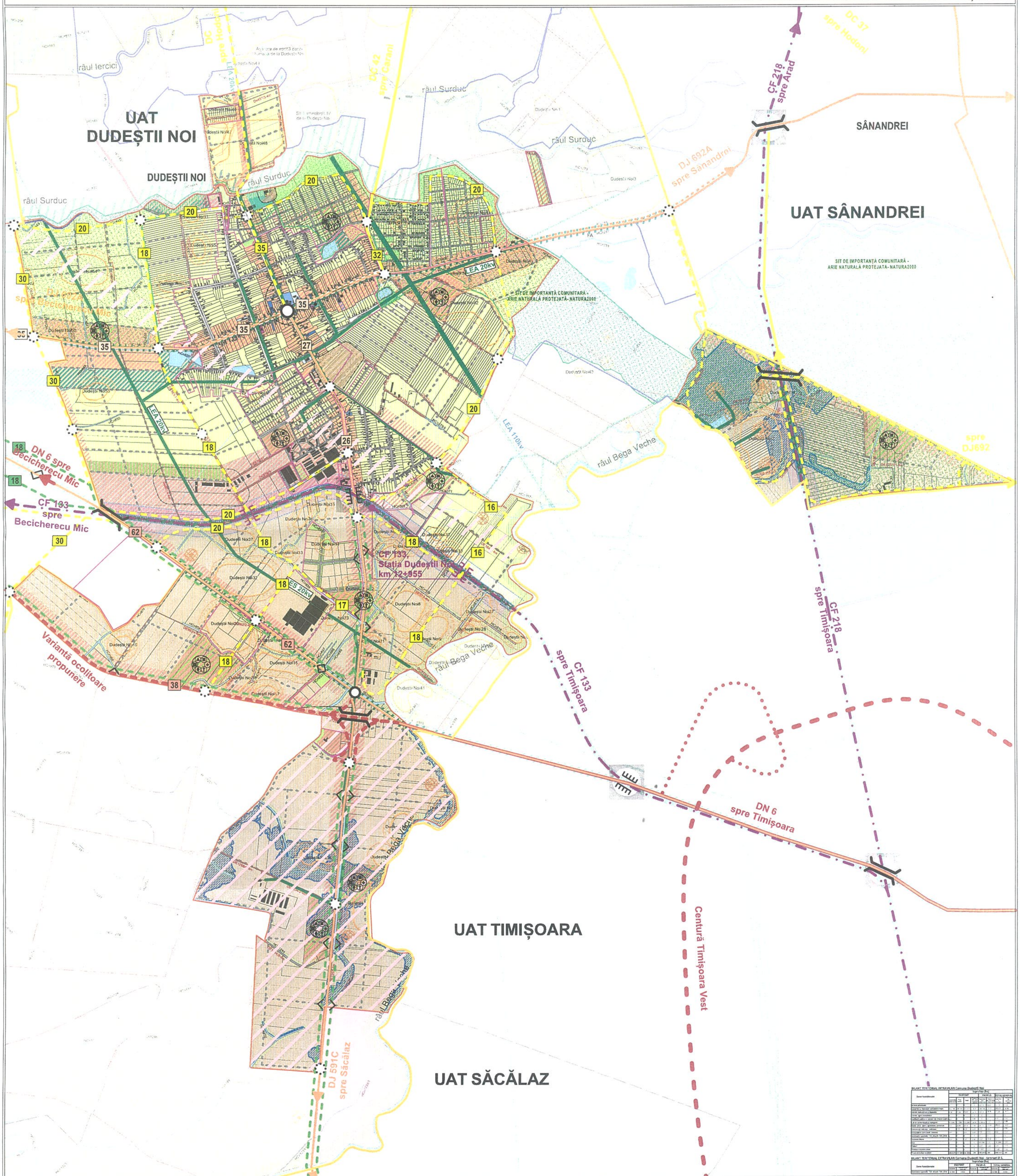

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN Comuna Dudeștii Noi

Zone funcționale	Suprafața (ha) EXISTENT				PROPUS		TOTAL GENERAL	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

BILANȚ TERITORIAL EXTRAVILAN Comuna Dudeștii Noi - terenuri D.S.

Zone funcționale	Suprafața (ha) EXISTENT		PROPUS		TOTAL GENERAL	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Legendă

LIMITE
- Limită UAT existent
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propunere
- Limită UAT-uri vecine
- Limită parcele
- Limită centre de cartier / centre multifuncționale
- Limită zonă centrală
- Situri arheologice

ZONIFICARE
- LI - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime ≤ D(S)+P+1+M(Er)
- LIS - Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare ≤ D(S)+P+1E+M(Er)
- AP - Artere principale ≤ D(S)+P+2+M(Er)
- Centru de cartier (Instituții și servicii publice, agrement și sport, spații verzi)
- Centru multifuncțional (Servicii publice, agrement și sport, spații verzi)
- Is - Instituții publice și servicii
- IPDS - Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mediu de înălțime ≤ D(S)+P+2E+M(Er)
- Industrie nepoluantă, producție, depozitare și servicii cu regim mare de înălțime ≤ D(S)+P+3E+M(Er)
- ZASS - Zonă agrement, sport, servicii și locuire cu regim mic de înălțime ≤ D(S)+P+1E+M(Er)
- V - Zonă verde publică cu acces nelimitat
- VAS - Zonă verde pentru agrement și sport
- VA - Zonă verde pentru protecția apelor
- VT - Zonă verde de protecție față de infrastructura de transport
- EE - Zonă pentru echipare edilitară
- GC - Gospodărie comunală
- Panouri fotovoltaice
- Unități agricole
- ZCF - Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- ZCR - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- DS - Zonă cu destinație specială

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE
- Perdele forestiere
- Servituți aeronatutice
- Protecție cimitire
- Protecție situri arheologice 50m
- Protecție sonde 50m
- Zone de protecție față de obiective protejate cu valoare istorică (situri arheologice, monumente istorice)
- Arii protejate
- Contur natura 2000 popunere relocare
- Zonă inundabilă cu interdicție temporară de construire până la realizarea lucrărilor necesare de protecție împotriva inundațiilor
- Zonă în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I.

DRUMURI
- Drum național DN 6 cu 2 benzi existent
- Drum județean DJ existent/DN declasat
- Drum județean DJ propunere
- Centură propunere
- Drum colector propunere
- Drum comunal existent
- Drum comunal propunere
- Drumuri locale propunere
- Cale ferată
- Centură Timișoara - dezvoltare în perspectivă
- Coborâre/urcare Centură Timișoara
- Drumuri de exploatare
- Intersecții existent
- Intersecții propunere
- Trecere peste cale ferată existent
- Trecere peste cale ferată propunere
- Pasaj propunere

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
- L.E.A.
- Protecție L.E.A.

FOLOSINȚA TERENURILOR
- Arabil
- Pășuni
- Fânețe
- Unități agricole
- Răchitării, tufărișuri, mărăcinișuri, perdele de protecție
- HCN, râuri, lacuri
- Ape cu stuf, bălți
- Neproductive

ALTELE
- Construcții pe teren
- Dig

ELEMENTE FUNCȚIONALE
- Administrație publică
- Învățământ
- Culte
- Cultură
- Servicii publice aferente locuirii
- Servicii publice aferente micii producții/depozitării
- Poliție
- Poștă
- Sănătate
- Sport
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură etc.
- Haltă
- Centre de cartier / centre multifuncționale
- Nod feroviar
- (A) Antenă
- (FA) Fântână arteziană
- (BR) Bazin de retenție
- (SE) Stație de epurare
- (SP) Stație de pompare
- (PG) Platformă gospodărească

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DUDEȘTII NOI

Proiectant General
SIGN A S.R.L.

Colectiv de elaborare
- ȘEF PROIECT: arh. urb. Daniel STAMOREAN
- URBANISM: S.C. SIGN A s.r.l.; arh. Mihaela BOLDOR; arh. Alexandru BARNA
- MEDIU: S.C. GREENVIROTIM S.R.L.; ing. Silviu MEGAN; ing. Elena STĂNESCU; Ecolog Paulina BALU; Biolog Corina STEIU
- TOPOGRAFIE: S.C. MS-CAD S.R.L.; ing. Maria SUTEU; ing. Octavia Gabriela KOSKA
- DRUMURI: S.C. SIMPLEX COMMUNICATION DESIGN S.R.L.; ing. Alexandru TIC; ing. Ștefan GALETAR
- EDILITARE: S.C. ACSAL S.R.L.; ing. Călin MATEI; S.C. ELECTROBOBINAJ S.R.L.; ing. Cristina POPESCU

Proiect nr.	Data	Faza
SGN 374/2023	IUNIE 2025	AVIZE

Beneficiar
PRIMĂRIA COMUNEI DUDEȘTII NOI
jud. Timiș, Str. Calea Becicherecului, nr. 29

REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa U.08

REGLEMENTARI URBANISTICE — Scara: 1:10000