



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.38 din 25.06.2025

privind aprobarea ieșirii din indiviziune din imobilele înscrise în C.F. nr. 404468 și C.F. nr.404469 ale comunei Dudeștii Noi

Având în vedere următoarele aspecte:

1. adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 401884 Dudeștii Noi, a Hotărârii Consiliului Local nr.23/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2018 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 401884 Dudeștii Noi,

2. încheierea contractului de vânzare nr.126/05.03.2019 a suprafeței de 2877 mp a terenului înscris în C.F. nr.401884 Dudeștii Noi către Apetroaie Mihaela, Juravle Cornelia-Cristina, Mihuț Somna-Cristina, Apetroai Eusebiu -Gabriel,

3.declarația notarială a coproprietarilor înscrși în C.F. nr.404468 și 404469 ale comunei Dudeștii Noi, nr.1560/12.11.2024, prin care sunt de acord cu încheierea actului de ieșire din indiviziune cu privire la teren înscris în C.F. nr.404469 va reveni în proprietatea comunei Dudeștii Noi.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 669, din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7882/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7883/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024 ;

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) Se aprobă ieșirea din indiviziune dintre comuna Dudeștii Noi și Apetroaie Mihaela, Juravle Cornelia-Cristina, Mihuț Somna-Cristina, Apetroaie Eusebiu-Gabriel din imobilele înscrise în C.F. nr.404468 Dudeștii Noi și C.F. nr.404469 Dudeștii Noi astfel :

(2) Comuna Dudeștii Noi va avea în proprietate deplină și exclusivă terenul de 930 mp, categoria de folosință curți construcții, și clădirea în suprafață de 137 mp înscrise în C.F. nr.404469 Dudeștii Noi.

(3) Apetroaie Mihaela, Juravle Cornelia-Cristina, Mihuț Somna-Cristina, Apetroaie Eusebiu-Gabriel vor avea în proprietate deplină și exclusivă terenul de 2877 mp, categoria de folosință curți construcții, și clădirea în suprafață de 217 mp înscrise în C.F. nr.404468 Dudeștii Noi.

Art.2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi, prefectului județului Timiș, compartimentului de contabilitate, resurse umane și achiziții publice, compartimentului de dezvoltare locală, urbanism și organizarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTELE COMUNEI, _____



DRAGOMIR ANSZKI

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUEȘTII NOI



Loredana-Alexandra Mălașela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404468 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Nr. 272

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404468	2.877	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404468-C1	Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Nr. 272	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135324 / 27/06/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare conf. L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) APETROAEI MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 4398 din 17/02/1997;</i>	A1.1
Hotarare nr. HCL 63/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 929/3807 1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniu privat, in administrarea Consiliului Local al comunei Dudestii Noi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 46745 din 02/04/2007; (provenita din conversia CF 1848 Dudestii Noi)</i>	A1
Act Notarial nr. 3, din 14/02/2012 emis de RUSU CAMELIA-DOMNICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) APETROAEI MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 20875 din 15/02/2012;</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JURAVLE CORNELIA-MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 20875 din 15/02/2012;</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) APETROAIEI EUSEBIU -GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 20875 din 15/02/2012;</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIHUT SOMNA-CRISTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 20875 din 15/02/2012;</i>	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 126, din 05/03/2019 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/3807 1) APETROAEI MIHAELA , cota de 5/8 parte,văduvă,bun propriu 2) JURAVLE CORNELIA-MIHAELA , cota de 1/8 parte,căsătorită,bun propriu 3) MIHUT SOMNA-CRISTINA , cota de 1/8 parte,căsătorită,bun propriu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

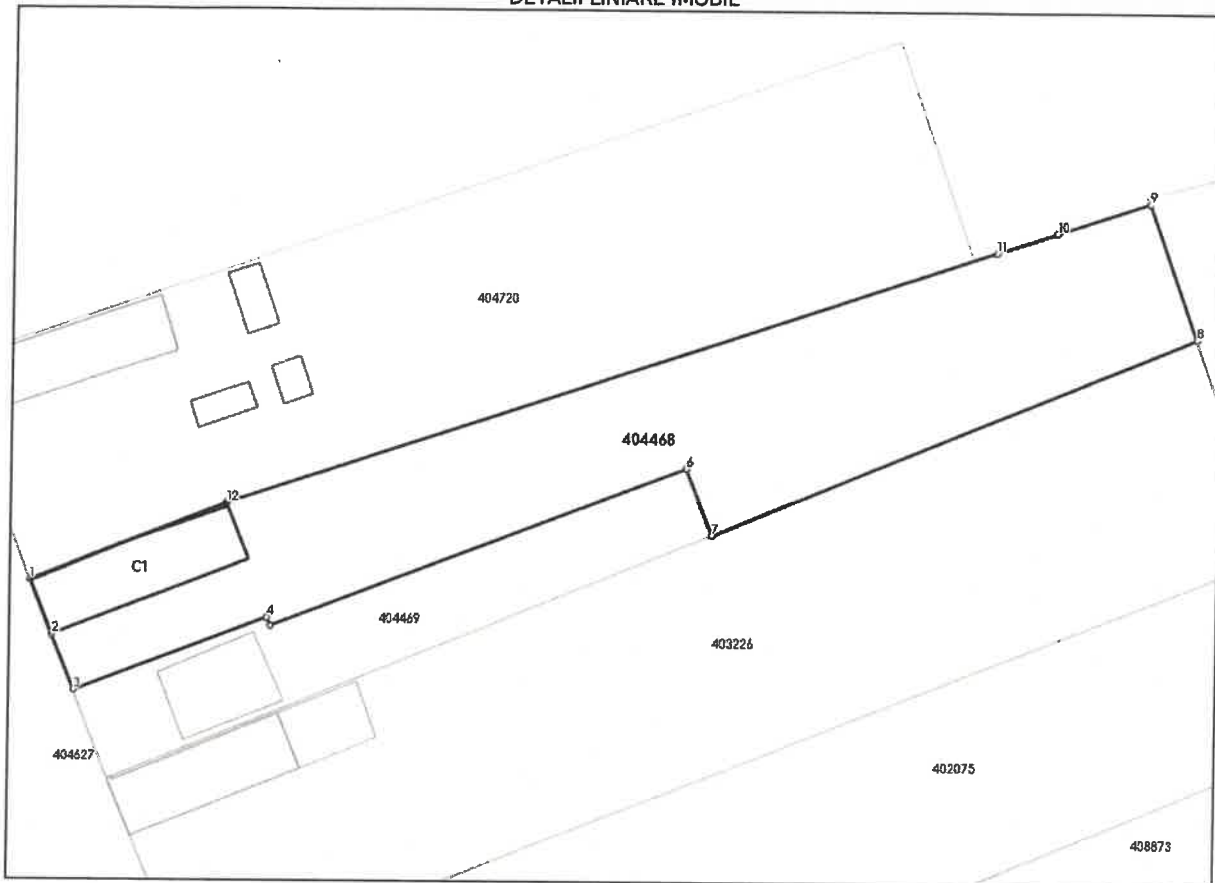
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4) APETROAEI EUSEBIU-GABRIEL, cota de 1/8 parte, divorțat, bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudeștii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 47403 din 06/03/2019;	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404468	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.877	-	-	-	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404468-C1	construcții de locuințe	217	Cu acte	S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.892
2	3	7.965
3	4	27.294
4	5	1.21

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	58.803
6	7	9.499
7	8	69.347
8	9	19.073
9	10	12.921
10	11	8.262
11	12	107.348
12	1	27.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2025, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404469 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404469	930	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404469-C1	Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135324 / 27/06/2019		
Hotarare nr. HCL 63/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 929/3807 1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniu privat, in administrarea Consiliului Local al comunei Dudestii Noi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 46745 din 02/04/2007; (provenita din conversia CF 1848 Dudestii Noi)</i>	A1
Act Administrativ nr. 3643, din 18/05/2018 emis de Primaria Comunei Dudestii Noi; Act Administrativ nr. 124, din 09/05/2018 emis de Primaria Comunei Dudestii Noi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 127371 din 14/06/2018;</i>	A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 126, din 05/03/2019 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/3807 1) APETROAEI MIHAELA , cota de 5/8 parte,văduvă,bun propriu 2) JURAVLE CORNELIA-MIHAELA , cota de 1/8 parte,căsătorită,bun propriu 3) MIHUȚ SOMNA-CRISTINA , cota de 1/8 parte,căsătorită,bun propriu 4) APETROAEI EUSEBIU-GABRIEL , cota de 1/8 parte,divorțat,bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401884/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 47403 din 06/03/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

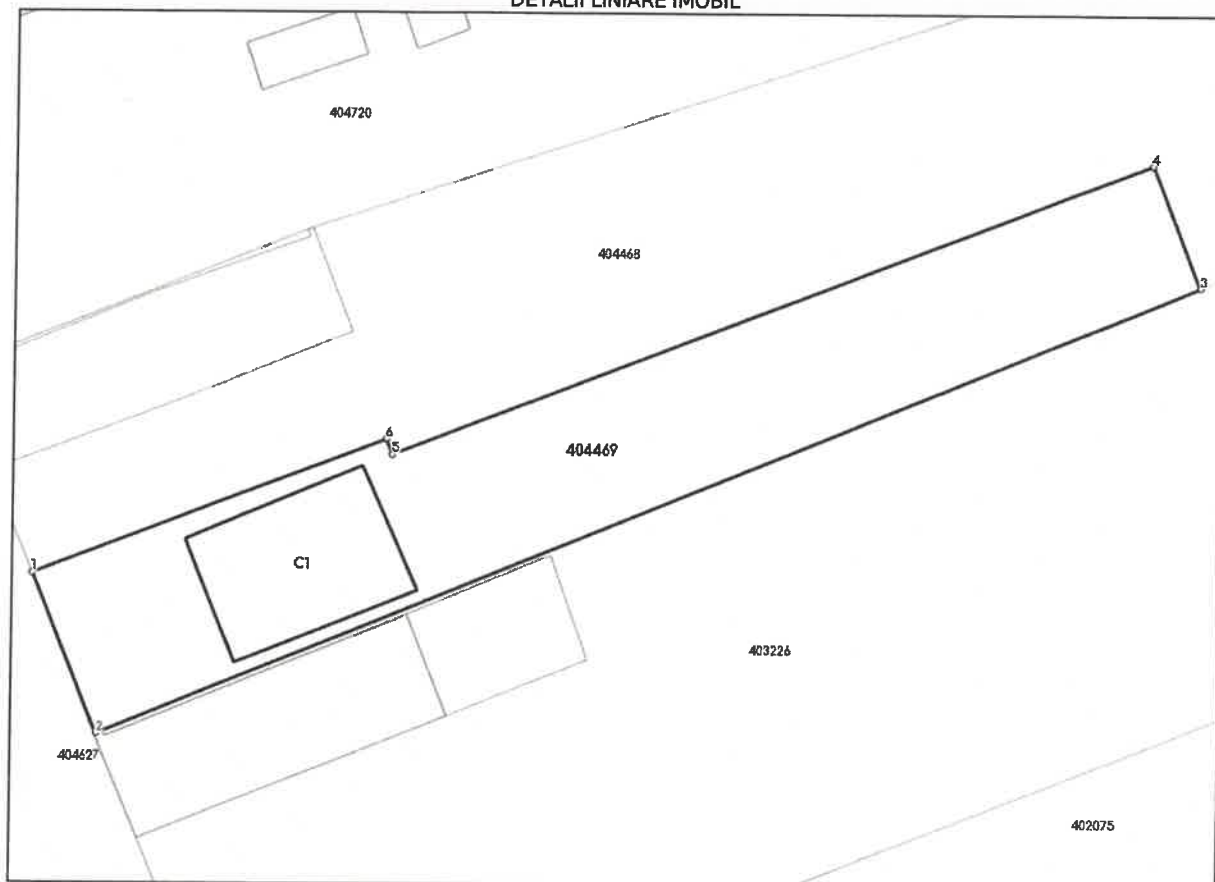
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404469	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404469-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.572
2	3	86.083
3	4	9.499
4	5	58.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	1.21
6	1	27.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stareo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2025, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>