



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.76 din 29.10.2025

privind aprobarea intabularii în domeniul privat al comunei a terenurilor înscrise în C.F. nr.407994, a C.F.nr.408085, a C.F. nr.407726 Dudeștii Noi

Conform notificării nr.48/11.08.2025 a OMV PETROM S.A. -E&P înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9433/13.08.2025 și a adresei nr.52/25.08.2025 a OMV PETROM S.A. -E&P înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.9711/25.08.2025 prin care am fost notificați și s-a depus protocolul de predare-primire pentru predare terenuri disponibilizate identificate pe raza comunei care nu au făcut obiectul certificatelor de atestare a dreptului de proprietate, astfel: sonda nr.60 situată în C.F. nr.407994, sonda nr.62 situată în C.F. nr.408095, sonda nr.55 situată în C.F. nr.407726,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art.4 din G.nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.11411/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11412/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă intabularea în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi a imobilelor înscrise în C.F. nr. 407726, a C.F.nr.407994, și C.F. nr.408095 Dudeștii Noi.

(2) Se completează anexa nr.2, terenului extravilan, categoria folosință curți construcții la Hotărârea Consiliului Local nr.105/25.09.2024 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi, cu poziția nr.31 care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
31		Teren extravilan	C.F. nr.407726 Dudeștii Noi, suprafața de 3382 mp,	2004		Comuna Dudeștii Noi

(3) Se completează anexa nr.2, terenului extravilan, categoria folosință fâneața la Hotărârea Consiliului Local nr.105/25.09.2024 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi, cu poziția nr.29 care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
31		Teren extravilan	C.F. nr.407994 Dudeștii Noi, suprafața de 3500 mp	2004		Comuna Dudeștii Noi

(4) Se completează anexa nr.2, terenului extravilan, categoria folosință arabil la Hotărârea Consiliului Local nr.105/25.09.2024 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi, cu poziția nr.52 care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
31		Teren extravilan	C.F. nr.408085 Dudeștii Noi, suprafața de 5000 mp	2004		Comuna Dudeștii Noi

(5) Poziția liberă corespunzătoare din coloanele „Nr. inventar”, respectiv „Valoarea de inventar” se completează de către Compartimentul de contabilitate publică, resurse umane și achiziții publice și de către Comisia de inventariere a domeniului privat al comunei Dudeștii Noi în urma inventarierii anuale, a operațiunilor contabile și a evaluării terenurilor de către un evaluator autorizat.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, Compartimentului de contabilitate publică, resurse umane și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

[Redacted signature]

Daniel PUICAN



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

[Redacted signature]
Loredana-Adriana MIHAELA LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

F2/A1
LL/LL
EX.3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407726 Dudestii Noi

Nr. cerere	290530
Ziua	20
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196015692



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407726	3.382	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288709 / 30/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infinteaza cartea funciara a imobilului 407726 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2460.	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

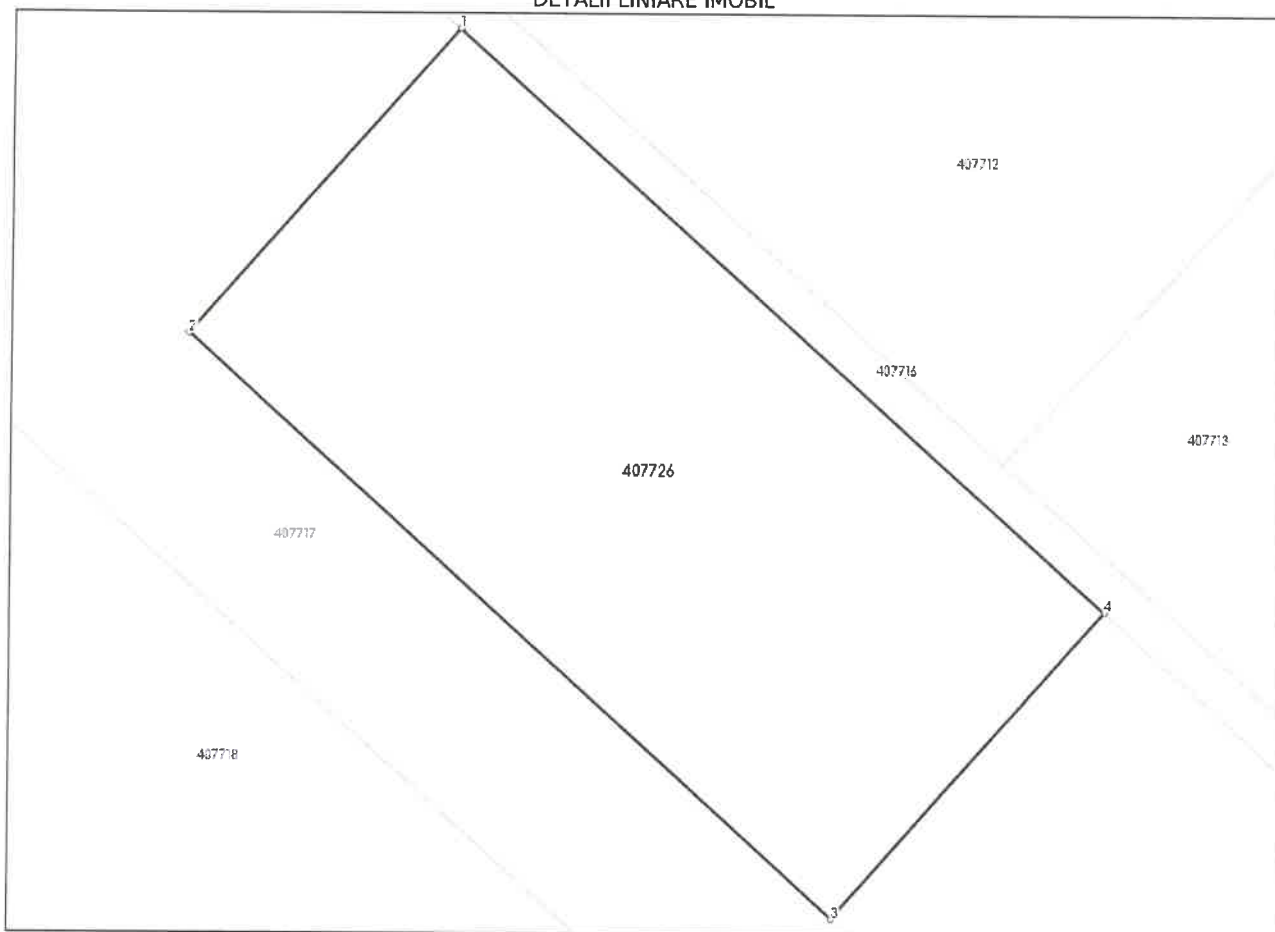
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407726	3.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.382	274	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	199.770,035 491.124,411	2	199.743,817 491.094,753	39.585
2	199.743,817 491.094,753	3	199.807,087 491.037,991	85.0
3	199.807,087 491.037,991	4	199.833,58 491.067,96	40.0
4	199.833,58 491.067,96	1	199.770,035 491.124,411	84.998

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2025, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407994 Dudestii Noi

Nr. cerere	290532
Ziua	20
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196015735	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407994	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288977 / 30/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2728.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA DUDESTII NOI	
	OBSERVATII: Rezerva la Dispozitia comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

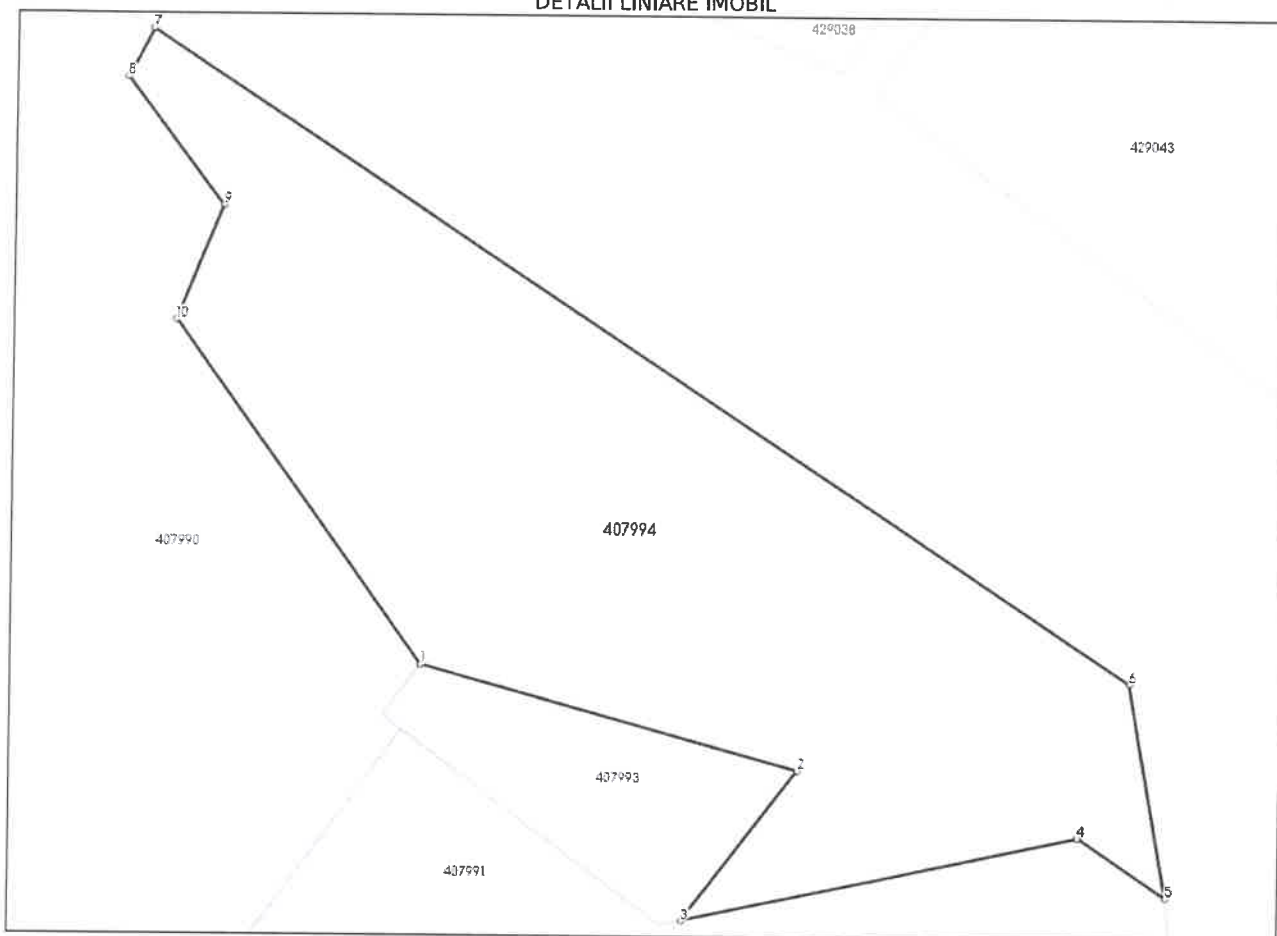
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407994	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	364	4	-	Teren aflat la Dispoziția comisiei Locale de Fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	199.179,493 487.690,874	2	199.217,852 487.680,39	39.766
2	199.217,852 487.680,39	3	199.206,259 487.665,16	19.14
3	199.206,259 487.665,16	4	199.246,476 487.673,828	41.141
4	199.246,476 487.673,828	5	199.255,462 487.667,847	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	199.255,462 487.667,847	6	199.251,56 487.689,485	21.987
6	199.251,56 487.689,485	7	199.151,687 487.754,876	119.376
7	199.151,687 487.754,876	8	199.149,083 487.749,98	5.545
8	199.149,083 487.749,98	9	199.159,024 487.737,11	16.262
9	199.159,024 487.737,11	10	199.154,335 487.725,562	12.464
10	199.154,335 487.725,562	1	199.179,493 487.690,874	42.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408085 Dudestii Noi

Nr. cerere	290534
Ziua	20
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196015434	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408085		5.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289070 / 30/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 408085 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2819.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DUDESTII NOI		
OBSERVATII: Rezerva la Dispozitia comisiei Locale de Fond funciar		

C. Partea III. SARCINI .

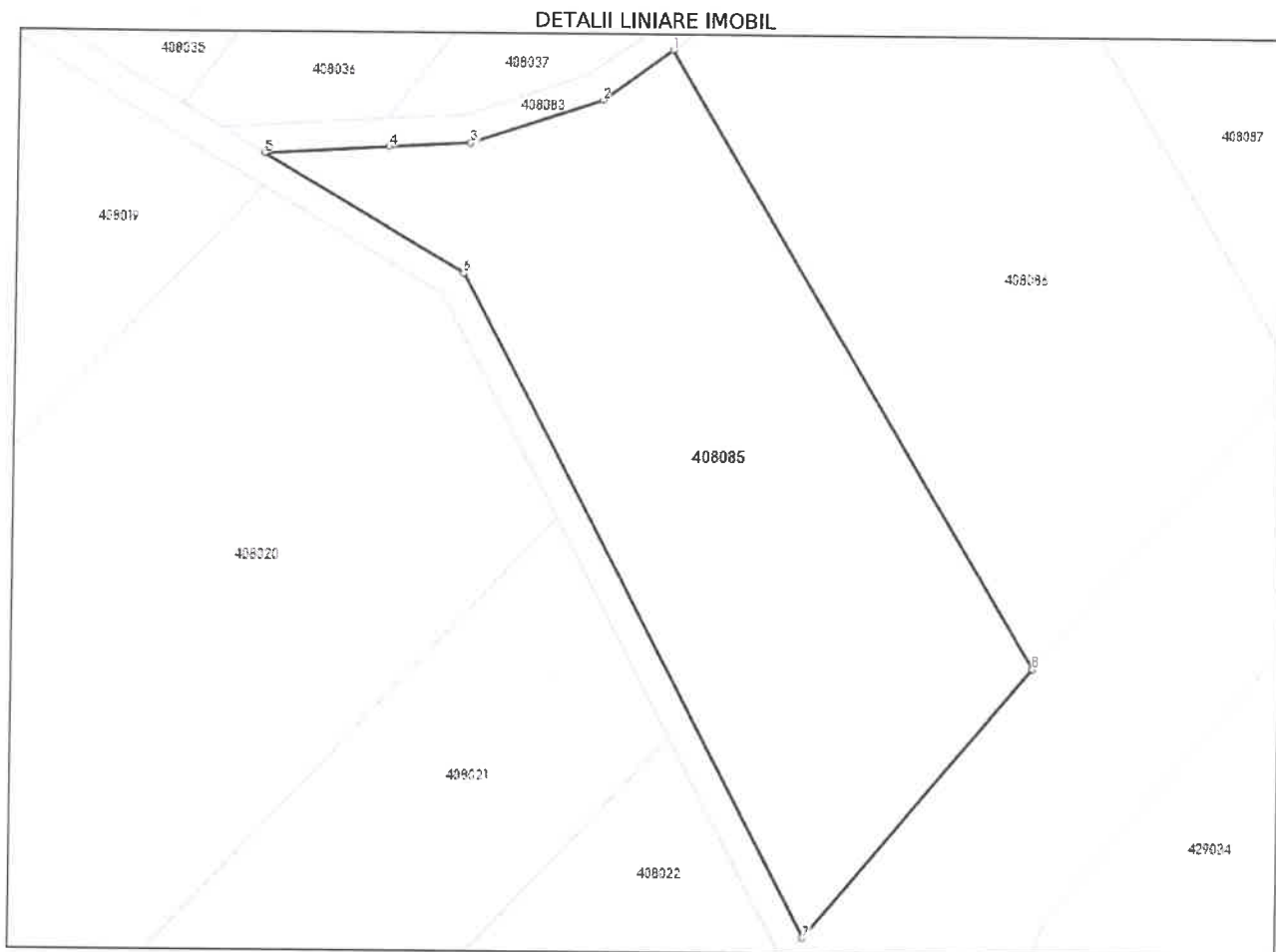
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408085	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	376/8	1	-	Teren aflat la Dispoziția comisiei Locale de Fond funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	199.501,981 488.391,592	2	199.492,151 488.384,462	12.144
2	199.492,151 488.384,462	3	199.473,645 488.378,298	19.506
3	199.473,645 488.378,298	4	199.462,216 488.377,646	11.448
4	199.462,216 488.377,646	5	199.444,569 488.376,64	17.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	199.444,569 488.376,64	6	199.472,944 488.359,956	32.917
6	199.472,944 488.359,956	7	199.522,106 488.266,706	105.416
7	199.522,106 488.266,706	8	199.554,123 488.304,851	49.801
8	199.554,123 488.304,851	1	199.501,981 488.391,592	101.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>