



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.60 din 27.08.2025

privind aprobarea intabularea în domeniul privat al comunei a terenului înscris în C.F. nr.400393 Dudeștii Noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar,
- e) Hotărârea Consiliului Local Dudeștii Noi nr.105/25.09.2024 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi,
- f) adresa Ministerului Finanțelor Publice nr.577869/29.01.2019, înregistrată la instituția noastră cu nr.1279/21.02.2019,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9618/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9619/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă intabularea în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi a imobilului înscris în C.F. nr. 400393, nr. top. 83-84.

(2) Se completează anexa nr.2, terenuri intravilan, curți construcții la Hotărârea Consiliului Local nr.105/25.09.2024 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi, cu poziția nr. 482 care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
482		Teren intravilan	Dudeștii Noi, Calea Timișoarei, nr.11 (nr. vechi 47), S = 2877 m ² , C.F. nr. 400393, nr. top 83-84	2004		Comuna Dudeștii Noi

(3) Poziția liberă corespunzătoare din coloanele „Nr. inventar”, „Anul dobândirii sau dării în folosință”, respectiv „Valoarea de inventar” se completează de către Compartimentul de contabilitate și control intern și de către Comisia de inventariere a domeniului privat al comunei Dudeștii Noi în urma inventarierii anuale, a operațiunilor contabile și a evaluării terenurilor de către un evaluator autorizat.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PRES
.....
Camelia MINGEA

Contrasemnare pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEA DUEȘTII NOI
.....
Loreda-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400393 Dudestii Noi

Nr. cerere 216433
Ziua 06
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100192729923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1549

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 83-84	2.877	curte si gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 83-84	Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi, Nr. 47	casa, hala de productie, magazii si centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2100 / 21/05/1958		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549)</i>	A1
23385 / 31/10/1996		
Contract De Construire nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MOBITIM SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 83-84	2.877	curte si gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.877	-	-	83-84	curte si gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 83-84	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa, hala de productie, magazii si centrala termica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.817315/05-08-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
06-08-2025

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>