



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA
nr.57 din 27.08.2025
privind încheierea unui contract de
concesiune lui Codruța CĂLDĂRAȘ**

Având în vedere:

a) cererea întocmită de către Codruța CĂLDĂRAȘ, înregistrată cu nr. 9503/18.08.2025 prin care solicită încheierea unui contract de concesiune pentru imobilul situat în comuna Dudeștii Noi, str. Romană, nr. 27, în suprafață de 596 mp ca urmare a dobândirii construcției în urma contractului de donație imobiliară nr.1510/21.07.2025

b) art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,cu modificările și completările ulterioare;

c) art.871-873 din Noul Cod civil

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.9612/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9613/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului geenral al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se retrage dreptul de folosință gratuită pentru suprafața de 300 mp pe durata construcției atribuit în temeiul legii nr.15/2003, lui BENȚAN FLORIN-IOAN.

(2) Se aprobă încheierea unui contract de concesiune încheiat cu Codruța CĂLDĂRAȘ, pentru suprafața de 596 mp, terenul proprietatea comunei Dudeștii Noi, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Romană, nr. 27, înscris în C.F. nr. 406687 Dudeștii Noi, nr.top 406687.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, persoanelor în cauză și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,




Camelia MINGEA



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Loredana-Adriana LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva,

1 vot abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți