



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

nr.61 din 27.08.2025

**privind declararea de utilitate publică de interes local
a suprafeței de 5000 mp din terenul înscris în
C.F.nr.408171 comuna Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 7, alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.4, alin.1, lit.m) și n) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art.92, alin.2), lit.j) din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare

- 1) Hotărârea Consiliului Local nr.28/28.02.2024 privind depunerea, implementarea și susținabilitatea proiectului "Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al instituțiilor publice din Dudeștii Noi prin captarea energiei solare", în vederea finanțării acestuia prin Ministerul Energiei – Fondul pentru Modernizare,
- 2) Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum agerent apelului de proiecte pentru solicitanții din sectorul public, din cadrul "Programului – cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, prin OME nr. 1431/01.11.2023.

Conform proiectului întocmit de către MS-CAD SRL, ing.Maria ȘUTEU, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.127/21.08.2025, înregistrat cu nr.9710 din 25.08.2025,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.9728/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9729/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr.129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție "Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al instituțiilor publice din Dudeștii Noi prin captarea energiei solare", proiect propus spre finanțare în cadrul "Programului – cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare, conform Ordinului Ministerului Energiei nr. 1431/01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

Art.2. - Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 5000 mp din totalul de 79.275 mp, teren extravilan înscris în C.F.nr.408171 Dudeștii Noi, nr.cad.408171, categorie de folosință pășune, conform Anexei nr.1, proiect întocmit de către MS-CAD SRL, ing.Maria ȘUTEU, cu certificatul de autorizare seria: RO-B-J, nr.2920, clasa II, înregistrat cu nr.9710 din 25.08.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pcdn.ro.

PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,



Camelia MINGEA



Contrasemnarea pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI DUEȘTII NOI

Loredana Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 3 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Extravilan, loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru obtinerea avizului MADR in vederea scoaterii din circuitul agricol.
3. Suprafața planului supus recepției: 5 000 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul este identificat prin numar cadastral 408171 (Ps294/3/2), in scris in CF nr. 408171 Duestii Noi, in suprafata totala masurata de 79 275 mp si suprafata totala din acte de 79 275 mp. Imobilul se afla in proprietatea COMUNEI DUDESTII NOI, in baza CF nr. 408171 Duestii Noi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobilul este situat in extravilanul localitatii Duestii Noi, nu este imprejmuit si nu prezinta constructii inscrise in Carta Funciara. Prezenta documentatie s-a realizat pentru obtinerea avizului MADR, in vederea scoaterii din circuitul agricol a suprafetei de 5 000 mp din totalul de 79 275 mp, a imobilului identificat prin numar cadastral 408171 (Ps294/3/2), in scopul: „Construire parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al institutiilor publice din Duestii Noi, prin captarea energiei solare” conform Certificatului de Urbanism nr. 6/22.02.2024, emis de catre Primaria Comunei Duestii Noi.

Situatia existenta – inainte de scoaterea din circuitul agricol – (pasune): S=79 275mp;

Situatia propusa – dupa scoaterea din circuitul agricol – (curti constructii): S=5 000mp;

– (pasune): S=74 275 mp.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS (L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS (L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS (L1C/A, L5, Galileo (E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS (B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Cinematice – orizontal (+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical (+/- 15mm+ 1ppm RMS).

Masuratori Cinematice in retea – orizontal (+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical (+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate (2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946.

Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile topografice intocmite la scara 1:2000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv .txt .doc .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic, acestea fiind obtinute in sistem de proiectie Stereografic 1970 si plan de referinta pentru cote Marea Neagra 1975.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral la scara 1:10000.

SITUATIA EXISTENTA A IMOBILULUI conform CF nr. 408171 Duestii Noi: Pasune in extravilan, situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

SITUATIA PROPUSA A IMOBILULUI conform C.U. nr. 6/22.02.2024: Pasune si curti constructii in extravilan, situat in loc. Duestii Noi, com. Duestii Noi, jud. Timis.

SCOPUL LUCRARIII: Documentatia s-a intocmit in vederea obtinerii avizului MADR in scopul „Construire

parc fotovoltaic pentru asigurarea consumului energetic propriu al institutiilor publice din Dudestii Noi, prin captarea energiei solare” conform Certificatului de Urbanism nr. 6/22.02.2024, emis de catre Primaria Comunei Dudestii Noi, pentru imobilul identificat prin numar cadastral 408171 (Ps294/3/2).

SUPRAFATA DIN MASURATORI: Smas = 79 275 mp

SUPRAFATA DIN ACT: Sacte = 79 275 mp

SPECIFICAREA MODULUI DE MATERIALIZARE A LIMITELOR: Imobilul nu este imprejmuit pe nici o latura a acestuia.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)

Imobilul inregistrat in CF nr. 408171 Dudestii Noi

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490145.157	199335.734
2	490158.085	199383.942
3	490169.870	199430.942
4	490179.425	199472.522
5	490184.652	199497.734
6	490194.042	199548.383
7	490198.546	199573.225
8	490208.367	199624.389
9	490217.274	199674.808
10	490226.188	199726.724
11	490250.847	199868.027
12	490262.637	199932.645
13	490276.075	200008.834
14	490285.249	200061.003
15	490291.550	200098.663
16	490252.326	200128.524
17	490218.962	200139.805
18	490180.392	200152.846
19	490168.952	200103.195
20	490165.119	200086.557
21	490141.448	199983.826
22	490128.529	199933.645
23	490127.297	199920.170
24	490131.090	199906.651
25	490148.735	199847.075
26	490168.286	199766.158
27	490170.090	199755.080
28	490167.546	199737.918
29	490154.314	199675.347
30	490149.032	199654.814
31	490144.044	199649.864
32	490114.678	199652.267
33	490108.796	199631.519
34	490095.221	199572.733

35	490088.044	199537.544
36	490081.429	199530.266
37	490066.500	199521.780
38	490040.473	199507.860
39	490028.591	199501.618
40	490090.113	199404.827
41	490105.965	199378.403
Sacte=79 275mp		
Smas=79 275mp		

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
Zona propusa scoaterii din circuitul agricol

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490145.157	199335.734
2	490158.085	199383.942
3	490169.870	199430.942
4	490179.425	199472.522
44	490183.134	199490.410
43	490132.068	199490.410
42	490132.068	199349.984
Sacte=5 000mp		
Smas=5 000mp		

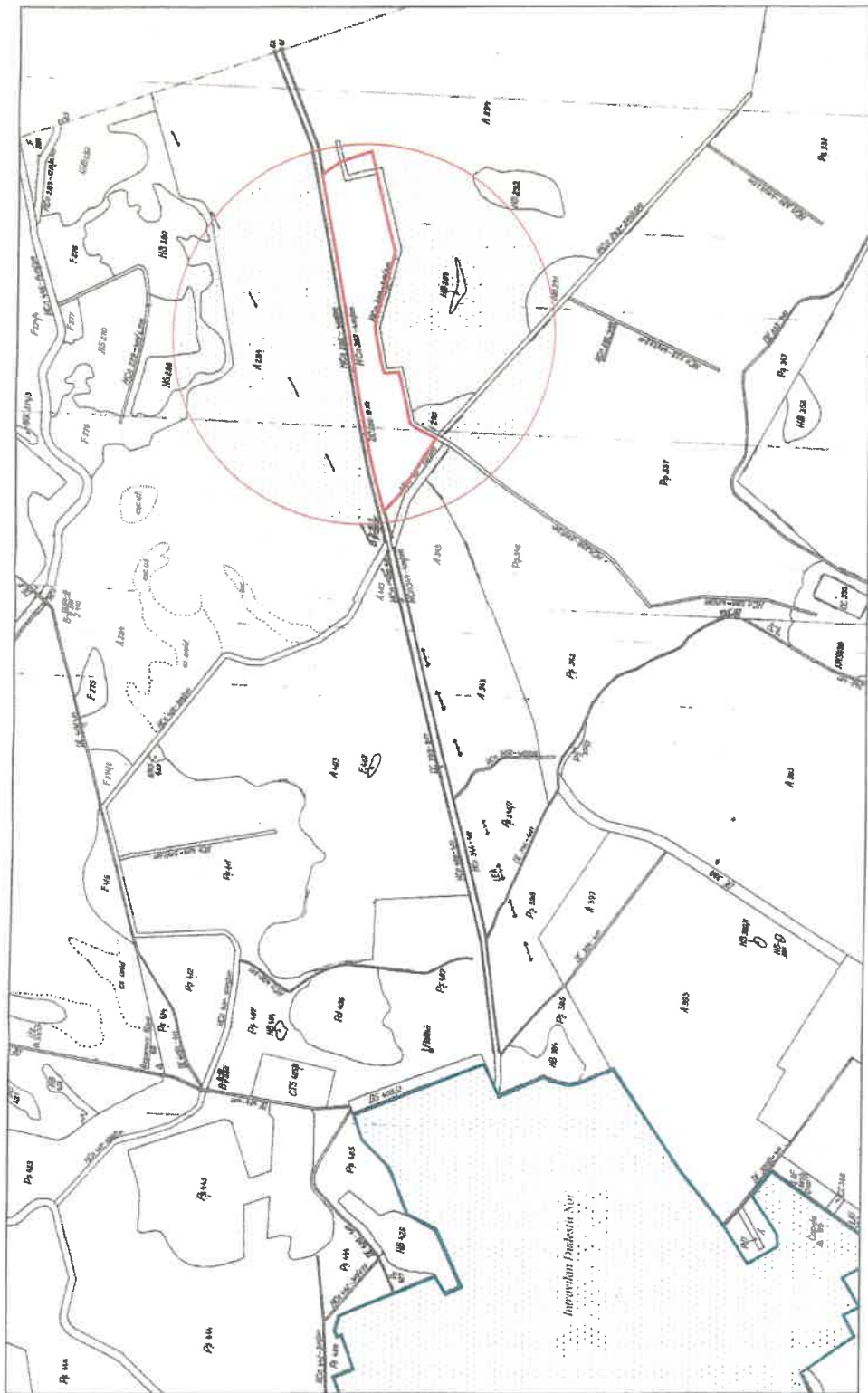
Data întocmirii: 21.08.2025



Semnătură persoană autorizată

Ing. SUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D
S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II

PLAN CADASTRAL
Scara 1:10000



Executanții: Ing. SUȚU MIRELA
Certificat de autorizare Serv. RL-B-I, Nr. 1566 Categoria I
S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare Serv. RL-B-I, Nr. 2920, s. Tasa II

