



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.46 din 30.07.2025**

**privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice a imobilului identificat prin nr. Cad 401215, înscris în C.F. nr. 401215 Dudeștii Noi, situat în com. Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr. 21**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de **OFFICE GVA 2016 SRL nr. 108P/2025**, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. **8393/04.07.2025**,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8859/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8860/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea suprafeței în cartea funciară a imobilului cu nr. cad **401215**, înscris în CF nr. **401215 Dudeștii Noi**, de la suprafața din act **971 mp** la **982 mp**, suprafața rezultată în urma măsurătorilor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

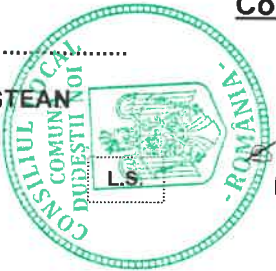
**Art. 2** - Se aprobă îndreptarea erorii materiale privind poziționarea geometriei terenului și a construcțiilor în cartea funciară a imobilului cu nr. cad **401215**, înscris în CF nr. **401215 Dudeștii Noi**, conform măsurătorilor actuale, respectând realitatea din teren conform documentației cadastrale depusa de **OFFICE GVA 2016 SRL nr. 108P/2025**, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. **8393/04.07.2025**.

**Art. 3** - Se aprobă actualizarea categoriei de folosință în cartea funciară a imobilului cu nr. **CAD 401215**, înscris în CF nr. **401215 Dudeștii Noi** din **pășune** în **curți construcții** în suprafața de 486 mp, **arabil** în suprafața de 496 mp depusa de **OFFICE GVA 2016 SRL nr. 108P/2025**, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. **8393/04.07.2025**.

**Art. 4.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
.....  
Daniel LUPĂȘTEAN

**Contrasemn pentru legalitate:**  
p.SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEA DUEȘTII NOI  
.....  
Mihaela PAULIUC-TISAN



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți**



PRIMĂRIA COMUNEI

DUDEȘTI NOI

INTRARE / IESIRE

ANEXA NR. 9

NR. 8393 / 07.07.2025 (Anexa 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul in loc. Dudestii Noi, Str. Paduricii, nr. 21, jud. Timis.

**2. Tipul lucrării:** Actualizare informații cadastrale -actualizare categorie de folosinta-repoziționare-modificare suprafața.

**3. Suprafața planului supus recepției:** Suprafața supusa recepției este 982 mp.

**4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricul:**

Documentația s-a întocmit în vederea rectificării în plus a suprafeței în cartea funciara a imobilului cu nr. cad. 401215 înscris în CF. nr. 401215 de la suprafața din act 971 mp la 982 mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor. Tot odată dorim îndreptarea erorii materiale în ceea ce privește poziționarea geometriei terenului și a construcțiilor, conform măsurătorilor actuale respectând astfel realitatea din teren și actualizăm categoria de folosință astfel: curți construcții în suprafața de 486 mp, arabil în suprafața de 496 mp. Documentația s-a întocmit conform regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara 600/2023.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare a lucrării au fost realizate operațiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul în cauza precum și a documentelor / documentațiilor tehnice deținute și puse la dispoziție de proprietar: extras CF (copie), CI (copie), certificat fiscal(original), Adeverința(original). Identificarea imobilului s-a făcut cu ajutorul următoarelor materiale grafice existente: plan de încadrare în zonă scară 1:2000 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate. Imobilul în cauza este împrejmuit parțial cu gard de plasă și gard de metal.

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a trecut la recunoașterea terenului și la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezică națională din zona de interes. După analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografică prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitară a fost "ROMPOS RTK". Precizia de măsurare în plan:

- RTK Orizontal în soluție fixă :8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical în soluție fixă: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de poziționare în cazul determinărilor GPS este raportată la eventualele obstrucționari privind bolta cerească, la poziția sateliților în momentul efectuării determinărilor cât și la condițiile atmosferice existente. Acuratețea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrări, se regăsește în raportul de măsurare care face parte integrantă a prezentei documentații.

În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate, după care s-au stabilit limitele imobilului. La această lucrare s-a folosit ruleta și stația totală STONEX R25, având o precizie de măsurare a unghiurilor de 2cc și a distanțelor de 2ppm, folosindu-se metodele clasice ale drumuirii și radierii. S-a staționat cu stația totală în punctul S1, după care s-a plecat în drumuire planimetrică formată din 2 stații. Punctele de stație S1, S2, s-au determinat cu GPS.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat si a statiei totale cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care face obiectul acestei lucrari, obtinand planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Inventar de coordonate – Puncte de statie

Denumire punct	N (m)	E (m)
S1	490113.909	198008.505
S2	490096.896	198007.558

Dupa determinarea coordonatelor, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	S=982mp	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	490085.619	197940.066
2	490096.370	197967.605
3	490100.805	197979.150
4	490106.219	197993.377
5	490105.967	197993.473
6	490098.598	197996.254
7	490090.143	197999.684
8	490081.348	197975.928
9	490069.369	197946.287
10	490085.440	197940.126

Semnatura persoanei autorizate:

OFFICE GVA 2016 SRL

Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III

Ing.Gherasim Valentina

Certificat de autorizare nr.0118/28.03.2012, seria RO-TM-F, categoria B

Data:04.07.2025

**VALENTINA** Digitally signed by  
**GHERASIM** VALENTINA GHERASIM  
Date: 2025.07.04  
12:03:40 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 186179  
Ziua 04  
Luna 07  
Anul 2025

Cod verificare  
100191173753

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401215 Dudestii Noi



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1172  
Nr. topografic: 949/a/5/7

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Str PADURICII, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401215	971	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401215-C1	Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Str PADURICII, Nr. 21	S. construita la sol: 115 mp; CASA P

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4177 / 04/11/1963</b>		
Decret nr. 111/1981;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1172)	A1
<b>34661 / 11/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 191, din 09/08/2010 emis de PRIMARIA DUDESTII NOI (act administrativ nr. 2763/29-08-2010 emis de PRIMARIA DUDESTII NOI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IENCIU MIRCEA	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

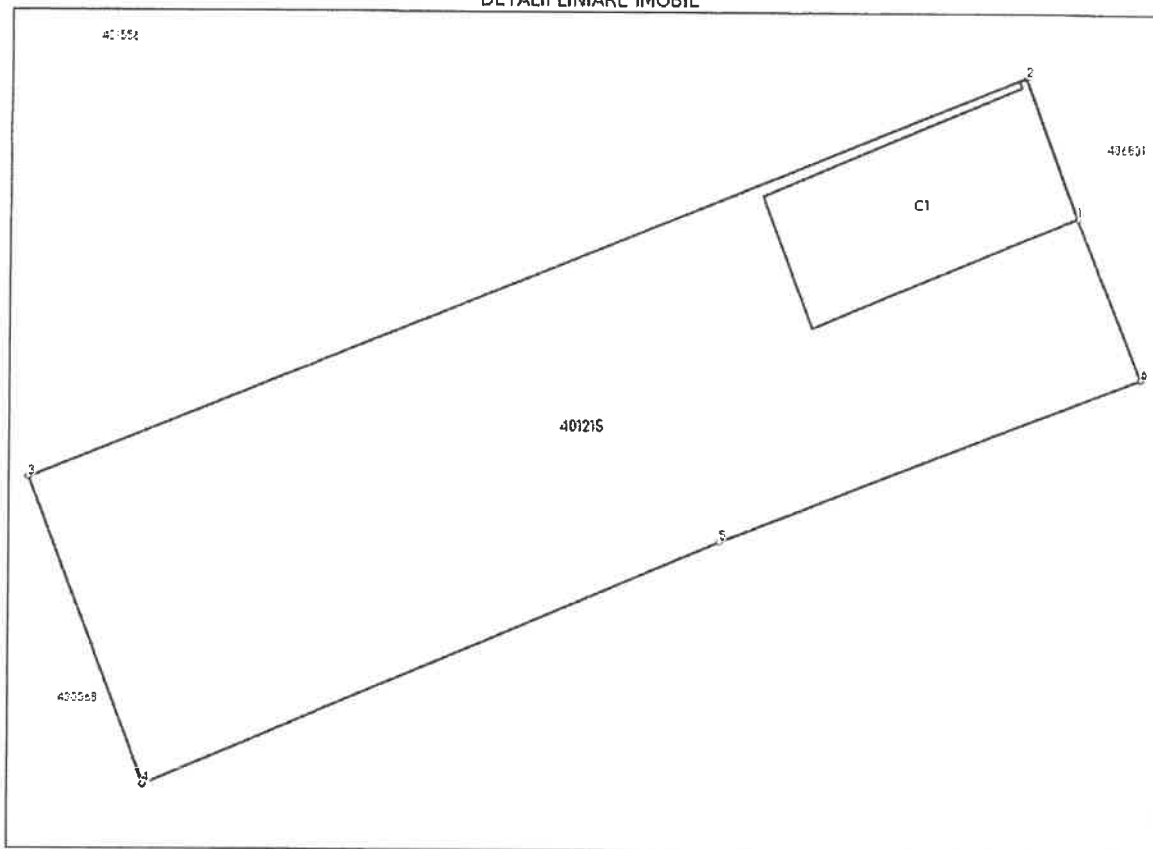
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401215	971	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	971	-	-	949/a/5/7	TEREN INTRAVILAN

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	401215-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; CASA P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.876
2	3	57.167
3	4	17.363
4	5	33.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
5	6	24.042
6	1	9.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2025, 12:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

