



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



---

**HOTĂRÂREA**  
**nr.78 din 29.10.2025**  
**privind încheierea unui contract de**  
**concesiune lui Nicolae SAFTA și soției Anuța**  
**SAFTA**

Având în vedere:

- a) cererea întocmită de către Nicolae SAFTA și soția Anuța SAFTA, înregistrată cu nr. 11314/20.10.2025 prin care solicită încheierea unui contract de concesiune pentru imobilul situat în comuna Dudeștii Noi, nr. 103/A, în suprafață de 468 mp ca urmare a dobândirii certificatului de moștenitor nr.75/27.09.2004, eliberat de Notar public Sică Nicolae, după părinții lui Nicolae SAFTA, respectiv după tată Roman SAFTA decedat la data de 28.03.2002, și a certificatului de calitate de moștenitor nr.55/17.09.2025 eliberat de notar public Vișan Ioana Almira după mamă Floarea SAFTA, decedată la data de 12.08.2008.
- b) art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.871-873 din Noul Cod civil  
luând act de:
  - a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.11415/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
  - b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11416/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 129 din 18 decembrie 2024,  
având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă încheierea unui contract de concesiune încheiat cu Nicolae SAFTA și soția Anuța SAFTA, pentru suprafața de 468 mp din terenul proprietatea comunei Dudeștii Noi, situat în comuna Dudeștii Noi, nr. 103/A, înscris în C.F. nr. 402993 Dudeștii Noi, nr.top 108-109/2/2.

**Art. 2.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, persoanelor în cauză și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Daniel PUICAN



**Contrasemnează pentru legalitate:**

SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI DUEȘTII NOI



Loredana-Alexandra Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402993 Dudeștii Noi

Nr. cerere	293327
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196143012	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2008

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudeștii Noi, Loc. Dudeștii Noi, Nr. 103/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 108-109/2/2	468	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61491 / 05/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 15, din 26/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA DUDEȘTII NOI</b> , domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16957 / 27/07/1998</b>		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE Drept de concesiune asupra terenului pe durata existentei construcțiilor, in favoarea :	A1
1) <b>SAFTA ROMAN</b>		
2) <b>SAFTA FLOAREA</b>		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2008)		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 108-109/2/2	468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/10/2025, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**