



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr.39 din 25.06.2025

### privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 400336 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația înregistrată cu nr.890 / 2009 depusă de MS-CAD S.R.L prin care se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 400336 Dudeștii Noi, care a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr.13833/17.11.2009,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18 și art.130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7884/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7885/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 400336 Dudeștii Noi, în suprafața de 4072 mp în 2 loturi: LOT 1 înscris în C.F. nr.400549 cu suprafața de 2036 mp cu Casa nr.6 , și LOT 2 înscris în C.F. nr.400550 cu suprafața de 2036 mp cu Casa nr.7 conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
.....  
Dan RANSZKI

**Contrasemne pentru legalitate:**  
SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEA DUEȘTII NOI  
.....  
Loredana ..... haela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS**

Către,

DI/D-na/S.C.: **S.C. MS-CAD S.R.L.**

Domiciliul/Sediul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 138337 din data 04.11.2009, vă informăm:

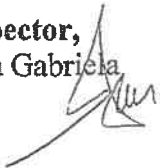
Imobilul situat în județ TIMIS, UAT Dudeștii Noi, localitate Dudeștii Noi având numărul cadastral 400336 a fost dezmembrat în imobilele:

- **400549** - județ TIMIS, UAT Dudeștii Noi, localitate Dudeștii Noi,
- **400550** - județ TIMIS, UAT Dudeștii Noi, localitate Dudeștii Noi.

În cazul în care în termen de 1 an de la data acordării numerelor cadastrale, imobilele care rezultă din dezmembrare/comasare nu fac obiectul unui act autentic și nu sunt înscrise în cartea funciară, aceste numere cadastrale vor fi anulate din oficiu.

**Data 17.11.2009**

**Inspector,**  
Tutu Gabriela





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400336 Dudestii Noi

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1774  
Nr. topografic:6-8

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400336	4.072	Construcția C2 înscrisă în CF 400336-C2;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400336-C1	Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Nr. 7	S. construită la sol:165 mp; CASA NR.7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>177939 / 07/12/2007</b>		
Hotarare nr. 63/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI, în administrarea Consiliului Local-domeniu privat OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1774)	A1
<b>66690 / 10/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 11, din 10/03/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) MARTIN MIHAI-CRISTIAN	A1.1
Act Notarial nr. 294, din 10/03/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) MARTIN MIHAI-CRISTIAN, bun propriu, nudă proprietate	A1.1 / B.9
B9	Interdicție de înstrăinare și grevare asupra 1/2 parte de sub B8 1) MARTIN FRANCISC	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

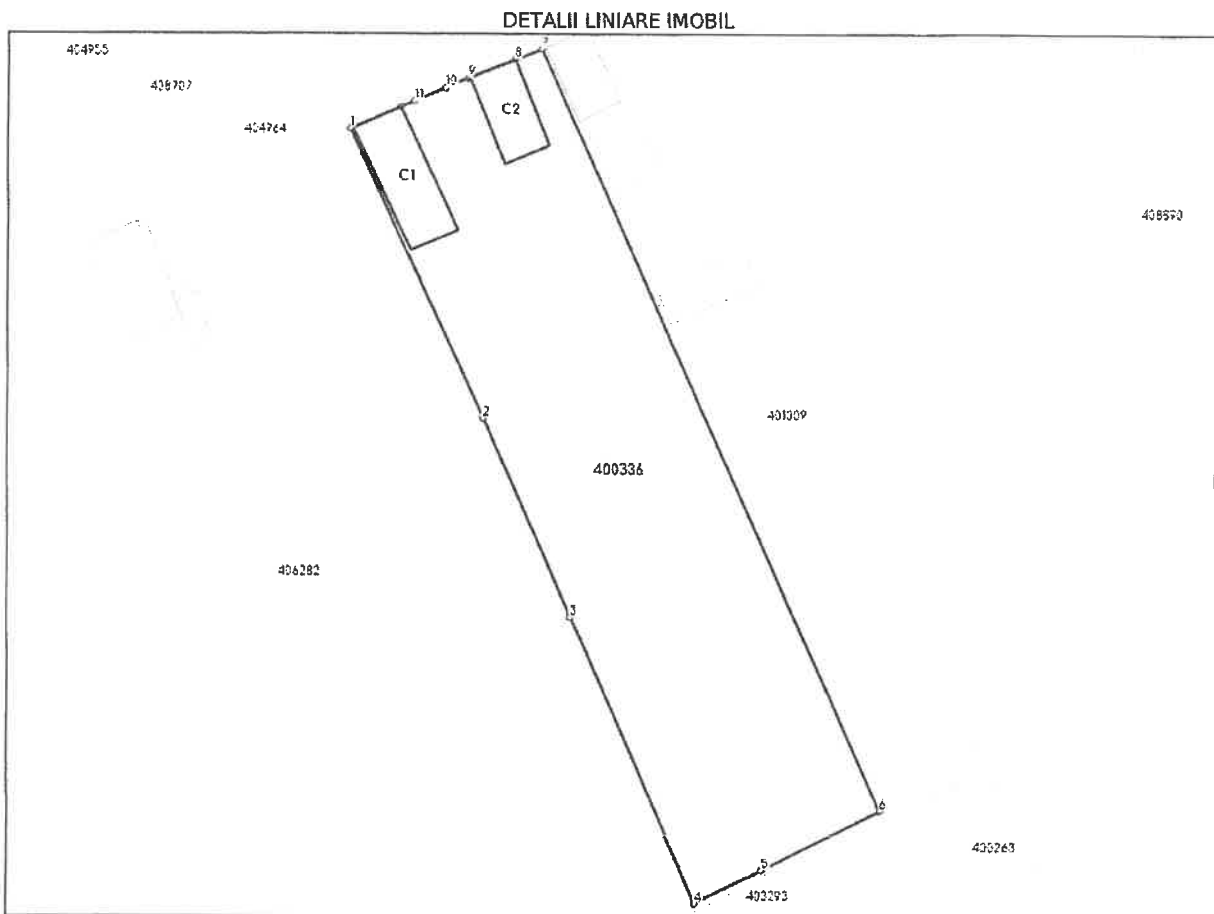
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66690 / 10/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 294, din 10/03/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra 1/2 parte de sub B8, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) MARTIN FRANCISC	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400336	4.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.072	-	-	6-8	CURTE SI GRADINA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400336-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; CASA NR.7
*A1.2	400336-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:107 mp; CASA NR.6

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	33.296
3	4	47.896
4	5	11.415
5	6	20.42
6	7	127.919
7	8	4.407
8	9	7.751
9	10	3.793
10	11	5.248
11	12	2.272
12	1	8.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/06/2025, 09:52

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**F O A I E D E C A P A T**

**DENUMIREA LUCRARI:**

“ DOCUMENTATIE DE DEZLIPIRE “  
Imobilul cu nr.cad.400336, inscrisa in C.F. Nr. 400336,  
loc.Dudestii Noi, jud.TIMIS

**BENEFICIAR:**        **PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI**  
pt.**MARTIN FRANCISC si CRESTIN LEONTIN**

**NR.PROIECT:**        **890/2009**

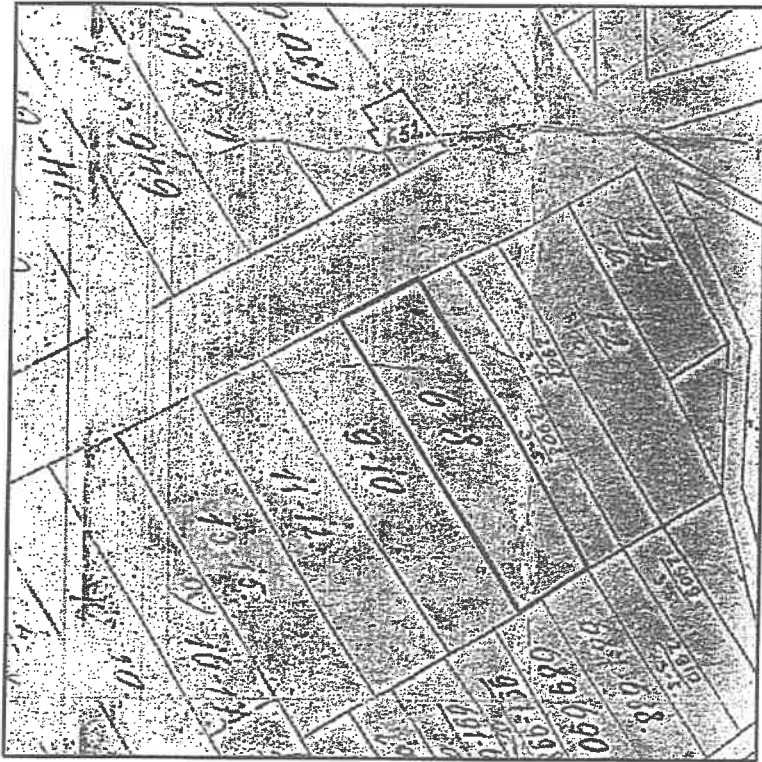
**PROIECTANT:**        **S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara**

**SEF PROIECT:**        **Ing. SUTEU MARIA**

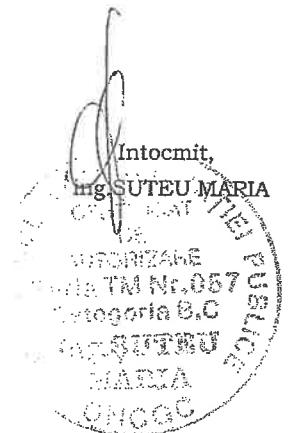
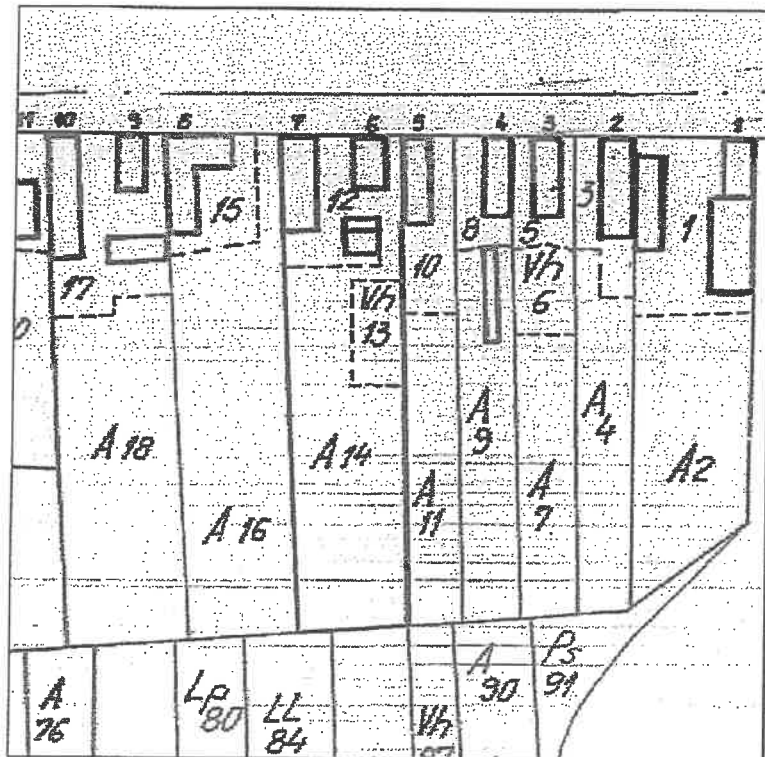
**Timisoara**

**~ Octombrie 2009 ~**

PLAN DE CARTE FUNCIARA  
 scara 1:2880



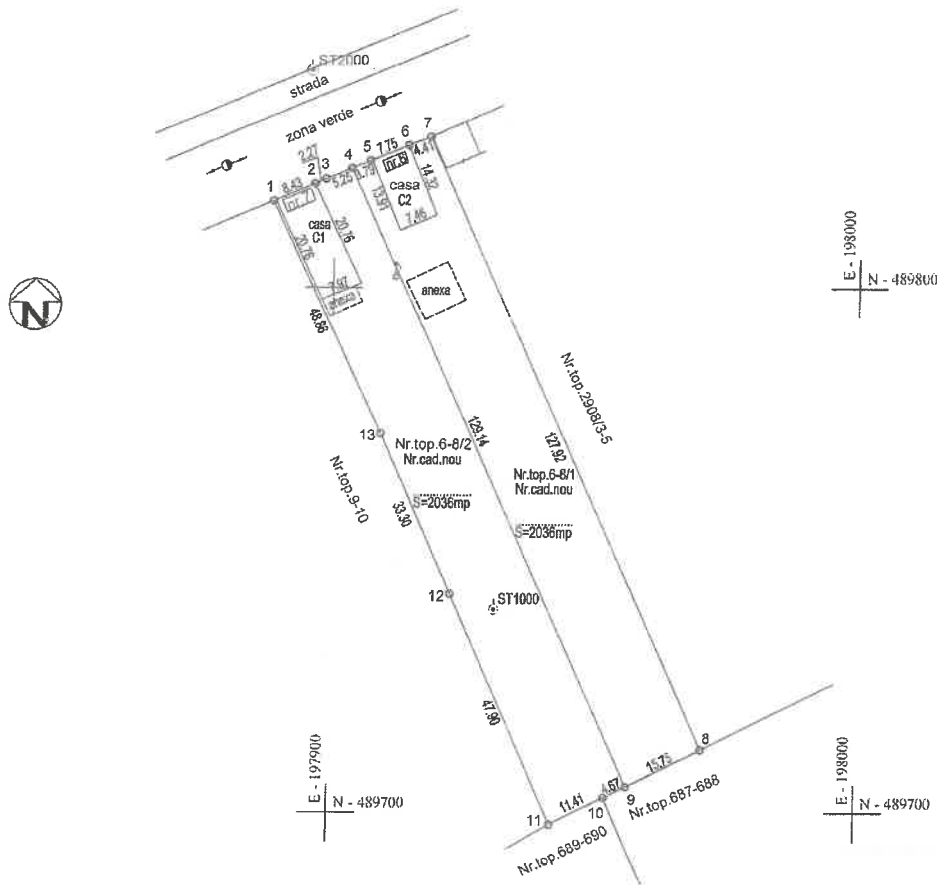
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 scara 1:2000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
400336	4072mp	Intravilan loc.Dudestii Noi, jud.Timis	
Cartea Funciara nr.	400336	UAT	DUDESTII NOI



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
400336	4072	Curti constructii	Casa nr.6 si casa nr.7 curte si gradina	400549	2036	Curti constructii	Casa nr.6 curte si gradina
				400750	2036	Curti constructii	Casa nr.7 curte si gradina
Total	4072	-	-	-	4072	-	-

Intocmit,  
ing.SUTEU MARIA

S.C. MS - CAD S.R.L.  
03.11.2009

Receptionat,

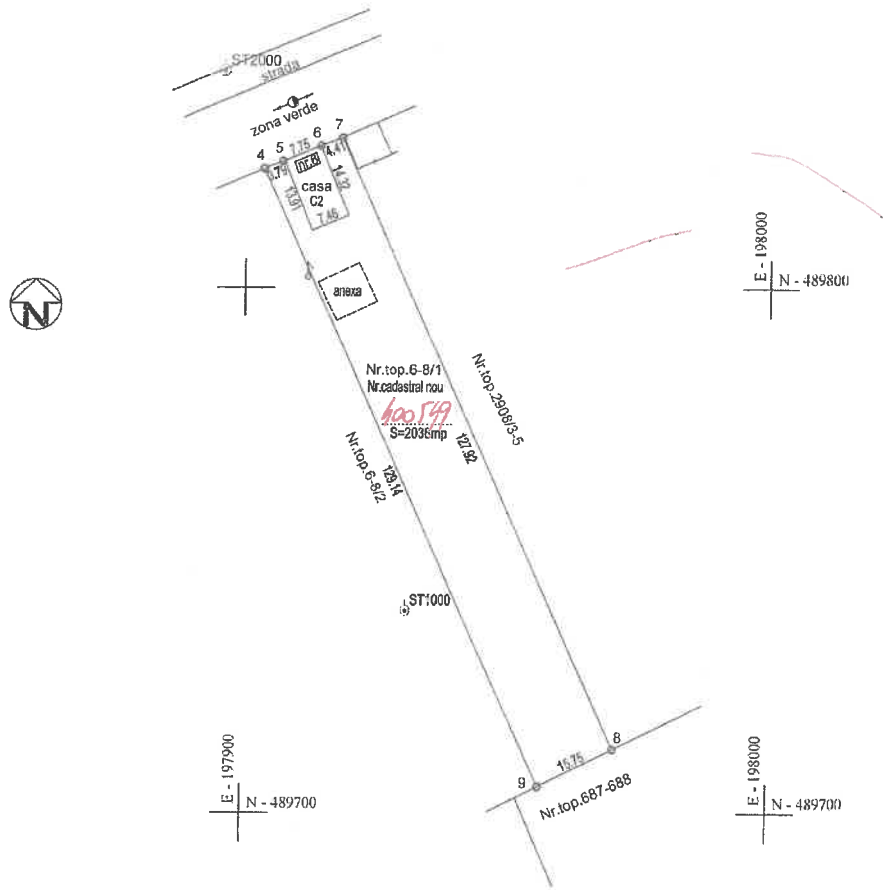
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș  
**TUȚU GABRIELA**  
CONSILIER I A

400336 / 17.11.2009

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
6-8/1		2036mp	Intravilan loc. Dudestii Noi, nr.6, jud.Timis	
Cartea Funciara nr.		-	UAT	DUDESTII NOI



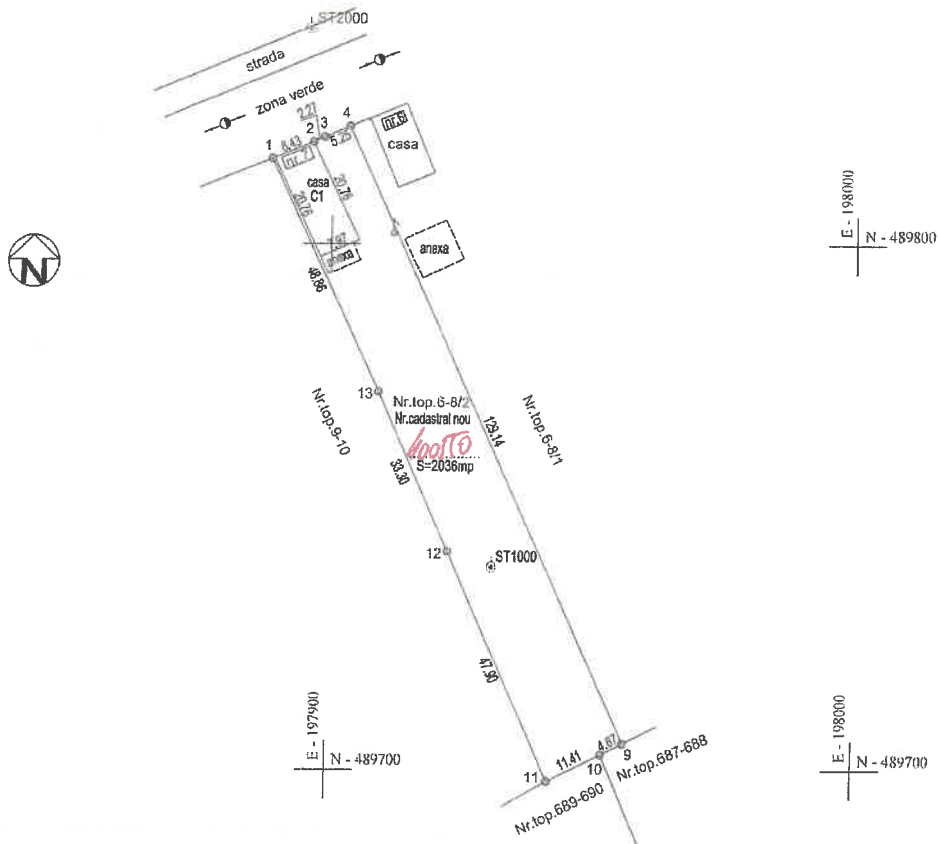
NR.PROIECT:890/2009

A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
6-8/1	Curti constructii	2036	-	Teren din intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de metal.	
Total	-	2036	-	-	
B. Date referitoare la constructii					
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni		
C2	107	-	-		
Total	107	-	-		
INVENTAR DE COORDONATE			Intocmit: ing.SUTEU MARIA		S.C. MS - CAD S.R.L.
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
4	489822.51	197903.19	7	489828.48	197917.98
5	489823.95	197906.70	8	489711.92	197970.68
6	489826.89	197913.87	9	489704.92	197956.57
Suprafata totala masurata = 2036 mp Suprafata din act = 2036 mp			Data:03.11.2009		
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date					
<div style="text-align: center;"> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara</p> <p><b>TUȚU GABRIELA</b></p> <p>CONSILIERĂ</p> <p>138337/17.11.2009</p> </div>					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Nr. cadastral nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
6-8/2		2036mp	Intravilan loc. Dudestii Noi, nr.6, jud. Timis	
Cartea Funciara nr.		-	UAT	DUDESTII NOI



NR.PROIECT:890/2009

A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi	
6-8/1	Curtii constructii	2036	-	Teren din intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de metal.	
Total	-	2036	-	-	
B. Date referitoare la constructii					
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiumi		
C1	165	-	-		
-	-	-	-		
Total	165	-	-		
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970					
Pct.	N (m)	E (m)	Pct.	N (m)	E (m)
1	489816.24	197888.52	10	489702.84	197952.39
2	489819.51	197896.30	11	489697.77	197942.17
3	489820.44	197898.37	12	489741.54	197922.71
4	489822.51	197903.19	13	489771.98	197909.23
9	489704.92	197956.57	-	-	-
Intocmit: ing.SUTEU MARIA S.C. MS - CAD S.R.L.					
Data: 03.11.2009					
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date					
Suprafata totala masurata = 2036 mp Suprafata din act = 2036 mp					
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș <b>TUTU GABRIELA</b> CONSILIER I 148339/A.N. 2009					