



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.64 din 05.09.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 21 din 11.03.2025 privind actualizarea valorii proiectului „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ” la finalizarea implementării acestuia.

Având în vedere că la finalizarea implementării proiectului „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ, traseul rețelei care face legătura strada Paris și Aleea Viilor se modifică respectiv amplasamentul lucrării ca urmare a apariției unor situații care nu puteau fi prevăzute la data întocmirii Proiectului Tehnic, respectiv identificarea în teren a unui sit arheologic protejat și a restricțiilor aferente impuse de autoritățile competente.

Noua soluție presupune nu doar modificarea soluției tehnice, ci și a amplasamentului lucrării, astfel că o parte din lucrare se desfășoară pe amplasament nou, conform extraselor C.F. nr.407040, nr.404746, nr.404737, nr.405462 Dudeștii Noi.

Având la bază prevederile contractului de finanțare nerambursabilă nr. C0720AN00011553700102/27.12.2016 - și a actelor adiționale ulterioare, finanțat în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014 – 2020;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9932/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9933/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. j), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.g) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 11.03.2025 privind actualizarea valorii proiectului „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După art.3 se introduce un nou articol, articolul 3¹, și va avea următorul cuprins:

„Art.3¹. Rețeaua de canalizare care face legătura între străzile Paris și Aleea Viilor se realizează pe următorul amplasament, conform extraselor de cărțile funciare după cum urmează:

- CF 404740 – domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, suprafața de 741 mp, categoria de folosință pășune în intravilan pentru drum;
- CF 404746 – domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, suprafața de 663 mp, categoria de folosință teren arabil în intravilan pentru drum;
- CF 404737 – domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, suprafața de 818 mp, categoria de folosință teren arabil în intravilan pentru drum;
- CF 405462 – domeniul public al comunei Dudeștii Noi, suprafața de 590 mp, categoria de folosință teren curți construcții, intravilan extins pentru drum.”

Art. II. Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.cldn.ro.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚA

.....

Daniela –



MITRU

Contrasemne pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEA DUDEȘTII NOI

.....

Loredana-.....aela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi peturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	196585
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191676437



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 404740 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404740	741	Teren neimprejmuıt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145373 / 11/06/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 45, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI, documentatie nr.139046/2021;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404740 a imobilului cu numarul cadastral 404740 / UAT Dudestii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404710 inscris in cartea funciara 404710;
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 11, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniu privat
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404710/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 27090 din 05/02/2021;</i>

C. Partea III. SARCINI .

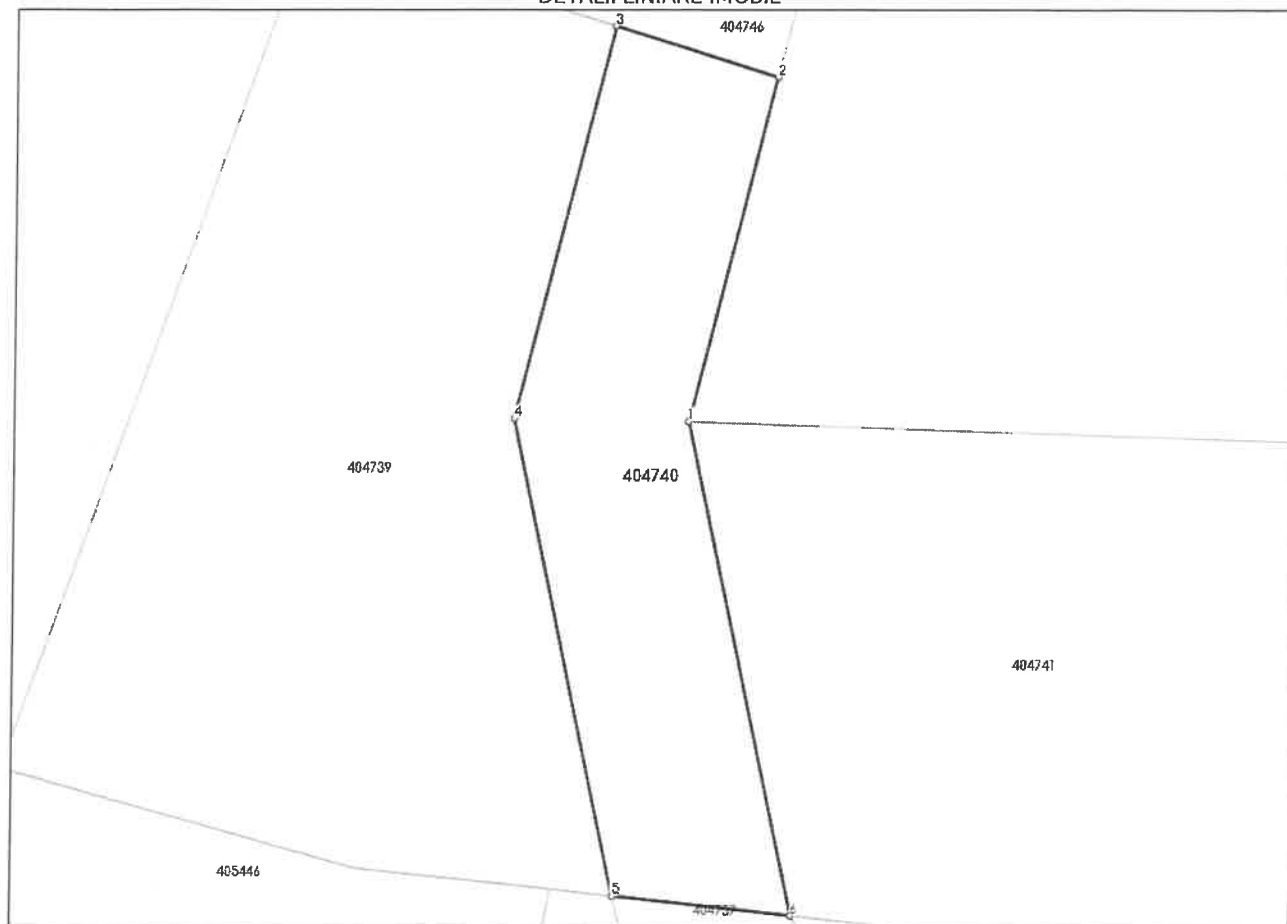
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404740	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	741	LOT 2	-	-	Pasune in intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.997
2	3	12.0
3	4	28.468
4	5	34.474
5	6	12.645
6	1	35.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

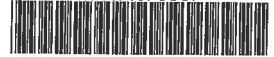
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 08:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404746 Dudestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404746	663	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145205 / 11/06/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 12, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 05/02/2021 emis de SC MS-CAD SRL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) COMUNA DUDESTII NOI , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404709/Dudestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 27363 din 08/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404746	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	663	LOT 2	-	-	Teren arabil in intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	54.777
3	4	12.0
4	1	55.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 08:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	196594
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191676565



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 404737 Duestii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Duestii Noi, Loc. Duestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404737	818	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145385 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 46, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUESTII NOI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404737 a imobilului cu numarul cadastral 404737 / UAT Duestii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 404712 inscris in cartea funciara 404712;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 10, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUESTII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUESTII NOI , domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404712/Duestii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 27048 din 05/02/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

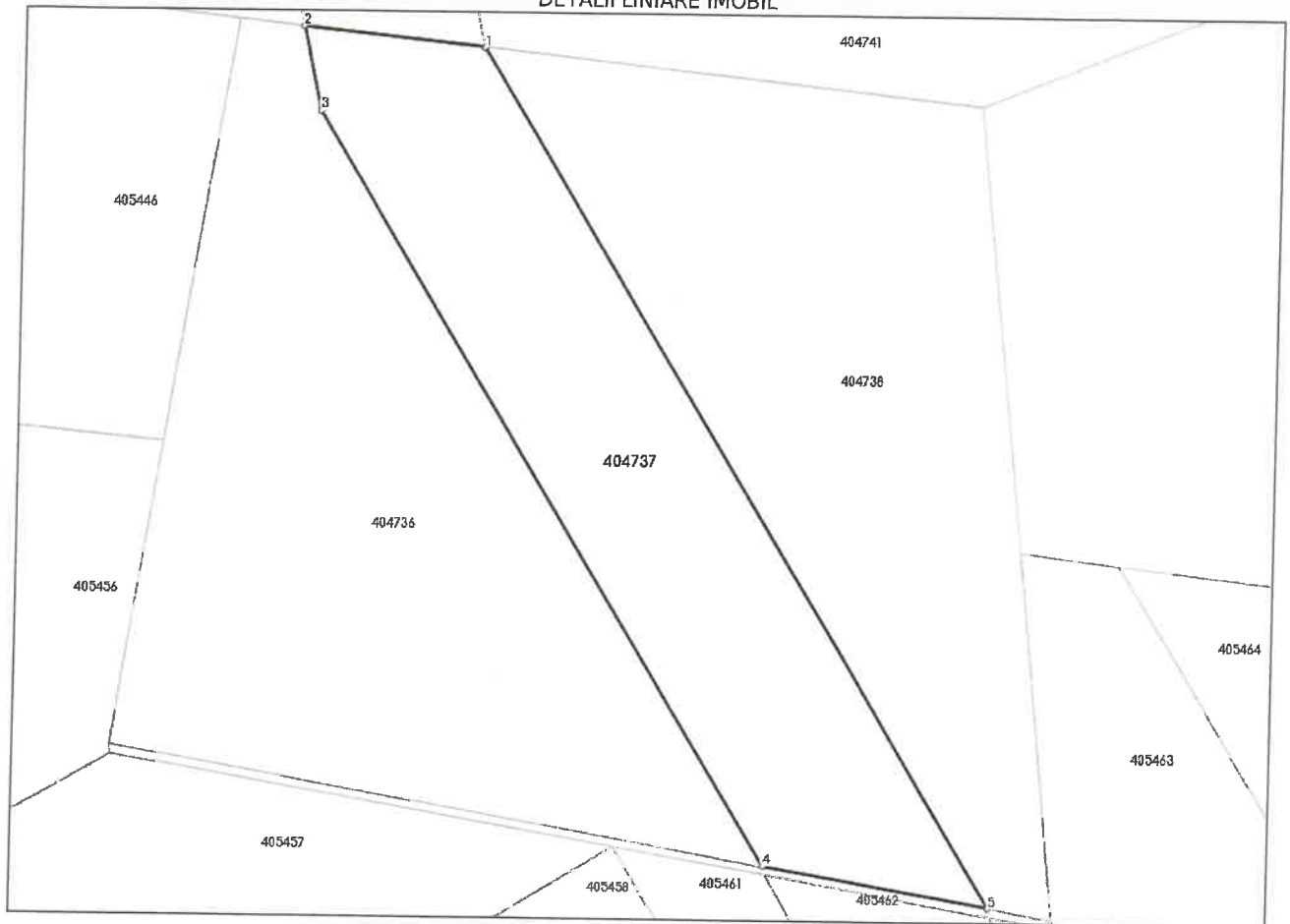
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404737	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	LOT 2	-	-	Teren arabil in intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.645
2	3	6.019
3	4	60.921
4	5	15.969
5	1	69.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 08:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405462 Duceștii Noi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Duceștii Noi, Loc. Duceștii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405462	590	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 404787;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320989 / 19/12/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Duceștii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se inițiază cartea funciară a imobilului 405462 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 631.	A1
14419 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. HCL 104, din 21/12/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Duceștii Noi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA DUCEȘTII NOI , domeniul public	A1

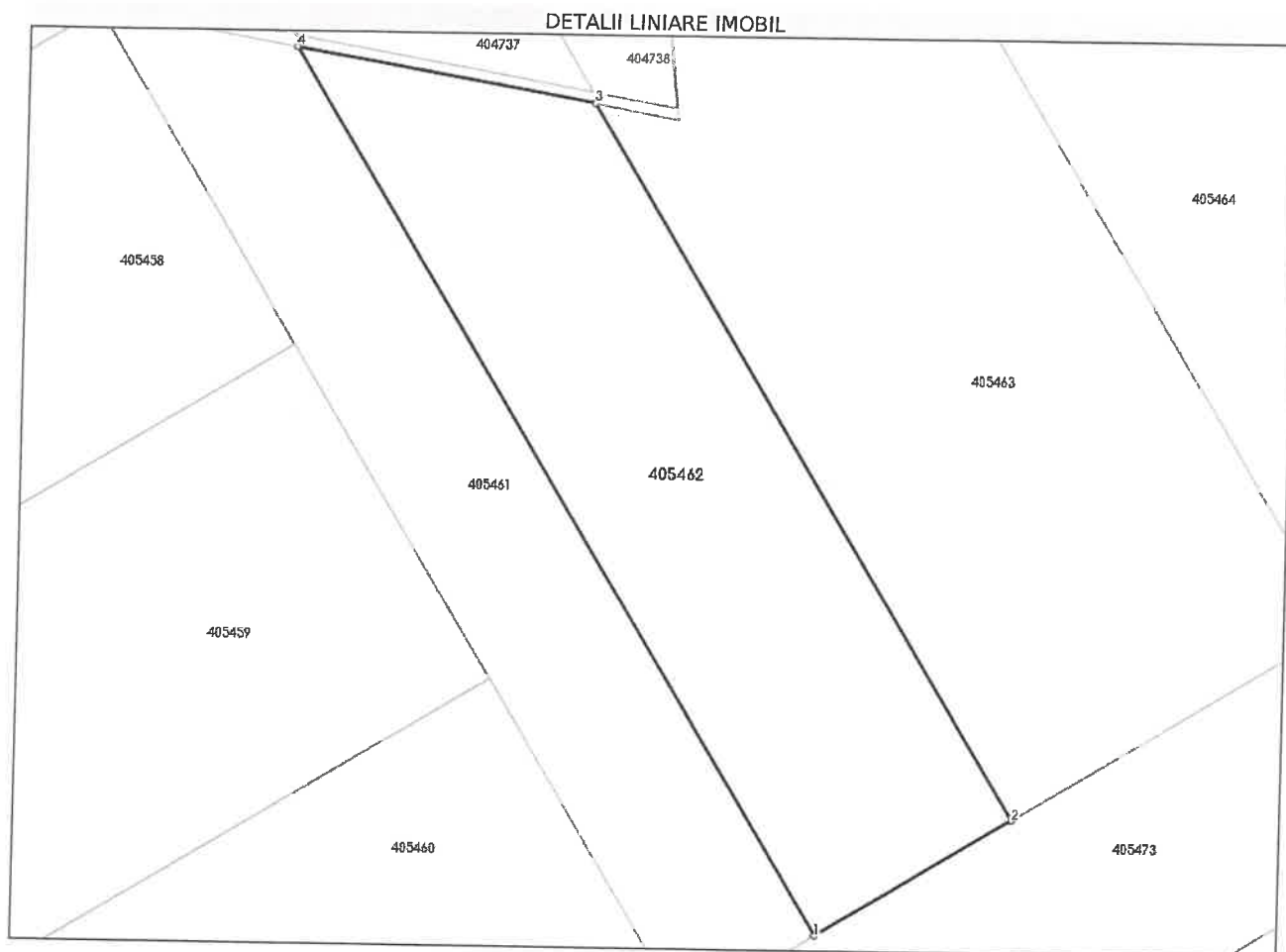
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405462	590	imobil inscris in CF sporadic 404787;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	870	1-10/6/2	-	Teren curți construcții intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	197.019,203 488.863,297	2	197.029,451 488.869,541	12.0
2	197.029,451 488.869,541	3	197.006,598 488.907,047	43.92
3	197.006,598 488.907,047	4	196.990,869 488.909,8	15.968
4	196.990,869 488.909,8	1	197.019,203 488.863,297	54.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2025, 08:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>