



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.59 din 27.08.2025

**privind modificarea și completarea Hotărârea Consiliului Local nr.62/30.03.2007
privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul legii
nr.112/1995**

Având în vedere următoarele documente:

1. Hotărârea Consiliului Local nr.62/2007 privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul legii nr.112/1995, prin care s-a aprobat vânzarea terenului cu nr.top 6-8, înscris în C.F. nr.1774, în suprafață de 2878 mp, lui CREȘTIN LEONTIN și MARTIN FRANCISC,
2. adeverința eliberată de Primăria comunei Dudeștii Noi înregistrată cu nr.R11695/14.12.2021 prin care se constată că MARTIN FRANCISC a achitat suma de 5150 lei reprezentând contravaloarea ½ din terenul aferent construcției cu nr.7 înscrisă în C.F. nr.1774, nr.top. 6-8,
3. Hotărârea Consiliului Local nr.39/2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 400336 Dudeștii Noi,
4. Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr.192379/11.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.8710/17.07.2025 prin care s-a sistat C.F. nr.400336 ca urmare a dezmembrării acestuia în 2 imobile, nr.cad.400549, teren intravilan în suprafață de 2036 mp, cu casa nr.6, proprietatea lui CREȘTIN MARIUS-NICOLAE și nr.cad.400550, teren intravilan în suprafață de 2036 mp, cu casa nr.7, proprietatea lui MARTIN MIHAI-CRISTIAN.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 669, din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9616/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9617/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024 ;

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) lit. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. Art.1 din *Hotărârea Consiliului Local nr.62/30.03.2007 privind aprobarea vânzării terenului aferent unui imobil dobândit în temeiul legii nr.112/1995*, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de vânzare a terenului înscris în C.F. nr.400550, nr.cad 400550, teren intravilan în suprafață de 2036 mp, cu MARTIN FRANCISC-cota de 1/2 și MARTIN MIHAI-CRISTIAN,- cota de 1/2 la prețul de 5150 lei conform raportului de evaluare nr.367/2007 întocmit de Șuteu Vasile-Mircea, achitat conform adevărîței eliberată de Primăria comunei Dudeștii Noi înregistrată cu nr.R11695/14.12.2021.

Art.II. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei Dudeștii Noi, prefectului județului Timiș, compartimentului de contabilitate, resurse umane și achiziții publice, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PREȘEDINTEA,



Camelia MINGEA



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEA DUEȘTII NOI



Loredana-.....naela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți