m^3/zi$

Pentru epurarea apelor uzate menajere colectate se propune realizarea unei stații de epurare performante care să asigure evacuarea în receptor a unei ape epurate ai cărei parametri să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005.

Amplasamentul stației de epurare nou proiectate este în apropierea vechii stații de epurare.

Distanța de la stația de epurare la emisar Bega Veche este de 4500 m.

Alimentare cu apă pentru nevoi tehnologice se va face de la rețeaua de alimentare cu apă stradală a localității Dudestii Noi.

Pentru funcționarea rețelei de canalizare, date fiind condițiile specifice de teren și de amplasare și diferențele de nivel, sunt necesare realizarea de stații de pompare a apelor uzate menajere, pentru traversarea raurilor și transmiterea apelor uzate menajere la statia de epurare, fiind necesare realizarea următoarelor construcții:

- platforme din beton armat pentru acoperirea stației de pompare;
- stație de pompe apă menajeră;

Conform „Normativului pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale” P.100-1-2006, pentru comuna Nădrag valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,16\ g$, pentru cutremure cu interval mediu de recurență $IMR = 100$ ani, iar valoarea perioadei de control (de colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ secunde.

Pentru epurarea apelor uzate menajere colectate este realizată stația de epurare performante care să asigure evacuarea în receptor a unei ape epurate ai cărei parametri să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005.

Alimentare cu apă pentru nevoi tehnologice se va face de la rețeaua de alimentare cu apă stradală a localității Dudestii Noi.

Disfuncționalități

Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare nu acoperă încă întreaga suprafață propusă pentru dezvoltarea localității, astfel trebuie extinsă rețeaua de alimentare cu apă și canalizare pentru noile zone propuse prin Planul Urbanistic General.

2.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Din punct de vedere al energiei electrice, localitatea Dudeștii Noi aparține de **E-Distribuție - Banat**. Localitatea este poziționată la intersecția a 3 linii de medie tensiune și anume: linia Hodoni-Calacea, linia Sânanndrei și linia Biled-Săcălaz.

Alimentarea cu energie electrică a comunei, se desfășoară în prezent în parametri optimi. Pe întreg teritoriul comunei există rețele electrice de distribuție alcătuite din **posturi de transformare aeriene, linii electrice aeriene LEA 20 kV și linii electrice aeriene/subterane 0,4 kV**.

Pentru orice construcție se va cere distribuitorului local de energie – SC Enel Distribuție Banat SA, aviz de amplasament. În cazul în care nu se pot respecta culoarele de protecție impuse, instalațiile electrice existente se vor reglementa de către SC Enel Distribuție Banat SA la solicitarea beneficiarului.

Disfuncționalități

Cea mai mare problemă este extinderea zonelor rezidențiale, economice, și de servicii ale localității, care nu beneficiază de alimentare cu energie electrică.

2.9.4 Telefonie

Telefonia mobilă și fixă se realizează într-un procent de aproximativ 100%. Rețele mobile disponibile: **Orange, Vodafone, Telekom**.

Rețeaua de internet este dezvoltată mai ales prin abonamente. Recepționarea programelor TV se face în mare parte prin cablu.

2.9.5 Alimentarea cu căldură

Încălzirea se realizează cu ajutorul sobelor/centralelor, utilizând lemnele ca materie primă.

2.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

Din punct de vedere al alimentării cu gaze naturale, localitatea Dudeștii Noi aparține de Sucursala de Distribuție EON Delgaz Grid.

Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, se află o conductă funcțională de transport gaze naturale, precum și alte obiective/facilități, deținute de OMV Petrom S.A., Explorare și Producție – Operațiuni, conform aviz nr 110/24.05.2024. Acestea sunt poziționate conform planului de situație anexat avizului și planșei de urbanism U.27 REȚEA ALIMENTARE CU GAZ-EXISTENT. Față de aceste obiective, este obligatorie respectarea legislației și normativelor în vigoare cu privire la realizarea de construcții civile și industriale în vecinătatea obiectivelor petroliere, pentru care Primăria Comunei Dudeștii Noi va lua toate măsurile de protecție și siguranță.

Principala măsură este extinderea rețelei de gaze natural pentru UAT Dudeștii Noi.

2.9.7 Gospodărie comunală

În comuna Dudeștii Noi, serviciul de salubritate este realizat prin contract prestări servicii.

Disfuncționalități

- Un aspect negativ îl reprezintă depozitarea gunoaielor în locuri neamenajate, ceea ce dă un aspect dezolant adăugându-se toxicitatea unora din materialele aruncate;
- Necolectarea selecționată a deșeurilor în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;

2.10 **Probleme de mediu**

Problemele de mediu existente și relevante pentru plan sunt analizate pe următorii factori: aer, apă, sol, zgomot, sănătatea populației, spații verzi și sunt redată în tabelul de mai jos.

Factor de mediu	Probleme de mediu
Aerul	Posibila poluarea a aerului datorită: - traficului rutier intens; - încălzirii rezidențiale, a spațiilor comerciale, instituționale; - organizărilor de șantier necorespunzătoare; - spațiilor verzi insuficiente; - neconformarea unor agenți economici la condițiile de operare prevăzute în actele de reglementare emise
Apa	Posibila poluare a apelor subterane datorită - evacuărilor de ape uzate neepurate sau epurate insuficient - insuficienței sau lipsei unei rețele de canalizare menajeră la nivelul întregii comune - depozitării necontrolate de deșeuri pe suprafețe neamenajate - depozitării sau împrăștierea pe terenurile agricole a îngrășămintelor chimice, pesticide, fără a ține cont de perioadele optime de administrare a acestora - poluării cu nitriți și nitrați din activități agricole
Sol, subsol	- poluarea cu nitriți și nitrați din surse agricole - depuneri necontrolate de deșeuri care afectează calitatea solului - aplicarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice - evacuărilor de ape uzate neepurate sau epurate insuficient - posibile poluări ale solului/subsolului cu scurgeri de combustibil sau ulei
Zgomotul	- posibila poluare fonică datorată traficului intens; - lucrări realizate în afara programului de lucru avizat din cadrul organizărilor de șantier; - neconformarea unor agenți economici privind limitele admise de zgomot în perimetrul avizat
Sănătatea populației	-afectarea sănătății populației datorită posibilei poluări fonice, a aerului solului; -zone verzi insuficiente -existența unor suprafețe de teren neamenajate, cu vegetație ce afectează calitatea vieții prin efectele ce le produc asupra organismului uman (diverse alergii)
Spații verzi	-lipsa unei infrastructuri verzi la nivelul comunei; -lipsa suprafeței necesare de spațiu verde/cap de locuitor conform reglementărilor legale în vigoare

Tabel 9 - Problemele de mediu existente și relevante pentru plan

2.10.1 Natura 2000 - ROSCI0277 Becicherecu Mic

Situl NATURA NATURA 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic este dispus în județul Timiș pe teritoriile localităților: Becicherecu Mic (<1%), Dudeștii Noi (13%), Sânaandrei (12%), Timișoara (3%). Situl este

situat în regiunea panonică, are o suprafață de 2087.20 ha., centrul său fiind pe coordonatele latitudine N 45° 50' 2" longitudine E 21° 8' 33", la o altitudine cuprinsă între 80 m. și 95 m. cu o medie de 88 m. SITUL NATURA 2000 se află în regiunea biogeografică PANONICĂ.

SITUL NATURA 2000 a fost constituit în baza Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 prin modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl este situat în Câmpia Joasă a Banatului. Vegetația este caracteristică solurilor sarurate din partea de SV a României și are un pronunțat caracter mozaicat reflectând existența unor microbiotopuri conditionate edafic. Asociațiile vegetale caracteristice solurilor sarurate (*Hordeetum hystricis* (Soo 1933) Wendelbg. 1943, *Champhorosmaetum annuae* (Rapaics 1927) Soo 1933, *Artemisio-Festucetum pseudovinae* (Magyar 1928) Soo, *Puccinellietum limosae* Rapaics 1927, *Pholiuro-Plantaginetum tenuiflorae* (Rapaics 1927) Wendelbg 1943) sunt prezente sub forma de enclave cu suprafața variabilă, la marginea culturilor agricole și a canalelor de desecare în localitățile cu terenuri sarurate. Acestea sunt prezente pe soloneturi și lacovisti sarurate în microstațiuni ușor depresionare în care apa bălțește în perioada ploioasă; în perioada secetoasă, de vară, se înregistrează un pronunțat deficit de umiditate. Solul are reacție puternic bazică (pH 8,75-11,25) și un conținut de săruri care depășește valorile determinate la asociația precedentă (3,28-3,40%). Uneori asociațiile vegetale se dezvoltă pe soloneturi de acumulare excesive de săruri ce apar și la suprafață sub forma unor pete de culoare albă. Solul este slab structurat, cu aspect prafos în orizontul superior și compact în orizonturile inferioare, cu alcalinitate puternică (pH 9,0-10,55) și concentrații ridicate de cationi și anioni. Conținutul de substanță organică și activitatea biologică sunt reduse.

Calitate și importanță: tipuri de vegetație de saraturi reprezentative pentru pajiști și mlaștini halofile panonice, care se dezvoltă mozaicat. Terenul a fost îmbunătățit pentru agricultură. În prezent pe suprafețe importante s-a reinstalat vegetația potențială.

Din anul 1960 s-au executat lucrări intense de îmbunătățiri funciare care au dus la modificarea solului, florei și vegetației. În ultima perioadă, datorită abandonării lucrărilor respective, pe anumite suprafețe s-a revenit la vegetația potențială.

În zona sitului de importanță comunitară ROSCI0277 – Becicherecu Mic, adâncimea nivelului piezometric este cuprinsă între 0-2 m.

Habitatul 91FO - Păduri mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, riverane marilor fluvii (*Ulmion minaris*), reprezentând 1,11 km² din suprafața sitului ROSCI0277 (15,99 km²) este în dependență probabilă (tip "A") de corpul de apă subterană freatică ROBA03 deoarece adâncimea nivelului piezometric variază între 0-2 m.

Acest sit a fost declarat pentru următoarele specii și habitate de interes comunitar:

- Tipuri de habitate: 1530* - Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice
- Specii de mamifere: 1335 - *Spermophilus citellus* (popândău, șuită)
- Specii de amfibieni și reptile: 1188 - *Bombina bombina* (buhai de baltă cu burta roșie)

Din punct de vedere al calității mediului amenințările potențiale se datorează presiunii antropice de extindere a intravilanului, de exploatare agricolă a terenurilor și poluare a cursurilor de apă. Situl este sub administrarea Agenției Naționale a Ariilor Naturale Protejate. Situl Natura 2000 nu are Plan de Management.

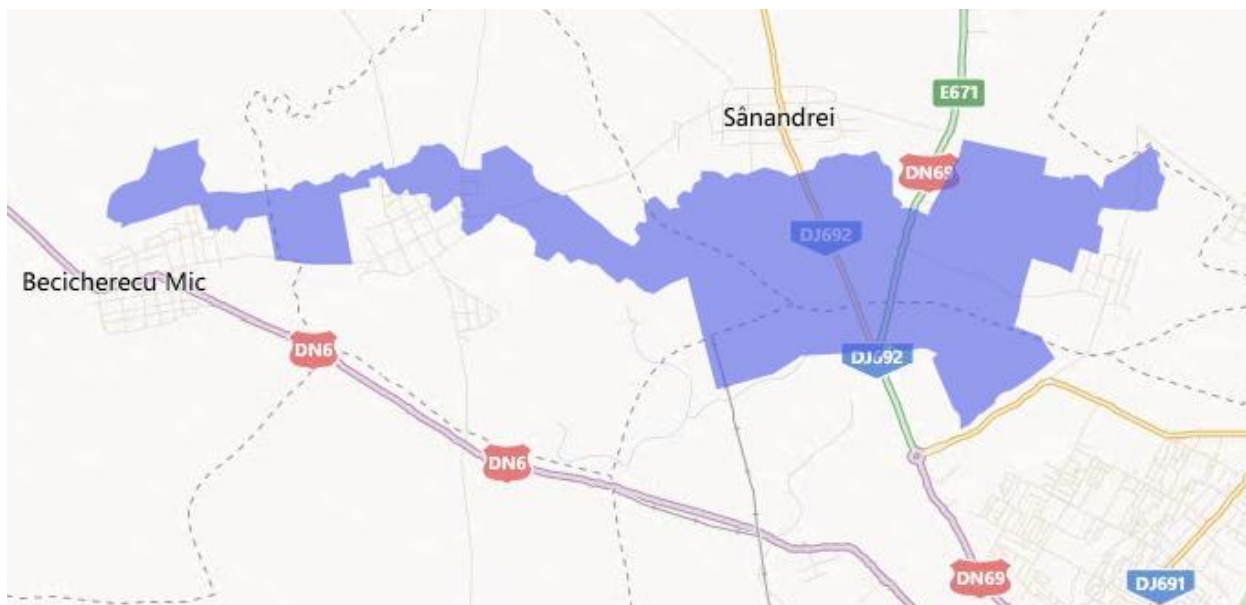


Fig. 15 - Amplasarea ariei protejate ROSCI0277 Becicherecu Mic în raport cu drumurile și teritoriile adminstrative (Natura2000)

Suprafața sitului cuprinde doar terenuri agricole aflate în administrarea consiliilor locale și a persoanelor fizice sau juridice, valoarea acestora atât pastorală cât și agricolă fiind destul de redusă.

Cod	Clase habitate	Acoperire %
N06	Râuri , lacuri	2,71
N12	Culturi (teren arabil)	12,52
N14	Pasuni	84,47
N23	Alte terenuri artificiale (localitati, mine..)	0,28
TOTAL		99.98%

Tabelul 10 – Habitate prezente

2.10.2 Schimbările climatice

Schimbările climatice reprezintă o tendință cu caracter global, fiind extinsă la nivel mondial. Prima măsură de combatere a fenomenului de schimbare climatică a fost luată prin semnarea Convenției-cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice (1992), ratificată în România în 1994, prin Legea nr. 24/1994. S-a stabilit prin acest cadru legislativ să se acționeze pe termen lung în scopul stabilizării concentrației de gaze cu efect de seră din atmosferă, având în vedere ca sporirea concentrației gazelor cu efect de seră "intensifica efectul de seră natural și că va rezulta, în medie, o încălzire suplimentară a suprafeței terestre, pe care riscă să o suporte ecosistemele naturale și omenirea"¹

În ultima jumătate de secol au fost emise în atmosferă cantități considerabile de dioxid de carbon și metan, care au accentuat ceea ce generic numim **încălzirea globală**. În graficul de mai jos este prezentată această tendință:

Temperatura medie a aerului

Schimbările în regimul climatic din România se încadrează în contextul global, acela de creștere a temperaturii în timpul verii. După estimările prezentate în AR4 al IPCC, în România se așteaptă o creștere a temperaturii medii anuale față de perioada 1980-1990, după cum urmează:

- între 0,5°C și 1,5°C pentru perioada 2020-2029;
- între 2,0°C și 5,0°C pentru 2090-2099, în funcție de scenariu (ex. între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scăzută creștere a temperaturii medii globale și între 4.0°C și 5.0°C în cazul scenariului cu cea mai pronunțată creștere a temperaturii).

Precipitațiile

Sub aspectul precipitațiilor, semnalul schimbării climatice evidențiat de CMIP3 mediate pe suprafața teritoriului României indică o reducere de 20-24% a cantităților de precipitații de vară, în intervalul 2061-2090, comparativ cu intervalul de referință 1961-1990 (Raport intern al Administrației Naționale de Meteorologie, 2012). De interes pentru evaluarea efectului schimbărilor climatice asupra agriculturii este evaluarea riscurilor de apariție a fenomenelor extreme, precum seceta și deșertificarea.

Durata de strălucire a Soarelui

Numărul de ore de strălucire a Soarelui este în creștere semnificativă pe suprafețe extinse ale României în timpul iernii. La fel ca în cazul temperaturii aerului, semnalul creșterii duratei de strălucire a Soarelui este prezent pe întreg cuprinsul țării în timpul primăverii și verii; creșteri semnificative se înregistrează la 10% din stații în timpul toamnei.

Viteza medie a vântului

Viteza vântului prezintă schimbări majore în evoluția pe termen lung. Studiile efectuate indică o scădere consistentă la nivel de țară în ceea ce privește viteza medie a vântului. Rezultatele sunt în concordanță cu cele mai recente studii cu privire la viteza vântului, care raportează o tendință generală de scădere a vitezei vântului pe suprafața terestră (McVicar și colaboratorii 2008).

Stratul de zăpadă

Stratul de zăpadă are efecte majore asupra albedoului și bilanțului de energie, fiind, de asemenea, un mare rezervor de apă. El influențează aerul de deasupra sa, solul peste care se așază și atmosfera din aval (Vavrus 2007). Studiile recente arată faptul că numărul de zile cu strat de zăpadă prezintă tendințe negative semnificative la 40% din stații de pe teritoriul României; la 20% din stații grosimea medie a stratului mediu de zăpadă este de asemenea în scădere.

Gaze cu efect de seră

Conform raportului IPCC Climat Change 2014: Mitigation of Climate Change, 62% din emisiile de gaze cu efect de seră între 2000 și 2010 sunt reprezentate de dioxidul de carbon. Emisiile de gaze cu efect de seră au crescut mai rapid între 2000 și 2010 decât în cele trei decenii precedente. Specialiștii afirmă că, și în condițiile unei reduceri a emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul anului 2000, temperatura ar crește cu 0,6 grade C.

Principalele surse generatoare de gaze cu efect de seră sunt:

- activitățile de producere a energiei electrice și termice prin arderea combustibililor fosili;
- arderi în industria de prelucrare;
- arderile din instalațiile rezidențiale;

- incinerarea deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor;
- agricultura, în principal culturile cu fertilizatori;
- zootehnia – creșterea animalelor și managementul dejecțiilor;
- transporturile rutiere;
- pădurile și pășunile.

Astfel, pe plan local, cel mai afectat sector ar putea fii cel agricol. Pe plan regional însă, în ceea ce privește vulnerabilitatea la schimbările climatice, se remarcă faptul că județul Timiș și Arad dețin importante suprafețe agricole situate în Câmpia de Vest, acestea două fiind expuse cel mai mult la modificările preconizate.

Acest cumul de date susține faptul că în următoarea perioadă temperatura medie globală va continua să crească, ceea ce face ca necesitatea implementării unor măsuri adecvate de adaptare la efectele schimbărilor climatice să devina tot mai urgente.

La nivelul Uniunii Europene, încă din decembrie 2008 s-a adoptat Pachetul Energie - Schimbări climatice, care repartizează între statele membre obiectivele de reducere, până în 2020, cu 20% a emisiilor de CO₂ și creșterea concomitentă cu până la 20% a ponderii energiilor regenerabile în totalul consumului energetic, precum și creșterea eficienței energetice cu 20%.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Cele mai accentuate disfuncționalități se remarcă a fi:

- Dezechilibre în dezvoltarea economică;
- Structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității;
- Disfuncționalități în cadrul activităților economice;
- Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură;
- Nivelul de poluare sau degradare constatat în unele zone;
- Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice;
- Aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun;
- Aspecte legate de gradul de echipare edilitară în localitate, în raport cu necesitățile populației.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Analiza critică a situației existente asupra cadrului natural, potențialului economic, potențialului uman, a condițiilor de locuit, analiza instituțiilor publice cu aprecieri asupra capacității acestora în raport cu numărul de locuitori și a repartiției în teritoriu, analiza circulației în cadrul intravilanului, a circulației de tranzit, aspecte ale echipării edilitare a protecției mediului au etalat disfuncționalități ce perturbă viața localității și anume:

- Diversificarea slabă a activităților economice cât și dezvoltarea încă redusă a infrastructurii de afaceri;
- Echiparea tehnico-edilitară incompletă;
- Starea de viabilitate necorespunzătoare a drumurilor din teritoriul administrativ;
- Incompatibilități în cadrul zonificării funcționale urbanistice.

Opțiunea majoră a locuitorilor comunei, ca factori direct interesați, este de soluționare a disfuncționalităților, acțiune la care concură și prezenta documentație.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 **Studii de fundamentare**

Prin discuțiile directe cu reprezentanții administrației locale și consultările cu alți factori interesați în dezvoltarea economico-socială a comunei, au rezultat necesități, opțiuni și puncte de vedere ale acestora, constituind laolaltă elemente de temă pentru Planul Urbanistic General.

În vederea fundamentării propunerilor din P.U.G., complexitatea problemelor apărute în dezvoltarea explozivă a comunei, ca mutațiile intervenite în folosirea terenurilor din intravilan și din extravilan, găsirea unui mod de utilizare judicioasă a rezervelor de teren și necesitatea optimizării relațiilor în teritoriu, au determinat necesitatea abordării treptate, a variantelor abordate, din care nu a lipsit caracterul interactiv, datorat dezvoltatorilor locali.

Autoritatea publică locală solicită extinderea intravilanului localității cu o suprafață de 1479,9213 ha, în jurul localității existente și a altor zone dezvoltate între timp, a căror funcțiune este necesar a fi completată cu funcțiuni complementare, menite să asigure un echilibru urban. **Suprafața totală rezultată a intravilanului nou propus va fi de 1926,2282 ha.**

Zonificarea funcțională propusă, proporționată corect față de necesitățile întregii localități, este în concordanță cu Reglementările urbanistice și indicatorii teritoriali obligatorii pentru dezvoltările urbane din extravilanele orașelor și comunelor din Timiș.

Zona dezvoltată are caracter predominant rezidențial în zona nordică, cu parcele destinate locuirii individuale și colective. Sunt prevăzute, de asemenea, funcțiuni complementare, publice sau private, dotări de tipul: instituții de învățământ preșcolar, școlar, instituții de sănătate, instituții de cult, comerț și alimentație publică. În zona sudică sunt prevăzute funcțiuni industriale, pentru depozitări, producție și servicii.

Noua tramă stradală, corespunzătoare funcțiilor viitoare, este corelată cu trama stradală din împrejurimi și preia traseele drumurilor de exploatare agricole existente. Sunt create spații verzi de agrement și protecție, zone de parcuri și recreere și complexe sportive.

S-a avut în vedere dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de tehnică edilitară propuse în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze și telefonie.

PLANUL URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) – comuna Dudeștii Noi va avea caracter de direcționare și coordonare a dezvoltării urbanistice a localității pe termen mediu și lung, cuprinzând prevederile necesare atingerii acestor obiective.

3.2 **Evoluție posibilă, priorități**

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- comuna are avantajul de a se afla într-o poziție favorabilă față de municipiul Timișoara, căile de acces rutier existente – DJ 692A ce traversează localitatea prin centrul acesteia pe direcția est-vest, dinspre Sânanndrei către Becicherecu Mic și DN 6, ce traversează localitatea prin partea sudică, tot pe direcția est-vest, dinspre Timișoara către Becicherecu Mic. De asemenea, comuna este traversată de calea ferată CF133 (Timișoara-Cenad) și există o haltă în interiorul comunei,

Halta Dudeștii Noi, precum și de CF 218 Timișoara-Arad, care traversează lotul estic al comunei Dudeștii Noi.

În prezent, unul din punctele tari ale comunei Dudeștii Noi este **potențialul economic** (activitate economică înfloritoare dovedită prin numărul agenților economici) și **posibilitatea de creștere a zonelor de mică producție și depozitare** datorită proximității față de calea ferată și principalele căi de comunicație la nivel zonal. Un alt argument este migrarea operatorilor care oferă servicii de producție și depozitare spre zonele mai departate de Municipiul Timișoara, lăsând loc zonelor de locuire. **Potențialul uman** (forță de muncă în creștere) va fi un factor important în viitor deoarece principalele comune atrătoare din proximitatea Municipiului Timișoara s-au dezvoltat și ca un efect organic, populația va migra și spre comune mai îndepărtate (20 km). Ca efect, viața și activitățile sociale, culturale și sportive sunt în continuă dezvoltare. Relațiile stabilite de administrația publică locală cu administrații publice locale similare europene, programele comune derulate se constituie ca motor de dezvoltare, și se soldează cu continua atragere de investiții locale sau externe.

Luând în considerare dinamica de dezvoltare prezentă, localitatea evoluează vădit ascendent, estimându-se că, pe termen scurt, mediu și lung, se vor putea observa următoarele efecte:

- **Mărirea suprafeței intravilanului, prin extinderea acestuia cu terenuri libere ce vor fi ocupate cu funcțiuni de locuire, instituții și servicii publice, activități industriale și economice, zone verzi și de agrement, căi de comunicație.**
- **Asigurarea completă a infrastructurii edilitare necesară ridicării calității vieții.**
- **Îmbunătățirea circulației locale și de tranzit rutier, prin realizarea unei lucrări de infrastructură, prevăzută la nivel național și județean.**

Procedura de urbanizare permite dezvoltarea armonioasă a teritoriului neurbanizat.

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Valorificarea potențialului natural, economic și uman;

Proximitatea cu Municipiul Timișoara impune la momentul de față o interdependență a cărei balanță înclină cu precădere înspre Timișoara, prin serviciile de interes general și dotările publice propuse prin strategia de dezvoltare a comunei care se va croi la nivelul PUG. Se dorește echilibrarea acestei situații în încercarea ca pe viitor comuna să pună la dispoziția locuitorilor săi o gamă cât mai diversă și completă de oportunități.

Dezvoltarea teritoriului va fi posibilă datorită aplicării unor proiecte de infrastructură, având ca efect decongestionarea și optimizarea vitezei deplasărilor pe căile de comunicație, crearea unor căi rutiere (centura Municipiului Timișoara, DN6) ducând la facilitarea legăturilor dintre localitatea Dudeștii Noi și localitățile înconjurătoare sau alte zonele ale județului și chiar cu exteriorul – vama Cenad.

Se propune realizarea unor artere majore noi de circulație, sau extinderea/dezvoltarea celor existente, astfel:

- Se propune realizarea unei centuri ocolitoare, la Sud de drumul național DN6, centură care ocolește atât localitatea studiată cât și Becicherecu Mic și va descărca traficul intens de pe DN6 din ambele localități.
- Se propune continuarea drumului județean DJ 591C din centrul localității, pe direcția Nord, către Hodoni.

- Se propun drumuri colectoare pe lângă drumurile majore, cum ar fi DN6, centura ocolitoare, CFR, cât și drumuri majore în interiorul localității care au rolul de a prelua traficul de pe străzile de cartier.
- Se propun străzi noi de cartier care să ofere acces pe toată suprafața de intravilan nou propusă.

Extinderea zonei are loc pornind de la vatra veche și zonele existente. Se înregistrează mutații în folosirea terenurilor, în special în vecinătatea vetrei localității, o parte din suprafețele de teren ocupate de terenuri arabile sunt vizate destinației de zone construite: parcelări pentru construcții de locuit sau zone cu funcțiuni economice.

Se propune extinderea echipării edilitare în zonele nou create și restaurarea celor existente, astfel încât să fie satisfăcute necesitățile atât pentru zona de locuințe, cât și pentru zona industrială existente și nou propuse.

Procedura de urbanizare permite dezvoltarea armonioasă a teritoriului neurbanizat.

3.4 Dezvoltarea activităților

Prin PUG ul propus se stabilește și delimitează zonele construibile și cele funcționale;

Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și cultural stabilite la nivel local pentru asigurarea echilibrului și creșterea coeziunii și eficienței relațiilor dintre acestea;

Se dorește îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii comunei;

Se impune crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu dizabilități, prin asigurarea de grădinițe, școli, zone verzi, spații de joacă, de interacțiune, spații cu caracter specific, etc;

În vederea dezvoltării activităților s-au făcut propuneri axate pe valorificarea capacităților existente și a utilizării forței de muncă din teritoriu. Se dorește acoperirea necesarului a locurilor de muncă astfel încât să nu fie necesară deplasaera din localitate pentru asigurarea locului de muncă și a unui venit stabil.

Zonificarea funcțională propusă în cadrul P.U.G. a ținut seamă de necesitatea rezervării unor terenuri din localitate sau din afara acesteia (extinderi de intravilan), terenuri destinate funcțiunilor rezidențiale, a activităților economice.

3.5 Evoluția populației

3.5.1 Evoluția și structura populației

La nivelul polului de creștere a municipiului Timișoara, în perioada 1990-2012 evoluția numărului populației a fost una negativă și anume de -6,5%, ceea ce înseamnă o medie anuală de -0,3%. Orașul Timișoara a avut o rată dublă de scădere în raport cu polul de creștere, respectiv -12,8% adică -0,6% pe an.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Dudeștii Noi se ridică la 3.665 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2011, când au fost înregistrați 3.179 de locuitori.

3.5.2 Prognoza populației

Evoluția fenomenelor demografice, din comună s-a reflectat și în schimbările intervenite în structura pe vârste a populației, având implicații atât pe plan demografic, cât și social-economic.

Putem spune că singurele măsuri care pot influența în mod pozitiv evoluția demografică sunt cele legate de activitățile economice și de creșterea veniturilor populației, măsuri ce depind și de administrația locală.

Comuna Dudeștii Noi prezintă schimbări demografice care au implicații pe termen mediu și lung, determinate de structurile celor 3 componente ale dinamicii populației – natalitatea, mortalitatea și migrația externă.

Se poate distinge migrația atât a familiilor tinere cât și a persoanelor ce caută condiții de trai mai bune dinspre comună către oraș, rezultând fenomene demografice care influențează negativ comuna.

Ridicarea efectivului populației tinere, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea zonei, poate deveni un factor puternic de prosperitate în cadrul dezvoltării comunei aflată în studiu.

Cu privire la persoanele adulte și în același timp apte de muncă, se prognozează un trend incert, datorită migrației populației tinere către municipiul Timișoara, sau către alte zone urbane ce oferă condiții de trai îmbunătățite.

Pe termen lung, migrația internă și gradul de stabiliri cu domiciliul în localitate pot crește considerabil și pot influența în mod decisiv viitorul demografic al localității, într-o măsură mai mare ca natalitatea.

Tendențele pozitive de dezvoltare turistică și economică vor conduce la creșterea nivelului social, educațional al populației, fapt ce va determina schimbări în comportamentul socio-demografic, în sensul creșterii numărului de copii pe care familiile decid să-i aibă.

Prin aceasta concluzionăm că dezvoltarea economică și socială la nivelul comunei este puternic condiționată de factorul demografic iar analizele și prognozele demografice pe termen mediu și lung pot servi la fundamentarea corectă a planurilor și strategiilor de dezvoltare. Schimbările demografice la care asistăm constituie o preocupare tot mai intensă și factorii de decizie de la cele mai înalte nivele ne conștientizează de amploarea acestor fenomene și de importanța cunoașterii lor.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere

Dezvoltarea teritorială va fi posibilă o dată cu dezvoltarea circulațiilor din cadrul UAT ului.

Se propune:

- realizarea unui sistem coerent de străzi rutiere de categoria I și II, de legătură între comuna studiată și localitățile vecine și de accesibilitate la zonele noi propuse;
- modernizarea drumurilor comunale;
- realizarea unor rute de transport în comun pentru a face accesibilă zona tuturor localnicilor.
- modificarea profilelor transversale ale străzilor de circulație, pentru a crea spații de circulație pentru pietoni, piste de circulație velo (atât în interiorul comunei cât și legături cu exteriorul acesteia), pentru a asigura spații pentru parcaje, etc.

În vederea modernizării și realizării unor profile corect funcțional ale căilor de circulație, căile de acces existente se lătesc în detrimentul loturilor obținute, iar drumurile se lărgesc în mod simetric față de axele drumurilor de exploatare existente.

Materialul din care se realizează pardoseala căilor de circulație auto va fi asfalt, beton sau pavele pe șapă de beton. Suprafața de rulare trebuie să asigure circulația și pe timp de iarnă, să nu fie spălată/distrusă de scurgeri de apă pluvială, așa ca se vor prevedea rigole pluviale pe cel puțin o latură a străzii.

Gabaritul minim necesar formării unei străzi colectoare de trafic, cu circulație în ambele sensuri, este de 12,00 m și va cuprinde partea carosabilă cu 3,5 m/bandă, acostamente, 2 trotuare a câte 2 fluxuri, rigole pluviale și trasee subterane de rețele edilitare preferabil sub un aliniament verde, pozate la distanțe conform normelor.

Gabaritul minim necesar formării unei străzi de deservire, cu circulație pe ambele sensuri, este de 9,00 m și va cuprinde partea carosabilă cu lățimi de 3,20 m /bandă, trotuare de câte 1 flux, rigole pluviale și trasee subterane de rețele edilitare sub un aliniament verde, pozate conform normelor.

Se admit străzi publice cu gabarit sub cele menționate, doar dacă există sau se propune o mobilare pe un front al străzii și cel opus este ocupat de zona verde, domeniu de schi.

Acolo unde nu există posibilitatea formării de străzi la profilele menționate, se admite intervenția asupra împrejurimilor existente, desființarea de terase, chioșcuri, pavilioane, etc., conform legislației în vigoare.

3.6.2 Transportul în comun

Se păstrează **linia M44**, cu direcția de mers Timișoara – Becicherecu mic – Dudeștii Noi-Timișoara și stațiile "Primăria Dudeștii Noi", "Căminul Cultural Dudești" și "Rus Savitar" în interiorul comunei Dudeștii Noi.

Se păstrează **linia M50**, cu traseul Timișoara-Biled-Șandra-Uihei, care tranzitează comuna pe DN6, dar nu are stații în raza comunei.

Se propune o rețea de linii de transport local în interiorul localităților Dudeștii Noi și Becicherecu Mic pentru a facilita mobilitatea între zonele de locuire și cele industriale. Aceste linii sunt propuse perimetral UTR-urilor. Se propun multiple stații pe aceste trasee, dintre care în centrul localității, pe str. Olimpia, pe Calea Sănandreiului la limita intravilanului propus, pe str Livezilor, la intersecția DN6 cu DC46, stații în lungul DN6, pe strada de pe limita dintre UAT Dudeștii Noi și UAT Becicherecu Mic.

Se propune studierea implementării unei linii de transport în comun pe ruta dus-întors Săcălaz-Dudeștii Noi-Hodoni, cu stații de-a lungul DJ591C, la intersecția dintre DN6 și DC46, pe Calea Timișoarei la intersecția dintre DC46 și CF133, Rus Savitar, camin, în centrul localității și pe Calea Hodonului.

Datorită dezvoltării din ultimii ani și zonei industriale, propuse prin acest plan urbanistic general, în partea de sud a localității Dudeștii Noi, adiacentă DN6, CF133 și DJ592, prin UTR5, UTR 6, UTR 7, UTR 8, UTR 9, respectiv trupului izolat UTR10, adiacent CF218, precum și dezvoltărilor de zone industriale din partea de sud a localității Sănandrei și pentru a facilita mobilitatea angajaților care locuiesc în aceste localități, se propune realizarea unei rute Dudeștii Noi-Sănandrei-DJ692-Timișoara-DN6-Dudeștii Noi. Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, această rută va cuprinde stațiile de la intersecția DN6 cu DC46, stațiile de-a lungul Căii Timișoarei, din centrul localității și pe Calea Sănandreiului, la ieșire din intravilanul propus.

3.6.3 Organizarea circulației feroviare

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de două căi ferate și anume:

A. Pe direcția Est-Vest, de o linie ferată secundară (CF133) care leagă Municipiul Timișoara de localitatea Cenad (vamă).

Lungimea de cale ferată situată pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi aparținând liniei 133 Timișoara-Cenad este de 3,65 km, linie simplă, secundară, neelectrificată și a fost preluată de

Sucursala Regională CF Timișoara în anul 2023. Pozițiile kilometrice a intersecțiilor căii ferate cu limita administrativă a comunei Dudeștii Noi sunt km 11+500, respectiv km 15+150. Aceste valori rămân neschimbate prin această documentație.

Pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi există stația de cale ferată Dudeștii Noi, ax clădire călători se află la km 12+955. Semnal intrare este la km 12+088, semnal ieșire km 13+313. Nu sunt linii industriale pe zona administrativă a comunei. Pozițiile stației și a semnalelor nu sunt modificate prin această documentație.

De-a lungul căii ferate CF133, pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi se păstrează trecerea la nivel de la km 13+135, la intersecția cu drumul comunal DC46, realizat cu dale din beton armat semnalizată cu IR.

Totodată, pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi, este și un pod cu grinzi cu zăbrele, cale jos, la intersecția dintre linia 133 și pârâul Niarad (Bega Veche), în lungime de 23m, aflat la km 11+544.

Față de intersecția existentă de la km 13+135, se propune realizarea următoarelor obiective:

- La km 12+065 se propune o trecere la nivel cu un drum propus (reprezentat cu linie galbenă întreruptă în planșe);
- La km 14+031 se propune o trecere la nivel cu un drum propus (reprezentat cu linie galbenă întreruptă în planșe);
- La km 15+140 se propune realizarea unui pasaj suprateran al drumului național DN6 pentru înlocuirea trecerii la nivel curente.

Această documentație are rolul de a stabili direcții de dezvoltare ale comunei și nu stă la baza implementării obiectivelor mai sus menționate. Acestea se pot realiza doar în baza unor documentații ulterioare care studiază urbanistic, financiar și tehnic, la un nivel mult mai mare de detaliere, fezabilitatea lor și soluțiile care se pot implementa și care vor trece prin toate fazele impuse de legislație, inclusiv obținerea de avize.

De asemenea, pozițiile enunțate ale intersecțiilor posibile/propuse sunt aproximative. Pozițiile kilometrice exacte pot fi stabilite doar prin proiecte tehnice ulterioare.

În cazul implementării, toate investițiile se realizează din fonduri atrase de primărie, nu implică și nu vor afecta financiar Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A.

B. Pe teritoriul Estic al UAT ului localității, pe direcția Sud-Nord se află CF218 Timișoara – Arad.

CF218 este infrastructură feroviară publică, linie simplă, magistrală, electrificată, care traversează partea estică al comunei, oferind posibilitatea de dezvoltare industrială în preajma sa.

Lungimea liniei CF218 situată pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii Noi este de 957m. Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor liniei ferate CF218 cu limita teritoriului administrativ al comunei Dudeștii Noi sunt km 10+938, respectiv km 11+895.

Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, linia CF218 Timișoara-Arad nu are, în momentul de față, stații, treceri la nivel, pasaje supraterane sau lucrări de artă.

În vecinătatea unității administrativ teritoriale, există amenajări de-a lungul CF218, care nu afectează și nu sunt afectate de această documentație:

- La km 7+780 există o trecere la nivel cu drumul național DN6, pe UAT Timișoara;
- La km 13+900 există o trecere la nivel cu drum județean DJ692A, pe UAT Sânanndrei;
- La km 14+983 există o trecere la nivel cu drumul comunal DC37, pe UAT Sânanndrei.

Linia CF 218 Timișoara-Arad este cuprinsă în proiectul “Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”.

Prin proiectul “Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad” sunt propuse modernizări de-a lungul liniei CF218:

- La km 7+780 pasaj suprateran al drumului național DN6, pe UAT Timișoara;
- La km 13+856 pasaj suprateran al drum județean DJ692A, pentru înlocuirea trecerii la nivel existente de la km 13+900, pe UAT Sâandrei;
- Alte modernizări de-a lungul CF218, prevăzute în proiectul “Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad”, care nu se află în vecinătatea teritoriului administrativ al comunei Dudeștii Noi;

Totodată, la km aproximativ 15+900, rezultă o intersecție pentru că există o propunere de drum expres în PATJ care nu va afecta financiar Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A.

Aceste modernizări/propuneri se află în afara teritoriului administrativ al comunei. Această documentație nu afectează/impune implementarea lor, ci doar le studiază ca vecinătăți. Studiul fezabilității lor sau realizarea lor nu pot fi inițiate în baza acestui proiect și nici de Primăria Comunei Dudeștii Noi, ci doar prin alte proiecte ale altor instituții, iar acestea nu fac obiectul prezentei documentații.

Față de toate aceste obiective, singura propunere pe teritoriul administrativ al comunei este următorul obiectiv:

- La km aproximativ 11+782 se propune un pasaj suprateran pentru un drum colector. Actualmente, acest drum nu există și nu este cuprins în proiectul “Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad” sau alte proiecte. Acest drum este prevăzut prin PUG-ul din care face parte această documentație.

Acest obiectiv se poate realiza doar în baza unor documentații ulterioare care să stabilească fezabilitatea și soluția tehnică și care vor trece prin toate fazele impuse de legislație, inclusiv obținerea de avize. Nu se poate realiza în baza acestei documentații.

De asemenea, pozițiile enunțate ale intersecțiilor posibile/propuse sunt aproximative. Pozițiile kilometrice exacte pot fi stabilite doar prin proiecte tehnice ulterioare.

În cazul inițierii, toate investițiile se realizează din fonduri atrase de primărie, nu implică și nu vor afecta financiar Compania Națională de Căi Ferate “CFR” S.A.

3.6.4 Organizarea circulației pietonale

Circulația ciclistă se desfășoară pe trotuarele incluse în profilele stradale. Lipsesc piste pentru cicliști, chiar dacă o parte din participanții la trafic folosesc acest mijloc de locomoție. Prin P.U.G. se dorește implementarea unui sistem cursiv și coerent în ceea ce privește realizarea unei rețele de piste de biciclete.

Trotuarele pietonale sunt în stare bună, și într-un proces continuu de amenajare sau reabilitare prin grija administrației locale. Circulația pietonilor și a persoanelor cu dizabilități locomotorii este constant îmbunătățită datorită acestui proces de amenajare la nivelul trotuarelor. În zonele centrale și nu numai, sunt amenajate treceri pentru pietoni semnalizate corespunzător.

3.6.5 Organizarea circulației aeronautice

Legătura aeriană a Comunei Dudeștii Noi cu restul țării dar și cu străinătatea este asigurată de Aeroportul Internațional Traian Vuia, al treilea aeroport ca importanță din țară.

Comuna Dudeștii Noi, fiind situată la vest față de Aeroportul Internațional „Traian Vuia” Timișoara, la nord-vest față de Aerodromul Cioca și la nord față de Aerodromul Sanmihaiul German se află în zona de servituți aeronautice aferente acestora. Proximitatea aeroporturilor implică o zonă de servituți conform normelor legale.

- Cota de referință a Aeroportul Internațional „Traian Vuia” Timișoara este de +104.54 m.
- Cota de referința a Aerodromului „CIOCA” este +89 m.

3.7 **Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**

Atribuirea funcțiilor urbane asupra noilor suprafețe cuprinse în intravilan au avut în vedere vecinătățile existente cu funcțiunile lor, eliminându-se pe cât posibil incompatibilitățile funcționale.

În vederea luării unei decizii asupra viitoarei dezvoltări a Comunei Dudeștii Noi s-au studiat comparativ 3 variante:

- Varianta 0 – Comuna Dudeștii Noi rămâne în stadiul actual de dezvoltare iar populația rămâne la numărul actual de locuitori
- **Varianta I – Comuna Dudeștii Noi se extinde ca parte integrantă dintr-o amenajare teritorială amplă crescând și pe înălțime, astfel ajungând la o populație de 14 000 de locuitori – variantă dezvoltată în propunerea studiată prin PUG**
- *Varianta II - Comuna Dudeștii Noi se extinde ca parte integrantă dintr-o amenajare teritorială și mai amplă ocupând tot teritoriul dintre localitatea principală și extinderea propusă prin PUG Sănandrei, în același timp crescând și pe înălțime, astfel ajungând la o populație de 20 000 de locuitori*

Varianta 0

Prima abordare luată în calcul presupune păstrarea stadiului actual al Comunei Dudeștii Noi, populația rămânând la numărul actual de locuitori.

Se definește zona centrală și zona imediat apropiată zonei centrale prin poli atractori: Primăria comunei Dudeștii Noi, biserică, școală și servicii aferente locuirii. În această variantă lipsesc centrele de cartier în afara zonei centrale.

Din punct de vedere al locuirii există o distribuție uniformă a tipului de locuire și a regimului de înălțime în teritoriu. Locuințele existente au regim de înălțime P, sau P+1E/M în cazul celor renovate/nou construite.

Zonele de mică producție și depozitare se află în sudică a localității principale, lângă CF 133 și între CF 133 și DN6.

Zonele verzi, de sport și agrement apar sporadic, conform situației existente și a documentațiilor de urbanism aprobate. Prin PUZ-urile ce au fost elaborate la sud de râul Surduc au fost propuse zone verzi mai ample care să deservească locuitorilor comunei.

Din punct de vedere al spațiilor verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), acestea sunt suficiente în prezent, reieșind o suprafață de 94,56 mp/loc, peste quantumul stabilit prin OUG 114/2007 de spațiu/ locuitor. În ciuda faptului că au fost prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, acestea însă nu sunt în totalitate amenajate.

Zonele de instituții publice, clădiri de sănătate, învățământ sunt concentrate în zona centrală și zona imediat apropiată zonei centrale a localității, lipsind din interiorul cartierelor.

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUNERE VARIANTA 0 Dudeștii Noi

Zone funcționale	Suprafața (ha)							
	EXISTENT				PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Localitate principală	Trup izolat	Total	Procent din intravilan existent	Suprafețe spre urbanizare	Procent din suprafața urbanizată	Suprafețe în intravilan	Procent din intravilan total
Locuințe cu funcțiuni complementare	142,798	108,339	251,1370	56,27	0	0	185,9011	51,63
Unități industriale și depozite	1,19	73,63	74,82	16,76	0	0	105,5583	29,32
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,00
Instituții publice și servicii de interes public	4,21	0	4,21	0,94	0	0	4,9100	1,36
Căi de comunicații și transport	32,1696	41,0403	73,2099	16,40	0	0	53,3182	14,81
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,31	33,99	34,30	7,69	0	0	7,4837	2,08
Construcții tehnico-edilitare	0	0,39	0,39	0,09	0	0	0,41	0,11
Gospodărie comunală, cimitire	3,07	0	3,07	0,69	0	0	0,77	0,21
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Terenuri libere	5,17	0	5,17	1,16	0	0	0	0,00
Ape	0	0	0	0	0	0	1,7308	0,48
Păduri	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Terenuri neproductive	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Total intravilan	188,9176	257,3893	446,3069	100	0	0	360,0821	100

Tabel 11 – Bilanț teritorial pe zone funcționale -Varianta 0

Zone funcționale	Suprafața (ha)					
	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Extravilan	Procent % din total UAT	Extravilan	Procent % din total UAT	Extravilan	Procent % din total UAT
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	61,3884	0,0114	0	0	61,3884	0,0114

Tabel 12 – Bilanț teritorial extravilan, terenuri cu destinație specială – Varianta 0

Avantaje

- suprafața extravilanului ar rămâne deocamdată neurbanizată, lăsând loc pentru intervenții viitoare

Dezavantaje

- nivelul calității vieții la nivelul comunei nu ar cunoaște nicio îmbunătățire
- din punct de vedere economic, capitalul comunei nu ar înregistra nicio creștere, situația devenind nesustenabilă pe termen lung

- lipsa acceselor corelate cu vecinătățile
- lipsa funcțiunilor complementare locuirii în afara zonei centrale
- se menține dependența localității de Timișoara

Concluzii

Stadiul actual de dezvoltare și amenajare a teritoriului comunei Dudeștii Noi, se caracterizează prin existența unor disfuncționalități în sectoarele de economie, infrastructură, a vieții sociale, disfuncționalități formate în timp cu evoluții spre situații critice.

Varianta I

Cea de-a doua variantă luată în calcul cuprinde atât dezvoltarea zonei de locuire, cât și a celei industriale, la un nivel mult mai amplu.

În vederea creării posibilităților de dezvoltare urbanistică în următorii 10 ani se propune extinderea teritoriului intravilanului comunei Dudeștii Noi pe zonele cu potențial, atât pentru zona de locuințe, cât și pentru zona de industrie. Totodată, propunerea constă și în dezvoltarea pe înălțime a zonei de locuire, configurând un regim de înălțime mediu/mic. Se estimează creșterea populației la 15 000 de locuitori.

Soluția prevede urbanizarea teritoriului predominant cu locuire de tip individual în regim de înălțime redus de maxim D(S)+P+1E+M(Er). Locuirea de tip colectiv și serviciile aferente locuirii vor fi concentrate de-a lungul arterelor majore, de-a lungul căilor majore de circulație. Totodată, soluția prevede urbanizarea teritoriului din partea vestică și estică a zonei de locuire extinse, la nord de CF 133.

În partea de sud, între CF 133 și propunerea de variantă ocoloritoare, dar și de-a lungul drumului comunal DC 46 funcțiunile propuse sunt cele aferente industriei nepoluante, producției și depozitării. Regimul de înălțime pentru această zonă este regim mediu și mare de înălțime.

De-a lungul arterelor principale, atât în zona de locuințe cât și în cea industrială, apar dotări și servicii aferente funcțiunilor propuse.

CF 133 ce traversează localitatea pe direcția Est-Vest reprezintă un factor important în dezvoltarea zonei industriale. La fel și CF 218 care traversează localitatea pe direcția Sud-Nord, oferind ocazia dezvoltării unei zone de tip interport.

Zonele de sport și agrement precum și cele verzi cu acces nelimitat publicului apar sporadic, în vecinătatea cursurilor de ape sau în centrele de cartier propuse.

Zonele de instituții și servicii publice apar în interiorul cartierelor de locuit, concentrate în jurul circulațiilor majore și a nodurilor de circulație.

În aceasta varianta, propunerea de extindere a intravilanului spre nord-est se suprapune pe o suprafață de aproximativ 283,21 ha peste Situl NATURA 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic.

Această soluție intră în detaliu, ramificând fiecare funcțiune în subcategorii și asigurând o mixtură funcțională în interiorul cartierelor de locuit care să faciliteze accesul populației la toate tipurile de funcțiuni.

Varianta I este cea mai potrivită și prielnică comunei Dudeștii Noi.

Se vor stabili zonele funcționale ale intravilanului nou propus având în vedere următoarele funcțiuni urbanistice :

Locuințe individuale cu regim mic de înălțime
Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare

Artere principale
Instituții și servicii publice
Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii
Gospodărie comunală, cimitire
Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
Zonă cu destinație specială în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.
Zonă agrement, sport și servicii
Zonă verde publică cu acces nelimitat
Zonă verde pentru protecția apelor
Zonă pentru agrement și sport
Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport
Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară
Zonă pentru echiparea edilitară

LI – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME / LIS – LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat, dat de dimensiunile medii ale fronturilor la stradă.

Utilizări admise

Locuințe unifamiliale individuale sau cu două apartamente.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

- Lungimea frontului la stradă: ≥ 18 m
- Suprafața parcelei: ≥ 500 mp
- Adâncimea parcelei: cel puțin egală cu lățimea frontului stradal
- Retragerea față de aliniament: minim 6 m sau conform vecinătăților.
- Înălțimea construcțiilor: cornișă/atic $\leq 9,5$ m, coamă $\leq 12,5$ m
- P.O.T.: 35%/40%
- C.U.T.: 1,26/1,44
- Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+1E+M(Er)$
- Clădirile se vor amplasa față de limitele laterale:
 - alipit sau conform codului civil pentru clădirile în regim de înălțime P+1E;
 - la minim $H_{\text{cornișă}}/2$, față de una dintre limitele laterale, pentru clădirile în regim de înălțime P+1E+M/Er sau mai înalt, iar către cealaltă limită alipit sau conform codului civil;
- retragere față de limita posterioară: minim 6 m.
- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii cele mai înalte.
- Se vor asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare
- Se vor asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor

AP - Artere principale

Se propune refuncționalizarea direcțiilor principale adiacente căilor de circulații din cadrul intravilanului nou propus. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială cu densitate medie (locuințe colective) și servicii mixte, de parcelarul omogen rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat, dat de dimensiunile medii ale fronturilor la stradă.

Utilizări admise

Locuințe unifamiliale individuale sau cu două apartamente, locuințe colective, locuințe înșiruite, dar și funcțiuni specifice arterelor principale: instituții publice și administrative, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni sportive, funcțiuni hoteliere și de cazare, funcțiuni de cultură și culte, funcțiuni de recreere în aer liber. Aceste activități pot fi, conform anexei 1, cele cuprinse în următoarele secțiuni/diviziuni din codul CAEN: G, H/53, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U.

Este permisă amplasarea spațiilor pentru comerț și servicii în această zonă. Aceste funcțiuni se vor amplasa doar la nivelul parterului și a primului etaj pentru comasări cu funcțiunea de locuire.

Clădirile orientate spre spațiul public vor avea la parter funcțiuni de interes public, cu acces direct.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

- Lungimea frontului la stradă: ≥ 20 m
- Suprafața parcelei: ≥ 500 mp
- Adâncimea parcelei: cel puțin egală cu lățimea frontului stradal
- Retragera față de aliniament: minim 6 m sau conform vecinătăților.
- Înălțimea construcțiilor: cornișă/atic $\leq 13,5$ m, coamă $\leq 16,5$ m
- P.O.T.: 40%
- C.U.T.: 1,84
- Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+2E+M(Er)$
- Clădirile se vor amplasa față de limitele laterale:
 - alipit sau conform codului civil pentru clădirile în regim de înălțime P+1E;
 - la minim $H_{\text{cornișă}}/2$, față de una dintre limitele laterale, pentru clădirile în regim de înălțime P+1E+M/Er sau mai înalt, iar către cealaltă limită alipit sau conform codului civil;
- retragere față de limita posterioară: cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât de 6 m.
- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii cele mai înalte.
- Se vor asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare
- Se vor asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor

În cazul locuințelor colective:

- Este interzisă realizarea de locuințe colective la nivelul parterului.
- Este permisă amplasarea locuințelor la nivelul etajului 1, 2 și la nivelul M (Er); acestea se vor calcula în felul următor:

- pentru fiecare 150 mp de teren se poate amenaja o unitate locativă dacă parcările se realizează la nivelul solului
- pentru fiecare 100 mp de teren se poate amenaja o unitate locativă dacă parcările se realizează la demisol

Pentru construcțiile cu funcțiuni hoteliere și instituțiile și serviciile publice (din domeniul social, cultural, educativ sau medical) este permis regimul maxim de înălțime $D(S)+P+3E+M(Er)$, cu înălțimea măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras de 15,5 m și înălțimea măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras de 18,5 m.

IS – INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Zona este caracterizată de funcțiunea de instituții și servicii publice, de parcelarul omogen rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat, dat de dimensiunile medii ale fronturilor la stradă.

Utilizări admise

Instituții publice și administrative, funcțiuni de învățământ, funcțiuni de sănătate, funcțiuni de cultură, funcțiuni de cult. Aceste activități pot fi, conform anexei 1, cele cuprinse în următoarele secțiuni/diviziuni din codul CAEN: N, O, P, Q, R, S, U.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

- Lungimea frontului la stradă: ≥ 20 m
- Suprafața parcelei: ≥ 1000 mp
- Adâncimea parcelei: cel puțin egală cu lățimea frontului stradal
- Retragerea față de aliniament: minim 6 m sau conform vecinătăților.
- Înălțimea construcțiilor: cornișă/atic $\leq 13,5$ m, coamă $\leq 16,5$ m
- P.O.T.: 50%
- C.U.T.: 2,3
- Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+2E+M(Er)$
- Clădirile se vor amplasa față de limitele laterale:
 - alipit sau conform codului civil pentru clădirile în regim de înălțime $P+1E$;
 - la minim $H_{\text{cornișă}}/2$, față de una dintre limitele laterale, pentru clădirile în regim de înălțime $P+1E+M/Er$ sau mai înalt, iar către cealaltă limită alipit sau conform codului civil;
- retragere față de limita posterioară: cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât de 10 m.
- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii cele mai înalte.
- Se vor asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.
- Se vor asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru instituțiile și serviciile publice (din domeniul social, cultural, educative sau medical) situate în centrele de cartier, conform planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE, este permis regimul

maxim de înălțime D(S)+P+3E+M(Er), cu înălțimea măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras de 15,5 m și înălțimea măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras de 18,5 m.

IPDS – INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

Zona este caracterizată de funcțiunea industrială, de producție, depozitare și servicii, de parcelarul omogen rezultat al unor operațiuni de urbanizare și de regimul de construire izolat, dat de dimensiunile mari ale fronturilor la stradă.

Utilizări admise

Funcțiuni aferente industriei nepoluante, producției și depozitării. Aceste activități pot fi, conform anexei 1, cele cuprinse în următoarele secțiuni/diviziuni din codul CAEN: A, C (excluzând secțiunile/diviziunile C/19, C/20, C/22, C/24, C/28, C/29, C/30), D, E, F, G, H/52, H/53, I, J, K, L, M, N, Q, R/93, S, T.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

- Lungimea frontului la stradă: ≥ 20 m
- Suprafața parcelei: ≥ 1000 mp
- Adâncimea parcelei: cel puțin egală cu lățimea frontului stradal
- Retragera față de aliniament: minim 10 m sau conform vecinătăților.
- Înălțimea construcțiilor: cornișă/atic $\leq 13,5$ m, coamă $\leq 16,5$ m
- P.O.T.: 55%
- C.U.T.: 1,61
- Regim de înălțime: $\leq D(S)+P+2E+M(Er)$
- Clădirile se vor retrage de la limitele laterale în mod obligatoriu: cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt față de una dintre laturi și 2 m față de cealaltă.
- retragere față de limita posterioară: cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât de 10 m.
- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii cele mai înalte.
- Se vor asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.
- Se vor asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Gc – GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Utilizări admise

Funcțiuni de gospodărie comunală: cimitir, capelă, sediu administrativ și anexe ale cimitirului.

Orice construcție sau mormânt se va amplasa cu o retragere de cel puțin 6 m față de împrejmuirea perimetrală în care se va amplasa vegetație de protecție.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

- Înălțimea construcțiilor: cornișă/atic ≤ 14,0m/8,50m, coamă ≤ 17,0m/12,50m
- P.O.T.: 50%/20%
- C.U.T.: 2/0,6
- Regim de înălțime: D(S)+P+2E/ D(S)+P+1E

- Se vor asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare
- Se vor asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor

Regimul de înălțime maxim admis în UTR-urile, zonele și subzonele funcționale aflate în zonele cu servituți aeronautice civile, va respecta prevederile RACR-ZSAC ed. 1/2015, modificată și completată.

V – ZONE VERZI

Utilizarea zonei verzi este definitivă și nu poate fi modificată.

În zonele verzi, se permit construcții sau instalații temporare pentru evenimente și manifestări cu caracter cultural, sportiv sau de divertisment, cu condiția de a nu afecta calitatea și integritatea spațiilor verzi și a plantațiilor și de a fi 100% demontabile. După dezafectarea construcțiilor temporare, spațiile libere vor fi readuse la starea inițială. Construcțiile și instalațiile temporare se vor demonta și îndepărta în termen de maxim 3 zile de la încheierea evenimentelor sau manifestărilor pentru care au fost autorizate.

Zona verde pentru protecția apelor este delimitată în PUG în conformitate cu Legea 24/2007, Art.2 și Art.3 și contribuie la bilanțul spațiilor verzi la nivel de comună, prevăzut de O.U. 114/2007, Art. II, cu 100% din suprafață.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului :

Art. II- (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m2 /locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum **26 m2 /locuitor**, până la data de 31 decembrie 2013.

Prin PUG se propune o suprafață de 243,08 ha spațiu verde de amenajat, asigurând o suprafață de 173,6 m2/locuitor, pentru o populație de 14 000 de locuitori.

Se vor asigura accesul și circulația tuturor persoanelor, tuturor categoriilor de vârstă, persoanelor cu dizabilități, folosindu-se elemente de amenajare urbană adecvate, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare

Se vor asigura acces pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor

BILANȚ TERITORIAL ZONE VERZI PROPUNERE Varianta I Comuna Dudeștii Noi

	Suprafață (ha)		
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL GENERAL

Zone verzi	Localitate principală	Trup izolat	Total	Procent din spațiu verde existent	Suprafețe spre urbanizare	Procent din suprafața urbanizată	Suprafețe în intravilan	Procent din spațiul verde total	P.O.T.	Suprafață totală (Suprafață intravilan-P.O.T.)
Zonă verde publică cu acces nelimitat	0,13	27,66	27,79	81,76	41,75	14,80	69,54	22,23	10%	62,59
Zonă verde pentru sport și agrement	0,18	2,86	3,04	8,94	0,58	0,21	3,62	1,16	20%	2,9
Zonă verde pentru protecția apelor	0	0	0	0	134,60	47,72	134,60	43,02	10%	121,14
Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport	0	0	0	0	7,80	2,77	7,80	2,49	0	7,8
Zonă agrement, sport și servicii	0	3,16	3,16	9,30	25,67	9,10	25,67	8,20	50%	12,84
Zonă instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi	0	0	0	0	71,65	25,40	71,65	22,90	50%	35,83
TOTAL	0,31	33,68	33,99	100	282,05	100	312,88	100	-	243,08

Tabel 13 – Zone verzi

Totalul spațiului verde de amenajat : 243,08 ha (cuprinde spațiu verde public cu acces nelimitat, spațiu verde pentru sport și agrement, spațiu verde pentru protecția apelor, spațiu verde de protecție față de infrastructura de transport, spațiu verde agrement, sport și servicii, spațiu verde mixt- instituții și servicii publice, agrement și sport).

EE – ZONĂ PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

Se admite adăugarea sau extinderea de noi corpuri, echipamente sau instalații tehnologice cu condiția ca aceasta să nu implice restricționarea folosirii terenurilor învecinate prin extinderea zonelor de protecție față de riscuri tehnologice sau sanitară.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor:

- Înălțimea construcțiilor: cornișă ≤ 3,5m
- P.O.T.: 50%
 - C.U.T.: 0,5
 - Regim de înălțime: P

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Generalități: caracterul zonei

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (MAPN, MAI, SRI, etc.)

(1) Prevederi:

Potrivit *art. 2 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 527/27 iunie 1996*, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se exceptează de la prevederile Regulamentului General de Urbanism și se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege, în conformitate cu *Procedura comună, aprobată prin Ordinul MDRAP/MCIN/MAI/SRI/STS/MAPN/MJ/SIE/SPP nr. 2.212/2. 391/M.40/59/2.868/C/16.317/263/151/419/2018*.

(2) În conformitate cu *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin Ordinul nr. 3422/1995*, administrația locală va solicita, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru:

- documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări cu amplasament în proximitatea obiectivelor M.A.I. din intravilan (pe parcele limitrofe obiectivelor speciale sau de cealaltă parte a străzii cu care acestea se învecinează);
- documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, dacă urmează a se executa la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale ale M.A.I. situate în extravilan;
- documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD care se referă la teritorii ce cuprind sau sunt limitrofe obiectivelor speciale.

(3) Prin excepție de la alin. (2), obținerea avizului M.A.I. nu este necesară sau obligatorie pentru:

- modificări interioare la clădirile existente (lucrări de modificare nestructurală, recompartimentări, tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, pardoseli și alte finisaje interioare, reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, etc.);
- pentru modificări exterioare privind repararea, protejarea sau conservarea clădirilor existente atunci când acestea nu implică modificări arhitectural-volumetrice;
- lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene, împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice.

(4) Consturirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor cu caracter special pe parcelă nu vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;

(5) Imobilele încadrare în categoria **Zonă cu destinație specială**, localizate în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație, nu se supun reglementărilor prevăzute prin Regulamentul Local de urbanism pentru Zona Centrală.

BILANȚ TERITORIAL PROPUNERE VARIANTA I Dudeștii Noi

Zone funcționale	Suprafața (ha)							
	EXISTENT				PROPUȘ		TOTAL GENERAL	
	Localitate principală	Trup izolat	Total	Procent din intravilan existent	Suprafețe spre urbanizare	Procent din suprafața urbanizată	Suprafețe in intravilan	Procent din intravilan total
Artere principale	0	0	0	0	117,70	7,95	117,70	6,11
Locuințe cu funcțiuni complementare	142,798	108,339	251,1370	56,27	334,318	22,59	585,455	30,39

Unități industriale și depozite	1,19	73,63	74,82	16,76	676,18	45,69	751,00	38,99
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituții publice și servicii de interes public	4,21	0	4,21	0,94	0	0	4,21	0,22
Căi de comunicații și transport	32,1696	41,0403	73,2099	16,40	38,592	2,61	111,8019	5,80
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,31	33,99	34,30	7,69	278,58	18,82	312,88	16,24
Construcții tehnico-edilitare	0	0,39	0,39	0,09	0,73	0,05	1,12	0,06
Gospodărie comunală, cimitire	3,07	0	3,07	0,69	1,55	0,10	4,62	0,24
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri libere	5,17	0	5,17	1,16	-5,17	-0,35	0	0
Ape	0	0	0	0	33,7111	2,28	33,7111	1,75
Păduri	0	0	0	0	0,57	0,04	0,57	0,03
Terenuri neproductive	0	0	0	0	3,1602	0,21	3,1602	0,16
Total intravilan	188,9176	257,3893	446,3069	100	1479,9213	100	1926,2282	100

Tabel 14 – Bilanț teritorial pe zone funcționale Varianta I

Zone funcționale	Suprafața (ha)					
	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Extravilan	Procent % din total UAT	Extravilan	Procent % din total UAT	Extravilan	Procent % din total UAT
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	61,3884	0,0114	0	0	61,3884	0,0114

Tabel 15 – Bilanț teritorial extravilan, terenuri cu destinație specială – Varianta 1

Teritoriu administrativ	5 399,2016	100,00
-------------------------	------------	--------

Comuna Dudeștii Noi	Existent		Propus		Total general	
	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%	Suprafață (ha)	%
Intravilan	446,3069	8,27	1 479,9213	27,41	1 926,2282	35,68
Extravilan	4 952,8947	91,73	-1 479,9213	-27,41	3 472,9734	64,32
Diferența suprafața (aparține de UAT vecini)	4,5321	-	0	0	4,5321	-

Tabel 16 – Bilanț teritorial general

Zonele de extindere pentru locuințe cu zone de agrement și servicii aferente locuirii sunt localizate în jurul vetrei vechi, în partea de Sud până la linia CFR 133, în partea de Vest până la limita cu Becicherecu Mic, iar la Nord și Est, până în limite naturale, iar zona de extindere pentru industrie, producție și servicii se dezvoltă la sud de CFR 133, de-a lungului drumurilor DN6 și DJ591C, la Nord de CFR în zona de locuințe unde deja există funcțiunea de industrie și pe lotul din partea Estică, stânga-dreapta față de CF218 Timișoara-Arad.

Avantaje

- Comuna Dudeștii Noi ar asigura la nivelul UAT-ului său toate funcțiunile necesare pentru a deservi cartierele de locuințe independent de Timișoara
- Nivel al calității vieții ridicat
- Bună conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității

Dezavantaje

- dezvoltarea localității se va realiza în timp
- dezvoltarea zonei industriale din partea estică depinde de rapiditatea execuției drumului de legătură între DJ 692 și DJ 692A

Concluzii

Varianta I, respectiv a doua abordare propune o zonificare funcțională coerentă, prin care comuna Dudeștii Noi devine parte integrată a unei amenajări teritoriale ample asigurând o zonificare funcțională coerentă, în strânsă legătură cu contextul și nevoile populației și în conexiune cu municipiul Timișoara, fără a fi dependent de acesta.

Varianta II

Cea de-a treia abordare luată în calcul cuprinde atât dezvoltarea zonei de locuire, cât și a celei industriale până la unirea acestora atât pe direcția nord-sud cât și est-vest.

În vederea creării posibilităților de dezvoltare urbanistică se propune extinderea teritoriului intravilanului comunei Dudeștii Noi pe zonele cu potențial, atât pentru zona de locuințe, cât și pentru zona de industrie. Totodată, propunerea constă și în dezvoltarea pe înălțime a zonei de locuire, configurând un regim de înălțime mediu/mic.

Astfel, comuna Dudeștii Noi se extinde ca parte integrantă dintr-o amenajare teritorială și mai amplă ocupând tot teritoriul dintre localitatea principală și extinderea propusă prin PUG Sânanndrei, în același timp crescând și pe înălțime, astfel ajungând la o populație de 20 000 de locuitori .

Soluția prevede urbanizarea teritoriului predominant cu locuire de tip individual în regim de înălțime redus de maxim D(S)+P+1E+M(Er). Locuirea de tip colectiv și serviciile aferente locuirii vor fi concentrate de-a lungul arterelor majore, de-a lungul căilor majore de circulație. Totodată, soluția prevede urbanizarea teritoriului din partea vestică (până la limita cu UAT Becicherecu mic) și estică (până la Bega Veche) a zonei de locuire extinse, la nord de CF 133.

În partea de sud, între CF 133 și propunerea de variantă ocoloritoare, dar și de-a lungul drumului comunal DC 46 funcțiunile propuse sunt cele aferente industriei nepoluante, producției și depozitării. Regimul de înălțime pentru această zonă este regim mediu și mare de înălțime.

De-a lungul arterelor principale, atât în zona de locuințe cât și în cea industrială, apar dotări și servicii aferente funcțiunilor propuse.

CF 133 ce traversează localitatea pe direcția Est-Vest reprezintă un factor important în dezvoltarea zonei industriale. La fel și CF 218 care traversează localitatea pe direcția Sud-Nord, oferind ocazia dezvoltării unei zone de tip interport.

Zonele de sport și agrement precum și cele verzi cu acces nelimitat publicului apar sporadic, în vecinătatea cursurilor de ape sau în centrele de cartier propuse.

Zonele de instituții și servicii publice apar în interiorul cartierelor de locuit, concentrate în jurul circulațiilor majore și a nodurilor de circulație.

În aceasta varianta, propunerea de extindere a intravilanului spre nord-est se suprapune pe o suprafață de aproximativ 356,5 ha peste Situl NATURA 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic.

BILANȚ TERITORIAL PROPUNERE VARIANTA II Dudeștii Noi

Zone funcționale	Suprafața (ha)							
	EXISTENT				PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Localitate principală	Trup izolat	Total	Procent din intravilan existent	Suprafețe spre urbanizare	Procent din suprafața urbanizată	Suprafețe in intravilan	Procent din intravilan total

Artere principale	0	0	0	0	117,70	7,56	117,70	5,88
Locuințe cu funcțiuni complementare	142,798	108,339	251,1370	56,27	401,4554	25,79	652,5924	32,58
Unități industriale și depozite	1,19	73,63	74,82	16,76	676,18	43,44	751,00	37,49
Unități agro-zootehnice	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituții publice și servicii de interes public	4,21	0	4,21	0,94	0	0	4,21	0,21
Căi de comunicații și transport	32,1696	41,0403	73,2099	16,40	39,1679	2,52	112,3778	5,61
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,31	33,99	34,30	7,69	285,26	18,33	319,56	15,95
Construcții tehnico-edilitare	0	0,39	0,39	0,09	0,73	0,05	1,12	0,06
Gospodărie comunală, cimitire	3,07	0	3,07	0,69	1,55	0,10	4,62	0,23
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri libere	5,17	0	5,17	1,16	-5,17	-0,33	0	0
Ape	0	0	0	0	36,0349	2,31	36,0349	1,80
Păduri	0	0	0	0	0,57	0,04	0,57	0,03
Terenuri neproductive	0	0	0	0	3,1602	0,20	3,1602	0,16
Total intravilan	188,9176	257,3893	446,3069	100	1556,6384	100	2002,9453	100

Tabel 17 – Bilanț teritorial pe zone funcționale

Zone funcționale	Suprafața (ha)					
	EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
	Extravilan	Procent % din total UAT	Extravilan	Procent % din total UAT	Extravilan	Procent % din total UAT
Destinație specială, TDS_MapN, TDS_MAI	61,3884	0,0114	0	0	61,3884	0,0114

Tabel 18 – Bilanț teritorial extravilan, terenuri cu destinație specială – Varianta II

Avantaje

- Comuna Dudeștii Noi ar asigura la nivelul UAT-ului său toate funcțiunile necesare pentru a deservi cartierele de locuințe independent de Timișoara
- Nivel al calității vieții ridicat
- Bună conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității

Dezavantaje

- dezvoltarea localității se va realiza în timp
- dezvoltarea zonei industrială din partea estică depinde de rapiditatea execuției drumului de legătură între DJ 692 și DJ 692A
- dezvoltarea zonei de locuințe dintre intravilanul existent și Bega Veche depinde de rapiditatea întocmirii unei strategii privind accesibilitatea și de execuția căilor de comunicații adecvate.
- suprapunerea intravilanului propus peste o suprafață mai mare a sitului NATURA 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic.

Concluzii

Varianta II, respectiv cea de-a treia abordare propune o zonificare funcțională coerentă, speculând dezvoltarea zonelor din cadrul localității și a unei rețele stradale prielnice creșterii calității vieții, însă urbanizarea foarte amplă aduce sarcini mari autorității locale privind asigurarea accesibilității noilor zone, dar și echiparea edilitară a acestora.

3.8 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

- Eliminarea posibilităților de scurgere pe sol și implicit în pânza freatică a petrolului în zonele de extracție, imbarcare și prelucrare a produselor petroliere. (PATJ Timiș VOL II CADRUL NATUARAL, MEDIU, ZONE DE RISC)
- Refacerea mediului în zona Dudeștii Noi. (PATJ Timiș VOL II CADRUL NATUARAL, MEDIU, ZONE DE RISC)
- Crearea unei zone verzi tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, activități economice. (PATJ Timiș VOL II CADRUL NATUARAL, MEDIU, ZONE DE RISC)
- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor se interzice potrivit art. 7 din RGU, cu excepția lucrărilor de poduri, de căi de comunicație de traversare a acestora precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor, cu respectarea zonelor de protecție stabilite potrivit legii. Funcțiune care va putea fi acomodată în aceste zone este cea legată de pescuitul sportiv dar doar sub tutela administrației locale și în cadrul unor manifestări organizate.
- Se vor asigura măsurile de apărare a viitoarelor construcții împotriva inundațiilor și de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafața și subterane.
- Zone de protecție pentru albiile minore ale pâraielor Surduc (curs amonte – Râul Nedea) și Apa Mare, suprafața ocupată de consolidările de maluri, precum și lucrările de apărare împotriva inundațiilor s-au stabilit în baza Legii Apelor nr.107/1996 actualizată, anexa 2.
- Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritatea administrației publice a județului Timiș, pe baza avizului organelor de specialitate în domeniu, mai sus menționate.
- Ameliorarea stării de calitate a solurilor se poate face prin aplicarea de măsuri pedo-hidro-ameliorative sau agrofitehnice ca: desecare, terasare, îndiguire, desfundare etc.
- Reacția solului se poate corecta prin amendare cu calciu pentru solurile acide și prin gipsare pentru solurile alcaline. Este important să se mențină procentul de humus, prin încorporare de materie organică, deoarece humusul are o mare importanță ecologică, prin diminuarea poluării mediului înconjurător cu substanțe xenobiotice.
-

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Pentru o bună desfășurare a eventualelor lucrări de intervenție în caz de ape mari de-a lungul cursurilor de apă de pe raza municipiului, trebuie asigurată o zonă de protecție și de servitute în conformitate cu anexa nr. 2 din legea apelor:

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lățimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	15	30	50

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. m ³)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/2006, anexa 2, se va respecta lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice.

c) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
-spre cursul de apă	5	10	15
-spre interior	3	4	4

d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite

Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
- Canal cu debitul instalat până la 10 m ³ /s	1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 m ³ /s la 50 m ³ /s	2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 m ³ /s	3	4	5

Zonele de protecție se măsoară astfel:

la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;

la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății.

Din punct de vedere al gospodării apelor, lucrările proiectate nu influențează regimul apelor de suprafață sau subterane și a obiectivelor existente și programate a se executa în zonă.

3.9.2 Alimentare cu apă

Pentru parcelele propuse în planul urbanistic, alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unei extinderi la rețeaua de apă a localității

Propunerea noilor rețele de distribuție și alimentare cu apă vor ține cont de direcțiile de dezvoltare urbanistică a localității, atât din punct de vedere al locuirii cât și al zonelor industriale propuse. În elaborarea propunerilor se vor respecta recomandările din cadrul acestui studiu.

Pe această rețea de alimentare cu apă potabilă se vor instala hidranți supraterani de incendiu exterior, astfel încât să poată fi asigurată necesitatea în vederea stingerii incendiilor. În conformitate cu NP086-05 hidranții exterior vor trebui să poată asigura 2 incendii simultane.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile și refacerea rezervei de incendiu pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a comunei Becicherecu Mic, rețea existentă în intravilan și administrată de AQUA TORONTAL S.R.L. Se propune executarea a patru foraje de adâncime suplimentare, în funcție de debitul de exploatare obținut, pentru a asigura alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor în regim normal de funcționare. Din aceste foraje, apa va fi transportată la stația de tratare a apei, de unde va fi pompată în rețeaua de distribuție a comunei.

Rețeaua de distribuție apă propusă se va realiza din teava de polietilena PE-HD, Pn 10, De. 90-160 mm, se va amplasa în zona verde sau în zona trotuarelor pe strazile existente/propuse, astfel încât să existe câte un bransament pentru fiecare parcelă/construcție propusă și se va poza îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip. Rețeaua de apă propusă se va echipa cu hidranți supraterani de incendiu și la cca 1 m față de limita de proprietate a fiecărei parcele se va monta câte un camin de apometru pentru contorizarea debitului de apă consumat.

DEBITE TOTALE DE APĂ (APA POTABILĂ + TEHNOLOGICĂ) SUNT:

Q S ZI MED = 1396,34 mc/zi = 16,16 l/s

Q S ZI MAX = 1802,41 mc/zi = 20,86 l/s

Q S MAX ORAR = 123,33 mc/h = 46,54 l/s

3.9.3 Canalizare

Propunerea noilor rețele de canalizare apă menajeră și pluvială vor ține cont de direcțiile de dezvoltare urbanistică a localității, atât din punct de vedere al locuirii cât și al zonelor de mică producție și depozitare propuse. În elaborarea propunerilor se vor respecta recomandările din cadrul acestui studiu.

Rețelele de alimentare cu apă și canalizare menajeră propuse se vor racorda la rețelele de apă-canal existente în intravilanul localității Dudeștii Noi.

Lucrările proiectate nu influențează negativ regimul apelor.

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la sistemul de canalizare existent, prin intermediul unei extinderi a rețelei de canalizare.

Canalizarea menajera propusă în zona studiată se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajera al comunei Becicherecu Mic, aflat în administrarea AQUA TORONTAL S.R.L. (existent în intravilanul comunei).

Rețeaua de canalizare menajera propusă va fi realizată din tuburi din PVC-KG, D=250 mm, se va amplasa în axul strazilor existente/propuse în PUZ și se va poza îngropat. Pe rețeaua de canalizare se vor monta camine de vizitare amplasate de-a lungul canalului la distanțe de maxim 50-60 m. Canalizarea generală a zonei va funcționa gravitațional. Apele uzate menajere vor fi transportate la stația de epurare existentă, de unde apele uzate epurate vor fi evacuate în râul Bega Veche. La momentul de față există 3 stații de pompare ape uzate și se propune executarea a încă 2 SPAu-uri, care să faciliteze transportul apei uzate menajere prin rețeaua de canalizare propusă și existentă, pe traseul ei spre stația de epurare.

Canal de legătură între Becicherecu Mic și Dudeștii Noi

Canalul de legătură care transportă apa uzată de la Becicherecu Mic la stația de epurare extinsă de la Dudeștii Noi, este amplasat de-a lungul DJ692 în zona verde și este o conductă sub presiune din

PEID Dn 200mm PN 10 cu acoperire protectiva, în lungime de 2700 ml. Acesta incepe de la ultima casa de pe partea dreapta din Becicherecu Mic (SP7) si se opreste in dreptul cladirii Primariei Duestii Noi pe str. Postei unde deverseaza intr-un camin colector existent.

Stația de epurare

Extinderea Statiei de epurare aferenta rețelei de canalizare a localității Duestii Noi va prelua si pentru localitatea Becicherecu Mic debitele caracteristice de apă uzată evacuată în rețeaua de canalizare separativa:

$$Q_{uzi\ med} = 500\ m^3/zi$$

Pentru epurarea apelor uzate menajere colectate se propune realizarea unei stații de epurare performante care să asigure evacuarea în receptor a unei ape epurate ai cărei parametri să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005.

Amplasamentul statiei de epurare nou proiectate este în apropierea vechii stații de epurare. Distanța de la stația de epurare la emisar Bega Veche este de 4375 m.

Debitele evacuate estimate sunt:

$$Q_{UZIMED} = 1396,34\ mc/zi = 16,16\ l/s$$

$$Q_{UZIMAX} = 1802,41\ mc/zi = 20,86\ l/s$$

$$Q_{UMAXORAR} = 123,33\ mc/h = 46,54\ l/s$$

Canalizare pluvială

Apele de ploaie de pe drumuri si platforme betonate/parcari sunt colectate de o retea de canalizare pluviala ingropata, trecute prin separatoare de namol si hidrocarburi si stocate in bazine de retentie (toate fiind propuse spre amplasare in zone verzi). Apa pluviala pre-epurata din bazinele de retentie/baltile din comuna vor fi evacuate in canalele de desecare/cursurile de apa din zona comunei Duestii Noi, in care se vor descarca controlat prin guri de descarcare, pe care se amplaseaza vane de inchidere ingropata. Apele de ploaie cazute in zona verde si pe acoperisuri se vor infiltra liber sistematizat in teren, fiind considerate conventional curate.

Debitul de ape pluviale este: $Q_{PL} = 92.411,342\ l/s$

$$V_{anual} = 9.425.956,92\ mc/an$$

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Pentru eliminarea disfuncționalităților existente se propun:

- Extinderi ale rețelei de medie tensiune către zonele rezidențiale/ economice/ agrement aflate în zonele nou urbanizate, prin linii electrice subterane/ aeriene, cu tensiune de 20kV și instalarea de posturi de transformare pentru acoperirea consumului prognozat pe următorii 10-15 ani;

- Extinderea rețelelor de iluminat public în zonele noi rezidențiale, economice, agrement;

- Modernizarea și asigurarea de noi capacități de producție a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie precum cele eoliene, hidroenergetice, solare, ale biomasei, ale resurselor energetice geotermale, ale produselor din cadrul fermelor agricole.

Soluțiile de alimentare se vor elabora de către distribuitorul local de energie electrică—SC Enel Distribuție Banat SA în cazul de față.

Soluțiile se vor stabili de comun acord între furnizorul de energie și autoritățile locale.

3.9.5 Telefonie

Principalele măsuri propuse sunt:

- pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse pentru zonele de urbanizare;
- extinderea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare.

3.9.6 Alimentare cu căldură

Se propune modernizarea și asigurarea de noi capacități de producție a energiei termice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie precum cele eoliene, hidroenergetice, solare, ale biomasei, ale resurselor energetice geotermale, ale produselor din cadrul fermelor agricole.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul comunei Dudeștii Noi, se află o conductă funcțională de transport gaze naturale, precum și alte obiective/facilități, deținute de OMV Petrom S.A., Explorare și Producție – Operațiuni, conform aviz nr 110/24.05.2024. Acestea sunt poziționate conform planului de situație anexat avizului și planșei de urbanism U.27 REȚEA ALIMENTARE CU GAZ-EXISTENT. Față de aceste obiective, este obligatorie respectarea legislației și normativelor în vigoare cu privire la realizarea de construcții civile și industriale în vecinătatea obiectivelor petroliere, pentru care Primăria Comunei Dudeștii Noi va lua toate măsurile de protecție și siguranță.

Principala măsură este extinderea rețelei de gaze natural pentru UAT Dudeștii Noi.

3.9.8 Gospodărie comunală

Controlul poluării industriale, gestiunea deșeurilor.

În timpul execuției lucrărilor de construire, pe amplasament pot apărea deșeuri de la:

- materialele de construcții utilizate, care cad în sarcina constructorului să le colecteze și să le transporte de pe amplasament, lăsând zona curată la terminarea lucrărilor;
- pământ rezultat din săpătură care va fi transportat de către un transportator autorizat.

Deșeurile care rezultă vor fi separate și depozitate în containere specifice pe funcțiuni, pentru care se vor amenaja locuri speciale de depozitare a containerelor pregătite pe funcțiuni, reciclabile și gunoi menajer.

Containerele sunt preluate de unități specializate, operatorul regional al deșeurilor și transportate de asemenea pe funcțiuni la depozitele de deșeuri sau la stațiile de sortare aprobate.

Compoziția deșeurilor reflectă tendințele naționale, având în vedere faptul că sunt puține tipuri de deșeuri ce pot fi valorificate, nu sunt preluate pentru reciclare nici sticlele și borcanele, nici materiale plastice sau buteliile fabricate din PET.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează de către un operator autorizat care își desfășoară activitatea conform normelor de la nivel județean.

Lucrări pentru refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

După terminarea lucrărilor de construire și a lucrărilor de infrastructură, se va realiza o sistematizare pe verticală a zonei, se va amenaja zona verde prin plantații și se vor marca toate arterele de circulație.

Este obligatorie utilizarea materialelor, utilajelor, tehnologiei, etc. care să respecte prevederile normelor U.E.

3.10 Protecția mediului

3.10.1 Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional

Principalele obiective relevante pentru plan, pe factori de mediu stabilite la nivel național, comunitar, internațional, sunt redată în tabelul de mai jos.

Factor de mediu	Obiective pentru mediu	Obiective PUG
Apa	Asigurarea protecției factorului de mediu apă și îmbunătățirea calității acestuia și a standardelor de viață din Județul Timiș în conformitate cu acquisul comunitar de mediu (Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva 91/271/CEE.)	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare
Aer	Asigurarea calității aerului (Directivei 96/62/CEE privind evaluarea și managementul calității aerului înconjurător, Directivei 1999/30/CEE privind valorile limită pentru dioxidul de sulf, dioxidul de azot și oxizii de azot, pulberile în suspensie și plumbul în aerul înconjurător, modificată de Decizia 2001/744/CEE Directiva Parlamentului European și Consiliului 2000/69/CE privind valorile limită pentru benzen și monoxidul de carbon în aerul înconjurător, Directiva Parlamentului European și Consiliului 2000/3/CE privind ozonul din aerul înconjurător)	<ul style="list-style-type: none"> - Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații; - Ierarhizarea coerentă a traseelor, străzilor existente și propuse; - Propunerea de transport alternativ (piste biciclete) - Devierea traficului major din zona centrului de comună – la nivelul DN6 prin deschiderea de noi trasee care să asigure descărcarea fluentă;
Sol	Protecția solului față de efectele negative ale activităților antropice și ameliorarea stării de calitate a acestuia	<ul style="list-style-type: none"> - Management corespunzător al deșeurilor. - Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare. - Diminuarea gradului de poluare a solului cu nitrați și nitriți. Implementarea Programului de acțiune pentru

		zonele vulnerabile la nitrați din surse agricole.
Sănătatea populației	Creșterea calității vieții la nivelul comunei Dudeștii Noi	<ul style="list-style-type: none"> - Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare. - Creșterea suprafețelor de spații verzi la nivel de comună. - Dezvoltarea din punct de vedere economic a comunei prin crearea de locuri de muncă, atragerea de investitori.
Zgomot	Respectarea nivelului de zgomot conform STAS 10009/88	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizarea infrastructurii rutiere. - Măsuri privind limitarea zgomotului în zonele cu receptori sensibili.
Patrimoniul cultural	Menținerea și protejarea patrimoniului cultural	Protejarea și conservarea patrimoniul cultural, arheologic

Tabel 19 - Principalele obiective relevante pentru plan, pe factori de mediu, stabilite la nivel național, internațional

Din analiza evaluării efectelor de mediu ale obiectivelor propuse din cadrul planului PUG Dudeștii Noi asupra obiectivelor de mediu relevante, reiese un efect pozitiv asupra factorilor de mediu ceea ce este în concordanță cu politicile de mediu.

3.10.2 Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectului advers asupra mediului

Pentru a menține aceste efecte pozitive dar și pentru a preveni efectele adverse asupra factorilor de mediu, au fost identificate măsuri prevăzute pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectului advers asupra mediului.

➤ Măsuri pentru protecția calității apei

- păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă;
- respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- eliminarea deversărilor directe în apele de suprafață;
- extinderea rețelelor de canalizare propusă va fi astfel realizată încât să nu constituie o sursă de infiltrații care să conducă la o poluare necontrolată a stratului acvifer;
- creșterea eficienței hidraulice a sistemului de canalizare menajeră și pluvială propuse;
- crearea unor suprafețe tampon (înierbate sau cu arbuști) în apropierea râurilor/lacurilor sau la baza pantelor;

- acoperirea solului cu vegetație în perioada de iarnă (menținerea unei cantități minime de vegetație care să acopere terenul în perioadele ploioase, cu zăpadă sau cu îngheț)
- interzicerea deversărilor de ape uzate, deșeuri de orice tip pe maluri sau cursuri de apă;
- stabilirea unei zone de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, respectând distanța de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei conform reglementărilor în vigoare;
- verificarea periodică a integrității sistemelor de canalizare;
- vidanjarea la timp a apelor uzate din bazinele vidanjabile precum și dezafectarea acestora odată cu finalizarea rețelei de canalizare la nivelul întregii comune;
- autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă se interzice potrivit art. 7 din RGU, cu excepția lucrărilor de poduri, de căi de comunicație de traversare a acestora precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor, cu respectarea zonelor de protecție stabilite potrivit legii. Funcțiune care va putea fi acomodată în aceste zone este cea legată de pescuitul sportiv dar doar sub tutela administrației locale și în cadrul unor manifestări organizate;
- se vor asigura măsurile de apărare a viitoarelor construcții împotriva inundațiilor și de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane;
- zone de protecție pentru albiile minore ale Pârâielor Surduc și Apa Mare, suprafață ocupată de consolidările de maluri, precum și lucrările de apărare împotriva inundațiilor s-au stabilit în baza Legii Apelor nr. 107/1996 actualizată, anexa 2.
- zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritatea administrației publice a județului Timiș, pe baza avizului organelor în domeniu, mai sus menționate;
- reducerea la minimum a intervențiilor constructive care ar putea conduce la modificări ale nivelului freatic pe amplasament;

➤ **Măsuri pentru protecția calității aerului**

- efectuarea verificărilor tehnice periodice ale mașinilor și utilajelor folosite la realizarea lucrărilor;
- reducerea vitezei de circulație pe drumuri a vehiculelor grele, oprirea motoarelor mașinilor, utilajelor când nu sunt implicate în activitate;
- asigurarea unor centuri ocolitoare pentru vatre satului, realizându-se astfel o diminuare semnificativă a emisiilor de poluanți atmosferici (noxe gazoase și pulberi);
- reducerea poluării aerului printr-un management corespunzător al circulației;
- folosirea de utilaje și mijloace de transport (camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă);
- încărcăturile ce intră/ies din șantier vor fi acoperite (autovehiculele cu prelate pentru acoperirea materialelor transportate);
- stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete;
- direcționarea dezvoltării viitoarelor unități industriale, logistică și depozitare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite;
- prin autorizația de construire se va stabili numărul și durata perioadelor de lucru, inclusive lungimea perioadei de stagnare pentru a se reduce la minim poluarea cu pulberi în suspensie;
- impunerea aplicării unor măsuri de protecție și de diminuare/eliminare a posibilității de dispersare a pulberilor rezultate din activitățile de șantier (de ex. plase pentru limitarea răspândirii prafului, perdele de apă, plăci de acoperire la iesire/intrare în șantier și în zonele principale de lucru);

- monitorizarea organizărilor de șantier pentru aplicarea sancțiunilor corespunzătoare în cazul în care nu se respectă prevederile legale în vigoare;
 - respectarea condițiilor prevăzute în actele de reglementarea emise, pentru fiecare agent economic/titular de activitate cu programele de monitorizare aferente, acolo unde este cazul;
 - pentru organizațiile de șantier mai mari, cu posibil impact asupra mediului, aflate în apropierea receptorilor sensibili (școli, grădinițe, spitale, etc.) să se implementeze de către investitori un sistem de automonitorizare a emisiilor de gaze de evacuare;
 - folosirea de echipamente și modalități de curățire eficientă a vehiculelor și spălare eficientă a roților la toate ieșirile (utilizarea de conducte și furtunuri, alimentare adecvată cu apă, perii rotative sau perii de presiune sau mecanice); existența unei zone pavate între locul de spălare a roților și drumul public;
 - evitarea folosirii generatorilor pe bază de diesel sau benzină, în favoarea echipamentului la curent electric sau baterii, unde e posibil;
 - introducerea de taxe pentru zonele aglomerate și tarife diferențiate pentru parcare;
 - folosirea în proporție mare a surselor de energie regenerabile (eoliana, solara, hidro, biomasa);
 - realizarea de spații verzi de protecție în intravilan, între zonele de locuit și unitățile economice care să absoarbă noxele;
 - utilizarea de instalații, echipamente cu eficiență energetică ridicată (consumuri reduse, randamente mari);
- **Măsuri pentru protecția calității solului, subsolului și utilizarea sustenabilă a terenurilor**
- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului;
 - respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășaminte chimice;
 - utilizarea îngrășamintelor organice din gospodăriile proprii cu evitarea scurgerii în cursurile de apă;
 - utilizarea unor cantități de produse fertilizante care să nu afecteze calitatea solului;
 - practicarea unei agriculturi ecologice pentru protejarea solului de poluarea cu substanțe chimice periculoase;
- **Măsuri pentru limitarea factorului de mediu zgomot**
- îmbunătățirea circulației, a rețelei stradale, intervenții tehnice la rețeaua de drumuri acolo unde este cazul;
 - respectarea regimului de lucru, folosirea unor echipamente performante în cazul organizărilor de șantier;
 - se vor respecta condițiile impuse prin avizele obținute și a limitelor admise în SR 10009:2017 – Actustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient – utilizarea panourilor fonoabsorbante, acolo unde este cazul (zone cu receptori sensibili: școli, spitale, grădinițe, ...)
 - elaborarea unor regulamente, în sensul reducerii poluării fonice acolo unde este cazul;
 - crearea unor zone tampon între zonele rezidențiale și cele industriale, pentru reducerea nivelului de zgomot;

- se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate nu este recomandată. Pentru complexele noi rezidențiale amplasate în zona de protecție a căii ferate, beneficiarii/dezvoltatorii vor monta panouri fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot. Dezvoltatorii vor informa corect și complet viitorii rezidenți în ceea ce privește disconfortul creat de proximitatea căii ferate.

➤ **Măsuri pentru protecția biodiversității**

- conform art. 72 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, se vor lua obligatoriu măsuri de menținere și ameliorare a fundului peisagistic natural și antropoc al localității, de refacere peisagistică și ecologizare a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi;
- extinderea intravilanului să aibă la bază o analiză a necesității extinderii, precum și o analiză teritorială amănunțită a suprafețelor propuse, astfel încât să nu se antropizeze zone valoroase din punct de vedere a comportamentelor naturale, mai ales a biodiversității;

➤ **Măsuri în zonele cu riscuri naturale**

- respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare;
- în funcție de condițiile geotehnice specificate pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face cu respectarea prevederilor normativului P100/2005;
- la amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va respecta distanța impusă de legea apelor pentru zona de protecție;
- nu se vor amplasa construcții pe traseul de desecare funcțional sau colmatat, pentru a se evita obturarea lor;
- adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării deșeurilor și a altor materiale care pot colmata și obstructiona secțiunea de scurgere a apelor;
- interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și economice în zonele potențial inundabile, adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- întocmirea unui studiu privind riscul seismic la clădirile publice existente, în zonele cu risc natural seismic;
- întocmirea unui studiu de inundabilitate pentru delimitarea zonelor cu risc natural de inundație și măsurile care se impun asupra zonelor vulnerabile;

➤ **Măsuri pentru protecția populației**

- separarea zonelor de mică producție și de depozitare față de cele rezidențiale;
- implementarea unor programe de monitorizare a calității aerului, calității apei și zgomotului în zonele în care proiectele pot provoca disconfort și risc pentru populație, atât în timpul

construcției cât și pe durata operării, în vederea adoptării măsurilor adecvate pentru reducerea impactului asupra sănătății riveranilor;

- impunerea unor măsuri de protecție acustică (prin amplasare de panouri pentru ecranarea zgomotului) în proiectarea infrastructurilor de transport sau a altor proiecte cu surse de zgomot care pot provoca disconfortul populației;
- reducerea riscurilor pentru sănătatea populației prin măsuri tehnice (utilizarea unor utilaje/echipamente noi, eficiente și fiabile) și măsuri organizatorice;
- elaborarea și punerea în aplicare a unor planuri de management al traficului pe durata lucrărilor de construcție (în cazul lucrărilor pentru infrastructuri);
- creșterea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții.

➤ **Măsuri pentru eliminarea deșeurilor**

- colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor, a deșeurilor din construcții, demolări și a deșeurilor asimilabil menajere în conformitate cu prevederile legale;
- diminuarea poluării solului și a apelor prin depozitarea corespunzătoare a deșeurilor;
- formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind scăderea cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/ operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol faună sau flora;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- implicarea autorității locale în limitarea depozitării necontrolată de deșeuri;
- se vor organiza campanii de informare și conștientizare publică privind importanța și necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile în vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finală;
- transportarea deșeurilor până la locul de depozitare finală sau la colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate în acest scop;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materiale, inclusiv operațiuni de reciclare care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

➤ **Măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural**

- se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- amplasarea panourilor informative care prezintă informații pe scurt și atrage atenția vizitatorilor asupra elementelor de interes;
- este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ **Măsuri pentru extinderea și conservarea spațiilor verzi**

- realizarea unui complex de măsuri privind readucerea și menținerea spațiilor verzi în stare corespunzătoare funcțiunii lor;
- refacerea învelișului de sol vegetal și suprafețele afectate de activitatea de construcție (acolo unde acest lucru este posibil);
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural;
- regenerarea, extinderea ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- interzicerea diminuării suprafețelor de spații verzi;
- proprietarii și administratorii de spații verzi sunt obligați să asigure drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi, în rețeaua de preluare a apelor pluviale;
- în cazul arborilor ornamentali (tei, salcâm, castan, arțar, mesteacăn, stejar) plantați pe spațiile verzi din domeniul public, precum și al celor plantați în aliniamente, de-a lungul bulevardelor și străzilor, este interzisă intervenția cu tăieri în coroana acestora, cu excepția lucrărilor de eliminare a ramurilor uscate sau a celor care afectează siguranța traficului pietonal și rutier, a imobilelor aflate în apropiere, precum și a celor de pe traseul rețelelor aeriene;
- protecția vegetației spațiilor verzi împotriva dăunătorilor se efectuează în baza prognozelor și avertizărilor făcute de unitatea fito-sanitară locală cu atribuții de prevenire, îndrumare și control de specialitate pentru protecția plantelor;
- schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de miltate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare;
- constientizarea populației privind importanța spațiilor verzi prin diverse programe de educație ecologică, evenimente ecologice alături de ONG-uri, instituții de învățământ;

➤ **Măsuri pentru diminuarea efectelor schimbărilor climatice**

- plantații de aliniament, cu arbori maturi pentru a asigura captarea de emisii de CO² pe fiecare stradă;
- procente minime obligatorii de spații verzi pentru toate tipurile de funcțiuni în spațiile/terenurile publice și private, pentru a asigura compensarea în situ (pe fiecare suprafață) a emisiilor de CO² și a altor noxe;
- conservarea spațiilor verzi publice și sporirea suprafețelor acestora cu propuneri de spații verzi noi.

3.11 **Reglementări urbanistice**

Reglementările din cadrul P.U.G. se vor detalia prin Regulamentul Local de Urbanism.

Atribuirea funcțiunilor urbane asupra noilor suprafețe cuprinse în intravilan au avut în vedere vecinătățile existente cu funcțiunile lor, eliminându-se pe cât posibil incompatibilitățile funcționale.

- **stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan**
- **teritoriul intravilan va fi împărțit în unități teritoriale de referință care din punct de vedere funcțional vor trebui să genereze centre specifice de dezvoltare**
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.
- **identificarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural**
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat.

MEGA UTR 1

MUTR-ul 1 cuprinde partea centrală a intravilanului vechi al comunei Dudeștii Noi, zona situată la Nord de CFR 133. MUTR 1 este străbătut de drumul județean DJ692 pe direcția est-vest și de drumul județean DJ591C pe direcția sud-nord, până în centrul localității. MUTR 1 cuprinde cea mai mare parte din intravilanul existent al localității Dudeștii Noi, precum și noile propuneri de introducere în intravilan a zonelor funcționale de locuire și o zonă de industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime.

MUTR-ul 1 este format predominant din zona de locuire și cuprinde parte din zona centrală a localității Dudeștii Noi. Aici sunt prezente toate funcțiunile de locuire existentă și propusă ale localității. Pe lângă funcțiunile de locuire individuală mai regăsim funcțiuni complementare acesteia, funcțiuni de comerț și servicii, instituții publice și administrative, zone verzi amenajate și funcțiuni sportive și de agrement, industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime.

În cadrul MUTR 1, dezvoltarea unor zone cu funcțiunea de industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii, sunt permise în proximitatea celor existente, respectiv în UTR1 și UTR 2, astfel: în UTR 1 în partea sudică, pe teritoriu delimitat de: CFR 133 la Sud, DJ 591C la Est, limită UAT Dudeștii Noi la vest și zonă locuințe individuale la Nord, iar în UTR2 în partea nordică pe teritoriul delimitat de: râul Surduc la nord-vest, DE531 la sud și DE528 la est.

Centrele de cartier sunt propuse în cadrul fiecărui UTR din MUTR1 și cuprind instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi. Permișiunile și restricțiile din cadrul acestora, se vor prelua din subcapitolele specifice funcțiunilor propuse.

Dezvoltarea unor zone de industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii, sunt permise în proximitatea celor existente, respectiv în UTR1 și UTR 2, astfel: în UTR 1 în partea sudică, pe teritoriu delimitat de: CFR 133 la Sud, DJ 591C la Est, limită UAT Dudeștii Noi la vest și zonă locuințe individuale la Nord, iar în UTR2 în partea nordică pe teritoriul delimitat de: râul Surduc la nord-vest, DE531 la sud și DE528 la est.

Suprafața propusă a MUTR 1 este de 1034,04 ha.

Limitele MUTR 1 sunt Calea Ferată – la Sud, limita UAT Becicherecu Mic la Vest, Râul Surduc – la Nord până în DE489/9, HCn455/1 din DE 489/9 până în DE456, la Nord-Est DE416/35, la Est HCn401, la Sud-Est Hcn288, drum e exploatare, HCn373, HCn 357, Râul Bega Veche.

M1-UTR 1

M1UTR-ul 1, este localizat în partea de nord față de CFR 133 Timișoara – Cenad și la sud de DJ 692A. Cuprinde o zonă din partea centrală a intravilanului vechi al comunei Dudeștii Noi, și o zonă recent dezvoltată. Este delimitat de linia de Calea ferată 133 - la Sud, Drumul Județean DJ692A la Nord, DJ 591C la Est și limită UAT Becicherecu Mic la Vest.

Funcțiunea dominantă a UTR-ului este locuirea, pe lângă aceasta dezvoltându-se în timp o varietate de funcțiuni comerciale de mici și de mari dimensiuni și de-a lungul drumurilor județene și a Căii Ferate. În cadrul UTR-ului sunt prezente funcțiuni precum: administrație publică-primărie, cămin cultural, sănătate, servicii publice aferente locuirii, locuinte, industrie și producție, spații verzi și de recreere. Centrul de cartier propus cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

În cadrul UTR 1, dezvoltarea unor zone cu funcțiunea de industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii, sunt permise în proximitatea celor existente, respectiv în partea sudică, pe teritoriu delimitat de: CFR 133 la Sud, DJ 591C la Est, limită UAT Dudeștii Noi la vest și zonă locuințe individuale la Nord.

Suprafața propusă a UTR 1 este de 288.55 ha.

În cadrul UTR-ului 1 se propune spre restructurare urbană și dezvoltare urbanistică prin extindere intravilan existent spre vest.

- AP – Artere principale DJ 692A, limita nordică
- AP – Artere principale DJ 591C limita estică
- LI - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- LIS – Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- IS – Instituții și servicii publice
- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu/mare de înălțime
- ZASS – Zonă agrement, sport și servicii
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- ZCF – Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- V – Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VAS – Zonă verde pentru agrement și sport
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor
- VT – Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport

M1-UTR 2

UTR-ul 2 cuprinde partea centrală a intravilanului existent al comunei Dudeștii Noi, o parte din zona din nordul drumului Județean DJ692A. Este delimitat de Râul Surduc - la Nord, până când întâlnește DE489/9-4m, DE489/9-4 la Nord-Vest, HCn466 la Nord, Drumul Județean DJ 692A la Sud, drumul județean DJ591C propus la Est și limită UAT Becicherecu Mic la Vest.

Funcțiunea dominantă a UTR-ului 2 este locuirea, pe lângă aceasta dezvoltându-se în timp o varietate de funcțiuni comerciale de mici și de mari dimensiuni, de-a lungul drumului județean și a străzilor principale, sedii ale instituțiilor administrative, culturale și educative din zonă. În cadrul UTR-ului sunt prezente funcțiuni precum: grădinița, poșta, spital orășenesc, servicii publice aferente locuirii,

locuințe, spații verzi și de recreere. Centrul de cartier propus cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi. UTR 2 se suprapune în zona nord-vestică cu situl natural Natura 2000 - ROSCI0277 Becicherecu Mic, arealul aflat în cadrul UAT Dudeștii Noi.

În cadrul UTR 2, dezvoltarea unor zone cu funcțiunea de industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii, sunt permise în proximitatea celor existente, respectiv în partea nordică pe teritoriul delimitat de: râul Surduc la nord-vest, DE531 la sud și DE528 la est.

Suprafața propusă a UTR 2 este de 223.21 ha.

În cadrul UTR-ului 2 se propune spre restructurare urbană și dezvoltare urbanistică prin extindere intravilan existent spre vest:

- AP – Artere principale DJ 692A, limita sudică
- AP – Artere principale DJ 591C – propunere (str. Calea Hodonului), limita estică
- LI - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- LIS – Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- IS – Instituții și servicii publice
- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu/mare de înălțime
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- V – Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor
- EE – Zonă pentru echiparea edilitară

M1-UTR 3

UTR 3 cuprinde partea Nord-Estică a intravilanului existent. Este delimitat de drumul județean DJ 591C – propunere (str. Calea Hodonului) – la Vest, DJ692A - la sud, iar pe partea Nord-Estică este delimitat de următoarele: HCn455/1 la nord, până în DE456 în partea de Est, limita fiind continuată de limitele posterioare ale unor parcele până în DE416/35, continuând cu HCn401 până în DJ692A.

Funcțiunea dominantă a UTR-ului 3 este locuirea unifamilială, completată de locuire colectivă cu funcțiuni complementare și spații verzi. În UTR3 este localizată biserica catolică Sfântul Vendelin, biserica baptisă și școala gimnazială. De asemenea sunt prezente funcțiuni precum: servicii publice aferente locuirii, locuințe, sală de sport, spații verzi și de recreere.

Se propun funcțiuni de agrement în jurul lacului existent in zonă. Centrul de cartier propus cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi. UTR 3 se suprapune pe o suprafață mare cu situl natural Natura 2000 - ROSCI0277 Becicherecu Mic, arealul aflat în cadrul UAT Dudeștii Noi.

Suprafața propusă a UTR 3 este de 211.41 ha.

În cadrul UTR-ului 3 se propune spre restructurare urbană și dezvoltare urbanistică prin extindere intravilan existent spre nord-est:

- AP – Artere principale DJ 692A, limita sudică
- AP – Artere principale DJ 591C, limita vestică
- LI - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- LIS – Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- IS – Instituții și servicii publice
- ZASS – Zonă agrement, sport și servicii
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente

- V – Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor
- EE – Zonă pentru echiparea edilitară

M1-UTR 4

UTR 4 cuprinde partea Central-Estică a intravilanului existent. Este delimitat de drumul județean DJ 591C – la Vest, de drumul județean DJ692A - la Nord, de CFR 133 la Sud, iar pe partea Estică este delimitat de următoarele: HCn401 până în HCn288, HCn288 până în apropiere de DE346, de unde limita se continuă pe limita unor parcele până în DE372/3 existent, între acesta și HCn373. Limita se continuă cu DE376/4, HCn373, HCn357, până în râul Bega Veche, care continuă să fie limită până la intersecția cu CFR 133.

Funcțiunea dominantă a UTR-ului 4 este locuirea unifamilială, completată de locuire colectivă cu funcțiuni complementare și spații verzi. În UTR4 este localizată biserica ortodoxă Sfântul Dumitru și cimitirul localității. De asemenea sunt prezente funcțiuni precum: servicii publice aferente locuirii, locuințe, unități medicale, sediul poliției, sală de sport, spații verzi și de recreere. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

Suprafața propusă a UTR 4 este de 310.87 ha.

În cadrul UTR-ului 4 se propune spre restructurare urbană și dezvoltare urbanistică prin extindere intravilan existent spre est:

- AP – Artere principale DJ 692A, limita nordică
- AP – Artere principale DJ 591C, limita vestică
- LI - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- LIS – Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- IS – Instituții și servicii publice
- GC – Gospodărie comunală
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- ZCF – zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- V – Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor
- VT – Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport
- EE – Zonă pentru echiparea edilitară

MEGA UTR 2

Mega UTR-ul 2 este format predominant din zona de producție și cuprinde zona sudică și două loturi din partea estică a localității Dudeștii Noi. Aici sunt prezente majoritatea funcțiilor de producție și depozitare propuse ale localității. Pe lângă funcțiunile precizate, se regăsesc funcțiuni complementare acesteia, funcțiuni de comerț și servicii, depozitari, producție, zone verzi amenajate și căi de comunicație.

Zona sudică, care reprezintă cea mai mare parte din MUTR2 este delimitată la nord de CF 133, la vest de limita UAT Becicherecu Mic până în HCn966, de aici până în DE960 care se continua cu DE 959 până în HCn122. De aici se continua cu DE 1269, cotește către HCn1244, continuă cu DE 1244, de unde cotește către DJ 591C. De aici merge către râul Bega Veche și se continua cu limita acestuia până la intersecția cu CF 133.

Suprafața propusă a MUTR 2 este de 892,18 ha.

Centrele de cartier sunt propuse în cadrul fiecărui UTR din MUTR2 și cuprind instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi. Permisunile și restricțiile din cadrul acestora, se vor prelua din subcapitolele specifice funcțiilor propuse.

M2-UTR 5

UTR 5 se află în partea Central-Vestică a Comunei Dudeștii Noi, o zonă propusă spre urbanizare. În situația existentă această zonă este formată din terenuri agricole, construcții industriale și edilitare. Datorită proximității față de calea ferată și a infrastructurii edilitare (linii electrice aeriene) se consideră oportună dezvoltarea unei zone de producție și depozitare și servicii. UTR 5 este delimitat de calea ferată CF 133 - la Nord, de DJ 591C la Est și de DN6 pe latura Sud-Vestică.

Suprafața propusă a UTR 5 este de 147.33 ha.

Funcțiunile propuse sunt: industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu/mare de înălțime. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

În cadrul UTR-ului 5 se propun următoarele funcțiuni:

- IS – Instituții publice și servicii
- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime
- IPDSM – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime
- EE – Zonă pentru echipare edilitară
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- ZCF – Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- V – Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor
- VT – Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport

M2-UTR 6

UTR 6 se află în partea Central-Estică a Comunei Dudeștii Noi, o zonă propusă spre urbanizare. În situația existentă această zonă este formată din terenuri agricole, construcții industriale și edilitare. Datorită proximității față de calea ferată și a infrastructurii edilitare (linii electrice aeriene) se consideră oportună dezvoltarea unei zone de mică producție și depozitare. UTR 6 este delimitat de DJ 591C la Vest, de DN6 la Sud, de Râul Bega Veche la Est și de CFR 133 la Nord.

Funcțiunile propuse sunt: industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu/mare de înălțime. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

Suprafața propusă a UTR 6 este de 107.14 ha.

În cadrul UTR-ului 6 se propun următoarele funcțiuni:

- IS – Instituții publice și servicii
- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime
- IPDSM – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- ZCF – Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- V – Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor

- VT – Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport

M2-UTR 7

UTR 7 se află în partea Sud-Estică a Comunei Dudeștii noi, o zonă propusă spre urbanizare. În situația existentă această zonă este formată din terenuri agricole, construcții industriale și edilitare. Datorită proximității față de Drumul Național 6, a Drumului Județean DJ591C și a infrastructurii edilitare (linii electrice aeriene) se consideră oportună dezvoltarea unei zone de producție și depozitare aici. UTR 7 este delimitat astfel: la Est – Râul Bega Veche, la Sud – limită parcelă, la Vest DJ591C, iar la Nord – DN 6.

Funcțiunea dominant propusă este cea de producție și depozitare, în plan secund apărând funcțiuni comerț, dotări și servicii. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

Suprafața propusă a UTR 7 este de 132.14 ha.

În cadrul UTR-ului 7 se propun următoarele funcțiuni:

- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime
- IPDSM – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor

M2-UTR 8

UTR 8 se află în partea Sud-Vestică a Comunei Dudeștii noi, o zonă propusă spre urbanizare. În situația existentă această zonă este formată din terenuri agricole, construcții industriale și edilitare, precum și zonă pentru locuințe de servicii. Datorită proximității față de Drumul Național 6, a Drumului Județean DJ591C și a infrastructurii edilitare (linii electrice aeriene) se consideră oportună dezvoltarea unei zone de producție și depozitare aici. UTR 8 este delimitat astfel: la Est – DJ 591C, la Sud – limită parcelă, la Vest DE1244/4, DE 1244/2, HCn1244, HCn 1225, iar la Nord – DE1226.

Funcțiunea dominant propusă este cea de producție și depozitare în plan secund apărând funcțiuni comerț, dotări și servicii și locuințe de servicii. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

Suprafața propusă a UTR 8 este de 184.20 ha.

În cadrul UTR-ului 8 se propun următoarele funcțiuni:

- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime
- IPDSM – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor

M2-UTR 9

UTR 9 se află în partea Central-Estică a Comunei Dudeștii noi, o zonă propusă spre urbanizare. În situația existentă această zonă este formată din terenuri agricole, construcții industriale și edilitare. Datorită proximității față de Drumul Național 6, a Drumului Județean DJ591C, a infrastructurii edilitare (linii electrice aeriene) și a centurii propuse – dezvoltare în perspectivă, se consideră oportună dezvoltarea unei zone de producție și depozitare aici. UTR 9 este delimitat astfel: la Est DJ591C, la Nord

DN6, la Vest – DE963, HCn970, HCn982, DE existent, la Sud-Vest – limită de proprietate și la Sud DE960, DE959/2, DE1226.

Funcțiunea dominant propusă este cea de producție și depozitare, în plan secund apărând funcțiuni comerț, dotări și servicii. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

Suprafața propusă a UTR 9 este de 150.10 ha.

În cadrul UTR-ului 9 se propun următoarele funcțiuni:

- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime
- IPDSM – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor

M2-UTR 10

UTR 10 se află în partea Estică a Comunei Dudeștii noi, o zonă propusă spre urbanizare. În situația existentă această zonă este formată din terenuri agricole, construcții industriale și edilitare. Datorită proximității față de CFR 218 Timișoara-Arad, se consideră oportună dezvoltarea unei zone de producție și depozitare aici. UTR 10 cuprinde două zone. Prima este delimitată astfel: la Nord-Est limita UAT Sânanndrei, la Vest CFR Timișoara-Arad, la Sud limită UAT Timișoara, iar cea de-a doua este în proximitatea MUTR1-UTR3 și este delimitată astfel: la Nord DE284/1/2, la Sud DE284/2, iar la Est și la Vest limite de proprietate a parcelelor vecine.

Funcțiunea dominant propusă este cea de producție și depozitare, panouri fotovoltaice în plan secund apărând funcțiuni comerț, dotări și servicii. Centrul de cartier cuprinde instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi.

Suprafața propusă a UTR 10 este de 170.26 ha.

În cadrul UTR-ului 10 se propun următoarele funcțiuni:

- IPDS – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime
- IPDSM – Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime
- ZCR – Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- VA – Zonă verde pentru protecția apelor

3.12 Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Tipurile de proprietate identificate sunt:

a. Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național
- terenuri proprietate publică de interes județean
- terenuri proprietate publică de interes local

b. Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Pe teritoriul administrativ al comunei Dudeștii noi, Ministerul Afacerilor Interne deține infrastructură de comunicații radio, care generează zonă de restricție și este o zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.

Principala măsură prevede rezervarea suprafețelor necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Este interzisă autorizarea altor lucrări pe aceste suprafețe. Includerea investițiilor necesare în bugetul local se va face în funcție de prioritățile administrative.

Terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public sunt cele pe care urmează a se realiza străzile cu parcurile aferente propuse, zonele destinate realizării centrelor de cartier și terenurile destinate realizării obiectivelor de utilitate publică.

Asupra zonelor afectate de realizarea acestor obiective se instituie interdicție temporară de construire până la soluționarea trecerii terenului în domeniul public.

4 CONCLUZII-MĂSURI ÎN CONTINUARE

Stadiul actual de dezvoltare și amenajare a teritoriului comunei Dudeștii Noi, se caracterizează prin existența în principalele sectoare ale economiei, infrastructurii, a vieții sociale a unor disfuncționalități formate în timp, cu evoluții spre situații critice, pentru atenuarea lor trebuind a fi luate măsuri publice.

În cadrul P.U.G. se vor evidenția măsurile majore și prioritare ce vor trebui adoptate în vederea dezvoltării armonioase și echilibrate a zonei.

Propunerile de urbanism, care se vor face pe elemente de prognoză economică, demografică, definite în actuala etapă, cu aproximație, mai ales legate de dimensiunea temporală, au drept scop oferirea de soluții de funcționare optimizatoare.

La baza propunerilor ce se vor prezenta prin documentația de urbanism, vor sta câteva principii de bază, adaptate pe parcursul elaborării lucrării la condițiile concrete din teritoriu:

- Poziția geografică în partea de centru a județului Timiș și tradițiile dezvoltării de-a lungul istoriei, conferă acestei comune și zonei condiții favorabile de a adopta o strategie de dezvoltare în continuare;
- Potențialul economic și uman al zonei va trebui valorificat în noile condiții ale economiei de piață, având în vedere toți factorii favorabili care pot concura la schimbarea pozitivă a calității vieții;
- Rețeaua de căi de comunicație rutieră existentă constituie un element important ce trebuie valorificat corespunzător în beneficiul dezvoltării localității și zonei;
- Organizarea dezvoltării viitoare trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană;
- Factorii exteriori din teritoriu și rețeaua localităților și factorii interni legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitară, protecția mediului;
- Dezvoltarea funcțiunilor urbane trebuie să se facă în cadrul unei zonificări judicioasă adoptate, care apoi să fie riguros implementată, de factorii de decizie și autorizare;
- Rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare (ierarhizare), în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulația locală sau de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte largi, cu spații verzi pe arterele nou propuse
- Organizarea unor zone cu profile de producție definite și rezervarea de terenuri pentru industrie cu caracter nepoluant, servicii, logistică și depozitare;

- Determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuințe noi pe loturi unifamiliale sau în asociații restrânse;
- Dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerințelor creșterii populației localității cu împrejurimile și rezervarea de terenuri la nivelul structurii urbane a ansamblurilor de locuit și a centrului urban;
- Dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea severă a suprafețelor existente împotriva tuturor intențiilor de consumare a acestor suprafețe pentru construcții cu funcțiuni diverse și prin realizarea de noi spații verzi repartizate în ansamblul întregului teritoriu;
- Protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente industriale, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție, precum și echipamente de reținere a substanțelor poluate la agenții producători de noxe;
- Protejarea zonelor istorice și crearea de rezervații de arhitectură pentru fondul construit valoros, asupra cărora intervențiile să se facă pe baza unor studii de specialitate și autorizate conform legii;
- Protejarea arterelor de penetrație împotriva intervențiilor întâmplătoare, precum și a celorlalte zone privind implantarea de obiecte minore (chioșcuri, garaje, etc.) care ar polua arhitectural aspectul urban al zonei;
- Terenurile propuse pentru includere în intravilan se află în interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unor documentații de tip P.U.Z., care vor studia condițiile concrete de amplasare a diverselor obiective, conjugat cu condițiile de echipare tehnico-edilitară și cu cele ce recurg din prevederile de aplicare și respectare a normelor de protecție a mediului.

Strategia realizării obiectivelor cuprinde:

- Ordonarea prioritară justă și logică a proiectelor de care este nevoie.
- Identificarea surselor și a structurilor de finanțare necesare pentru elaborarea și execuția proiectelor.
- Implicarea resurselor umane (populație locală, sezonieră, factori interesați), mass media, în acțiunea complexă de implementare a proiectelor propuse.
- Examinarea periodică a stadiilor și dezvoltarea capacității de readaptare la condițiile schimbate pe parcurs.
- După elaborarea avizelor factorilor interesați, Planul Urbanistic General va fi aprobat de administrația locală, primind astfel valoare juridică. PUG devine astfel un instrument de lucru al administrației locale.

Întocmit,
arh. **Mihaela Boldor**

Șef proiect
specialist RUR arh. **Daniel STĂMOREAN**

