



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 62 din 27.08.2025

**privind modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 407315,
înscris în CF nr. 407315 Dudeștii Noi, stradă în extravilan.**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL nr. 165/2025, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9677/22.08.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
 - b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
 - c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - e) art.286, alin.4), și anexa nr.4, pct.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.9730/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9731/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului geenal al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă **modificarea suprafeței pentru imobilul identificat prin nr. CAD 407315, înscris în CF nr. 407315 Dudeștii Noi, stradă situată în extravilanul loc. Dudeștii Noi**, rezultând o suprafață măsurată totală de **18.631 mp** teren extravilan, având categoria de folosință drum, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Terenul extravilan înscris în CF nr.407315 Dudeștii Noi, nr.cad.407315 cu suprafața de 18.631 mp este declarat bun de uz și interes public local și trece în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, în administrarea Consiliului Local Dudeștii Noi.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

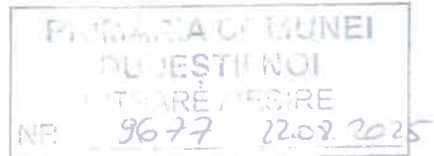
Camelia MINGEA

Contrasemnat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEA DUDEȘTII NOI

Loredana Mihaela LUCIU



**Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți**



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL
IN VEDEREA ACTUALIZĂRII “

Imobilul identificat prin Nr. CF. 407315
situat in loc. Dudeștii Noi , com. Dudeștii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA Dudeștii Noi

NR. PROIECT: 165/2025

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara

~ August 2025 ~



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	230459
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407315 Dudestii Noi

Cod verificare
100193441619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Timis, UAT Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407315	18.657	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 403323;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208873 / 21/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 407315 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2346.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 86, din 13/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUDESTII NOI	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisi privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	196.657,219 490.409,611	17	196.626,424 490.403,713	31.355	17	196.626,424 490.403,713	18	196.600,788 490.398,423	26.176	18	196.600,788 490.398,423	19	196.510,994 490.384,076	90.933
19	196.510,994 490.384,076	20	196.494,664 490.380,356	16.748	20	196.494,664 490.380,356	21	196.464,342 490.374,83	30.821	21	196.464,342 490.374,83	22	196.399,347 490.367,164	65.446
22	196.399,347 490.367,164	23	196.337,093 490.368,77	62.275	23	196.337,093 490.368,77	24	196.284,761 490.376,921	52.963	24	196.284,761 490.376,921	25	196.207,774 490.408,182	83.092
25	196.207,774 490.408,182	26	196.174,755 490.412,08	33.248	26	196.174,755 490.412,08	27	196.170,759 490.408,203	5.568	27	196.170,759 490.408,203	28	196.172,784 490.404,752	4.001
28	196.172,784 490.404,752	29	196.273,215 490.359,04	110.345	29	196.273,215 490.359,04	30	196.298,309 490.353,101	25.787	30	196.298,309 490.353,101	31	196.335,579 490.350,805	37.341
31	196.335,579 490.350,805	32	196.384,514 490.350,924	48.935	32	196.384,514 490.350,924	33	196.409,26 490.350,984	24.746	33	196.409,26 490.350,984	34	196.465,658 490.359,585	57.05
34	196.465,658 490.359,585	35	196.466,025 490.356,908	2.702	35	196.466,025 490.356,908	36	196.470,032 490.357,37	4.034	36	196.470,032 490.357,37	37	196.471,375 490.357,525	1.352
37	196.471,375 490.357,525	38	196.475,351 490.357,983	4.002	38	196.475,351 490.357,983	39	196.799,742 490.396,503	326.67	39	196.799,742 490.396,503	40	196.801,809 490.381,022	15.618
40	196.801,809 490.381,022	41	196.802,761 490.373,895	7.19	41	196.802,761 490.373,895	42	196.804,682 490.359,504	14.519	42	196.804,682 490.359,504	43	196.809,665 490.327,231	32.655
43	196.809,665 490.327,231	44	196.811,997 490.307,599	19.77	44	196.811,997 490.307,599	45	196.814,754 490.286,863	20.918	45	196.814,754 490.286,863	46	196.819,672 490.247,173	39.994
46	196.819,672 490.247,173	47	196.819,754 490.246,532	0.646	47	196.819,754 490.246,532	48	196.820,724 490.238,873	7.72	48	196.820,724 490.238,873	49	196.822,004 490.225,867	13.069
49	196.822,004 490.225,867	50	196.823,625 490.210,463	15.489	50	196.823,625 490.210,463	51	196.845,712 490.208,505	22.174	51	196.845,712 490.208,505	52	196.848,187 490.230,19	21.826
52	196.848,187 490.230,19	1	196.848,692 490.234,615	4.454										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	216394	06-08-2025	18-08-2025	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2025, 16:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Extravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală actualizare
3. Suprafața planului supus recepției: 18 631 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul este identificat prin numar cadastral 407315, înscris în CF nr. 407315 Dudestii Noi, în suprafață totală din acte de 18 657 mp și suprafață totală măsurată de 18 631 mp. Imobilul se afla în proprietatea Comunei Dudestii Noi, conform CF nr. 407315 Dudestii Noi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Imobilul este situat în extravilanul localității Dudestii Noi, fiind neîmprejmuit și nu prezintă nici o construcție înscrisă în Cartea Funciara.

Prezenta documentație cadastrală s-a realizat în scopul îndreptării unei erori din cadastru sistematic, iar prin această lucrare se actualizează și se modifică suprafața imobilului de la suprafața din act de 18 657 mp la suprafața măsurată de 18 631 mp conform măsurătorilor efectuate în teren.

Această documentație se realizează deoarece în momentul finalizării cadastrului sistematic, Finanțarea 8 Dudestii Noi nu s-a ținut cont de gardurile din intravilan iar pentru finalizarea Finanțării 12 trebuie modificată limita conform realității din teren, modificându-se suprafața imobilului.

Imobilul identificat cu cf nr 407315(drum) nu se lipsește de imobilele avizate din partea de vest a intravilanului deoarece se țin cont de limitele din teren materializate prin garduri de beton, garduri de plasa și garduri de metal.

Ca urmare a faptului că prezenta documentație se realizează pentru corectarea unei erori produse în cadrul lucrării de înregistrare sistematică, documentația este înregistrată cu o reducere a taxei prevăzută în cadrul Ordinului Directorului ANCPI nr. 16/2019 de 100%.

Vecini:

- Nord: Nr. cad 407317, Nr. cad 407318, Nr. cad 407320, Nr. cad 407319, Nr. cad 407320;
- Est: Nr. cad 407318, Nr. cad 407183, Nr. cad 407188, Nr. cad 407182, Nr. cad 407169, Nr. cad 407190, Nr. cad 407189, Nr. cad 404625;
- Sud: Nr. cad. 407316, Nr. cad 407224, Nr. cad 407314, Nr. cad 407313, Nr. cad 407312, Nr. cad 407198 etc.;
- Vest: Nr. cad. 407288, Nr cad HCn 401.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amanunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauza s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda "ROMPOS RTK".

Specificatii tehnice ale aparaturii folosite: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsuratori Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru precizii specificate(2-8 secunde), acurătatea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, "Trimble Business Center" versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator,

folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946. Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: schita cu suprapunerea de plan de Carte Funciara la scara 1:2880 si planul cadastral la scara 1:2000.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
Imobilul inregistrat in CF nr. 407315 Dudestii Noi

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	490240.947	196849.326
2	490234.615	196848.692
3	490230.190	196848.187
4	490208.505	196845.712
5	490210.459	196823.666
6	490210.786	196823.633
7	490217.204	196822.973
8	490225.551	196821.957
9	490225.867	196822.004
10	490238.963	196820.754
11	490246.550	196819.762
12	490247.173	196819.672
13	490276.597	196816.431
14	490286.007	196815.035
15	490286.863	196814.754
16	490307.599	196811.997
17	490327.231	196809.665
18	490335.875	196808.419
19	490343.510	196807.656
20	490343.808	196807.605
21	490351.212	196806.347
22	490357.719	196805.339
23	490359.089	196805.170
24	490364.009	196804.563
25	490372.981	196803.313
26	490373.949	196803.223
27	490373.895	196802.761
28	490381.022	196801.809
29	490396.503	196799.742
30	490357.983	196475.351
31	490357.525	196471.375
32	490357.370	196470.032
33	490356.908	196466.025
34	490359.585	196465.658
35	490350.984	196409.260
36	490350.924	196384.514

37	490350.805	196335.579
38	490353.101	196298.309
39	490359.040	196273.215
40	490404.752	196172.784
41	490408.203	196170.759
42	490412.080	196174.755
43	490408.182	196207.774
44	490376.921	196284.761
45	490368.770	196337.093
46	490367.164	196399.347
47	490374.830	196464.342
48	490380.356	196494.664
49	490384.076	196510.994
50	490398.423	196600.788
51	490403.713	196626.424
52	490409.611	196657.219
53	490416.873	196695.132
54	490417.050	196704.320
55	490418.086	196713.410
56	490426.320	196785.640
57	490427.545	196799.165
58	490431.554	196798.559
59	490433.203	196811.515
60	490433.391	196812.849
61	490430.786	196813.108
62	490388.000	196820.674
63	490261.913	196835.539
64	490240.659	196836.269
65	490240.788	196842.132
Sacte=18 657mp		
Smaz=18 631mp		

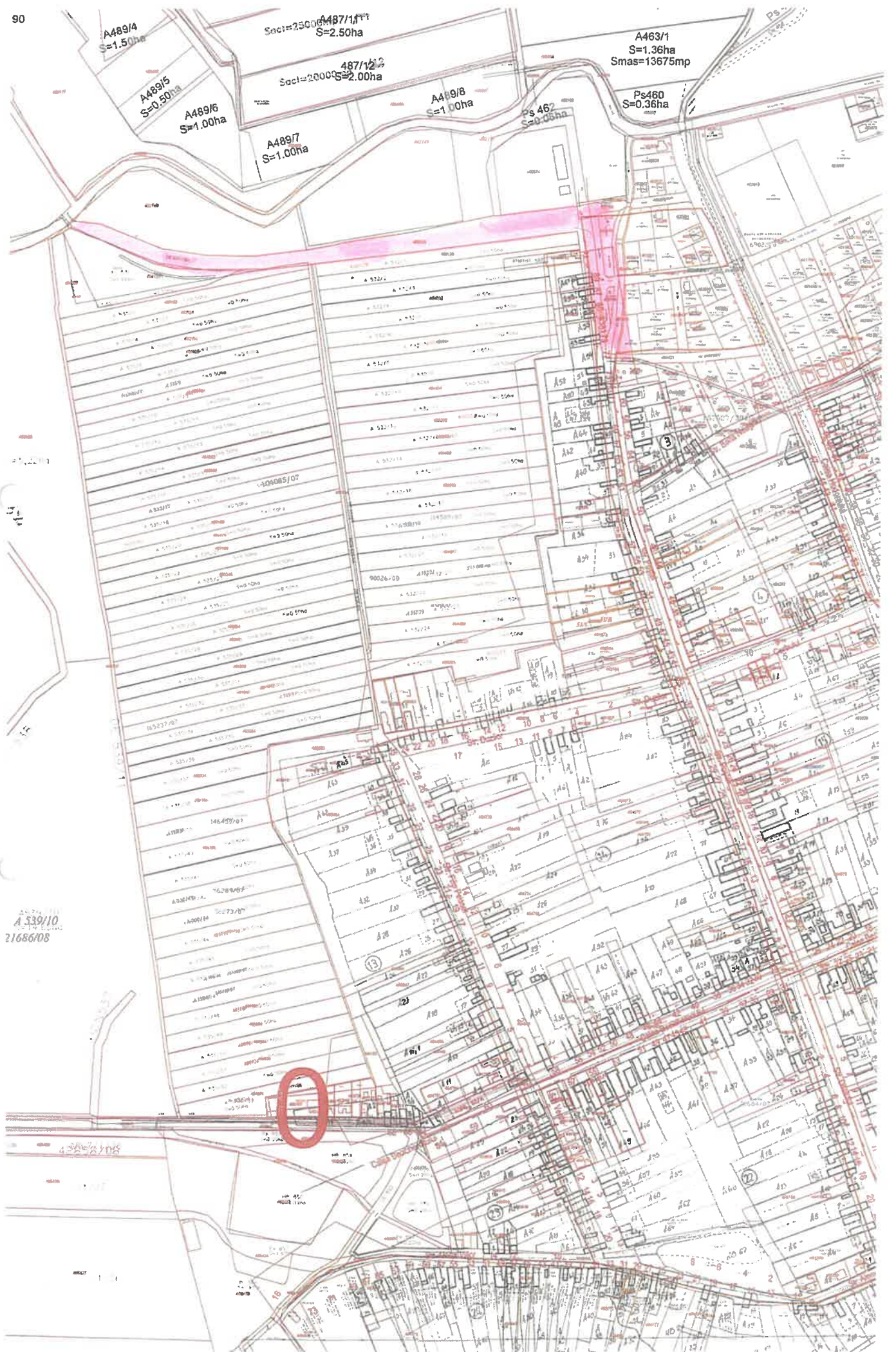
Data întocmirii: 18.08.2025

Semnătură persoană autorizată

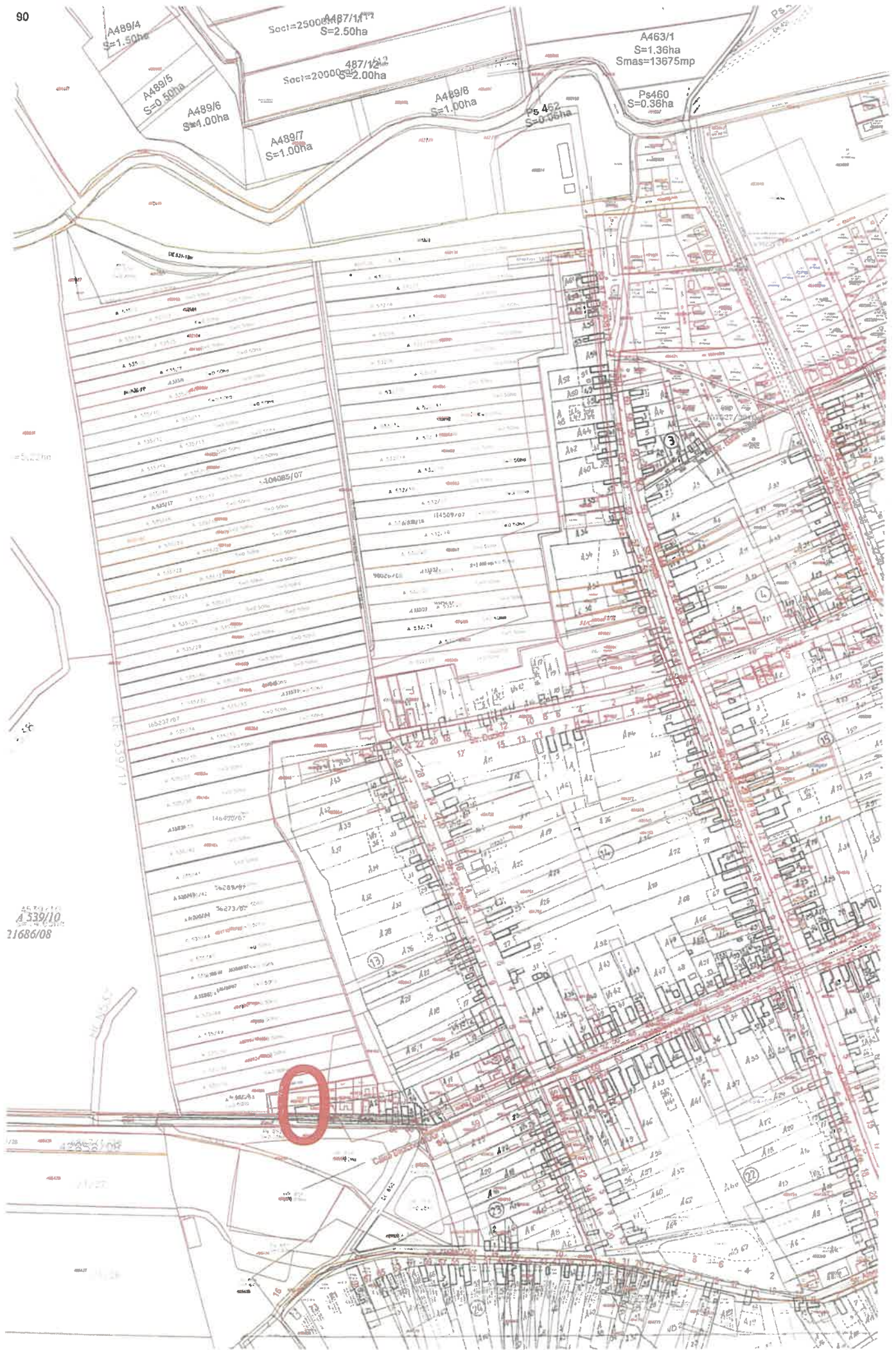


Ing. SUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D
S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II



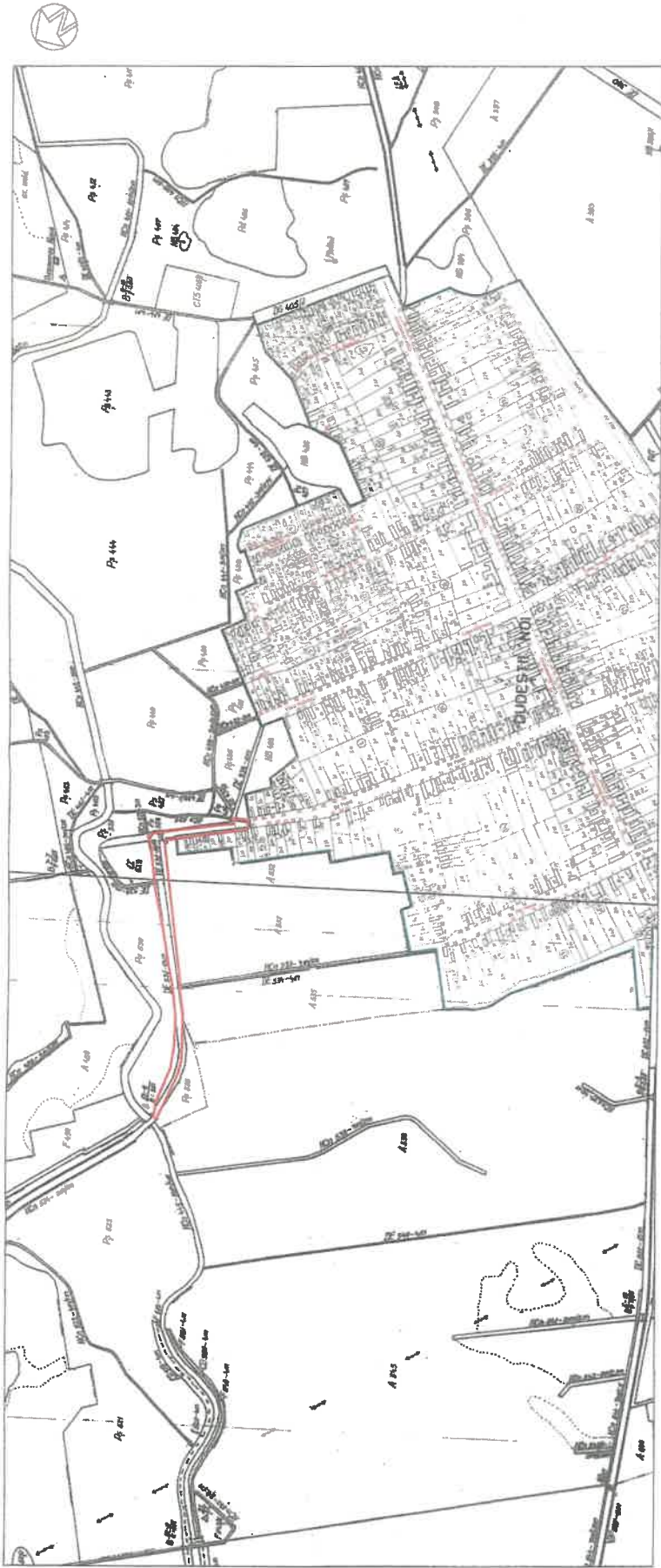


A 539/10
21686/08



A 339/10
 21686/08

PLAN CADASTRAL
Scara 1: 5000

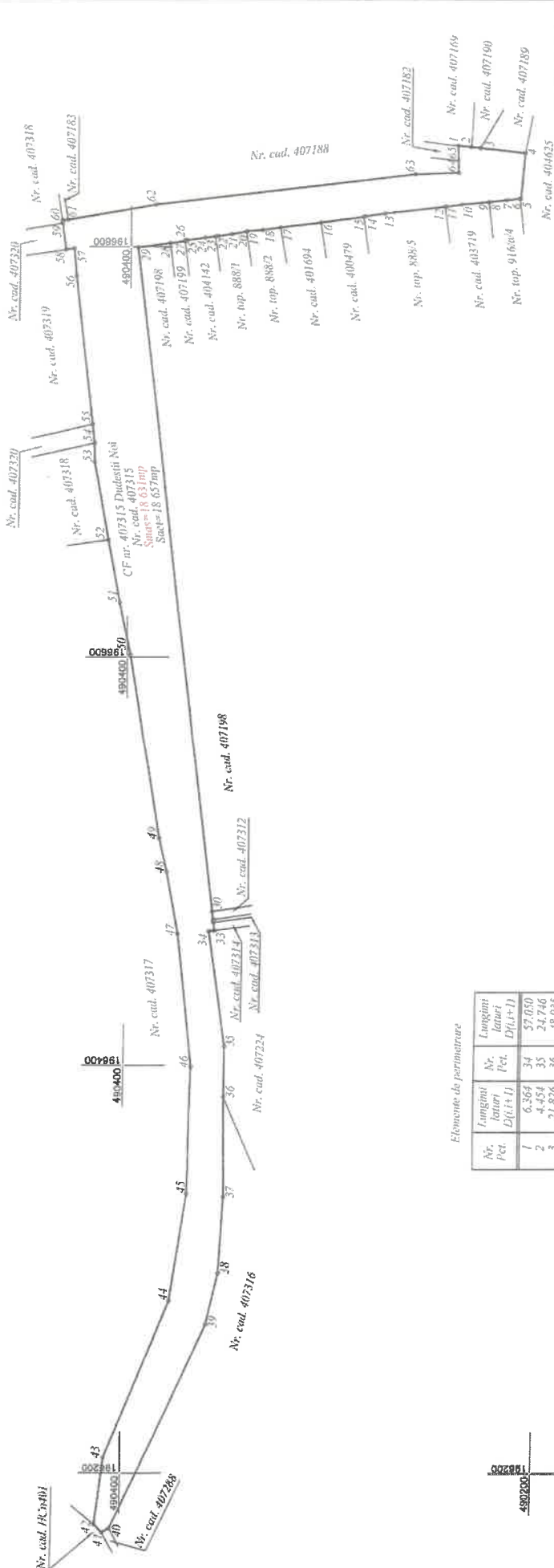


Executant: Ing. SEFELI MARIU
Certificat de autorizare Seriea RC-B-E, Nr. 1506, Categoria D

SC. MS. CAD. S.R.L.
Certificat de autorizare Seriea RC-B-E, Nr. 2078, Clasa II



Nr. cadastral topografic: 407315	Suprafata masurata (mp) 18 631	Adresa imobilitatii Estravilan, loc. Dudaesti Noi, jud. Timis
Cerinta Financara nr. 407315		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) DEDESTII NOI



Elemente de poartinare

Nr. Parcel	Longimi laterale D(L+L)	Nr. laturi	Longimi laterale D(L+L)
1	6,364	34	57,050
2	4,454	35	24,746
3	21,826	36	48,935
4	22,132	37	37,341
5	0,329	38	25,787
6	6,452	39	110,345
7	8,409	40	4,001
8	0,319	41	5,568
9	13,156	42	33,248
10	7,652	43	83,092
11	0,629	44	52,963
12	29,602	45	62,275
13	9,513	46	65,446
14	0,901	47	30,821
15	20,918	48	16,748
16	19,770	49	90,933
17	8,733	50	26,176
18	7,673	51	31,355
19	0,302	52	38,602
20	7,510	53	9,190
21	6,585	54	9,149
22	1,380	55	72,698
23	4,937	56	13,580
24	9,059	57	1,055
25	0,972	58	13,061
26	0,465	59	1,347
27	7,190	60	2,618
28	15,618	61	43,450
29	326,670	62	156,960
30	4,002	63	21,267
31	1,352	64	5,804
32	4,034	65	7,196
33	2,702		

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Drum	18 631	Mentiiuni
Total	-	18 631	Strada in extravilan
C. Date referitoare la constructii			
Suprafata construita la sol (mp)			Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilitatii - 18 631 mp			
Suprafata din act - 18 657 mp			
Executanti, Ing. SUTIU Mihail			
S.C. MS - CAD S.R.L.			
Certificat de autorizare			
Seria RO-MS NP-1866			
Nr. 2920			
Data autorizarii: 14.08.2025			
DE CERTIFICAT			
AUTORIZARE			
Seria RO-9-1			
Nr. 2024			
Data autorizarii: 14.08.2025			
MS-CAD			
S.C. MS - CAD S.R.L.			
Strada in extravilan			
Mentiiuni			
Inseparabil			
Semnatura			

Continut unibaneu inmatriculat si introdus in cartea funciara a sistemului integrat de cadastru si cartea funciara

Continut unibaneu inmatriculat si introdus in cartea funciara a sistemului integrat de cadastru si cartea funciara

Continut unibaneu inmatriculat si introdus in cartea funciara a sistemului integrat de cadastru si cartea funciara