



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

nr. 86 din 17.11.2025

privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Scolii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș”

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr.43/28.05.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Scolii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș”

Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 23.07.2020 privind modificarea Hotărârii nr.43/28.05.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Scolii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș”

Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 24.08.2021 privind aprobarea proiectului tehnic aferent investiției “Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș” cod SMIS 123677 și a cheltuielilor legate de acesta.

Hotărârea Consiliului Local nr. 90 din 06.12.2023 privind aprobarea etapizării în cadrul Programul Regional Vest 2021-2027 a proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Școlii Gimnaziale din Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș” cod smis 123677;

Având la bază prevederile contractului de finanțare nerambursabilă nr. 137/31.07.2024, și a actelor adiționale ulterioare, finanțat în cadrul în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 6 – O regiune educată și atractivă, Intervenția regională 6.1.b – Investiții în unitățile de învățământ preșcolar, primar, gimnazial, profesional și superior – școli, cod SMIS 323821;

Luând în considerare proiectului tehnic realizat de S.C. PROIECT AIC SRL nr. 1421/2021 aferent proiectului cu titlul “Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea școlii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, Județul Timiș” și Dispozițiile de Santier de modificare a acestuia și a contractului de achiziție publică de lucrări nr. 11011/20.10.2022 cu societatea S.C. ALEX-DIA CONSTRUCT S.R.L.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri public

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12139/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12140/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, EDUX, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr.129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. j), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și 198 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Scolii Gimnaziale din localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș”conform **Anexei 1**.

Art.2. - Se aprobă Devizul General revizuit al proiectului cu o valoarea totală a investiției de 16.616.991,20 lei (IVA inclus), conform **Anexei 2**.

Art.3.- Se asigură din bugetul local sumele suplimentare rezultate în urma revizuirii indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General revizuit.

Art. 4. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PRESEDINTELE DE SEDINTĂ,
.....
Gligore-Bogdan RIȘCO

Contrasemnare pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI DUDESHTEI NOI

.....
Loredana-Maria Anabela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIRE PROIECT „Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea scolii gimnaziale din comuna Dudestii Noi, judetul Timis”

AMPLASAMENT Calea Sănandreiului nr. 5, comuna Dudeștii Noi

TITULARUL INVESTIȚIEI COMUNA DUDEȘTII NOI

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI COMUNA DUDEȘTII NOI

NUMĂR PROIECT 1421/2021

ELBORATOR PROIECT S.C. PROIECT AIC SRL

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 38 luni.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției conform devizului general revizuit, inclusiv T.V.A.: **16.616.991,20 lei**, din care C+M **15.106.400,66 lei** (inclusiv T.V.A)

Descrierea investiției

Suprafața construită a școlii va fi de 1454 mp și suprafața desfășurată de 2908 mp.

În clădirea școlii se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități prin intermediul rampelor exterioare realizate din amenajarea exterioară a curților interioare și se vor monta un două lifturi pentru scară pentru a asigura accesul persoanelor cu dizabilități și la nivelul superior. **În final, școala va avea 15 săli de clasă și trei laboratoare (informatica, fizica-chimie, biologie-geografie), o bibliotecă, o cantină, spații administrative, un cabinet medical cu dependențele necesare și grupuri sanitare dimensionate pentru capacitatea școlii.** Spațiile vor fi dispuse pe etaje în felul următor:

Lista spațiilor propuse pe niveluri

Parter – corp C1

- Cancelarie Arie utilă (Au.) 51,84 mp
- Birou director Au.19,68 mp
- Secretariat Au.30,63mp
- Arhiva Au.8,74 mp
- Contabilitatea Au.18,12 mp
- Depozitare lapte și corn Au. 15,99 mp
- Casa de scara 01 Au. 17,71 mp
- Hol Au.215,43 mp
- Cabinet portar Au.3,66 mp
- G.S. izolator Au. 2,86 mp
- Izolator Au. 11,33 mp
- Cabinet medical Au. 17,28 mp
- Sala clasa Au. 46,14 mp
- Sala clasa Au. 63,05 mp
- Casa scara 03 Au.14,99 mp
- Sala clasa Au.46,01 mp
- Sala de mese Au.63,87 mp
- Depozit Au.10,78mp
- Oficiu Au. 17,15 mp
- Sala clasa Au.63,12 mp
- Sala clasa Au.61,72 mp
- Casa scara 02Au.33,13 mp
- Sala clasa Au.42,96 mp
- Biblioteca Au.37,46 mp
- Spatiu tehnic Au.30,50 mp
- Centrala PSI Au.5,77 mp
- G.S. baieti Au.16,88 mp
- G.S. fete Au.24,96 mp
- G.S. prof B Au.3,50 mp
- G.S. prof F Au.2,92 mp
- G.S. H Au.5,23 mp

Total Au. parter

1003,41 mp

Etaj – corp C1

- Sala clasa Au.57,46 mp
- Sala clasa Au.63,76 mp
- Sala clasa Au.48,75mp
- Casa de scara 01 Au.17,88 mp
- Sala clasa Au.61,31 mp
- Sala clasa Au. 51,93 mp
- Sala clasa Au. 70,79 mp
- Hol Au.208,92 mp
- Casa scara 03 Au.15,74 mp

- Sala clasa Au. 50,55 mp
- Sala clasa Au. 41,02 mp
- Sala clasa Au. 40,76 mp
- Laborator fizica chimie Au. 53,86 mp
- Depozitare Au. 13,46 mp
- Laborator biologie geografie Au.69,44 mp
- Depozitare Au.10,52 mp
- Casa de scara 02 Au.24,11 mp
- Depozit mat didactic Au.24,77 mp
- Laborator informatica Au.76,61mp
- Dep mat didactice Au. 8,70 mp
- Dep mat didactice Au. 6,79 mp
- G.S. baieti Au.16,92 mp
- G.S. fete Au.24,95 mp
- Spatiu serviciu Au.11,98 mp
- G.S. H Au.5,49 mp

Total Au. Etaj	1076,47 mp
-----------------------	-------------------

Au total	2079,88 mp
-----------------	-------------------

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA SCOLII GIMNAZIALE
DIN LOCALITATEA DUDESTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	51.398,63	10.793,71	62.192,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	51.398,63	10.793,71	62.192,34
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	310.934,32	65.296,21	376.230,53
	TOTAL CAPITOL 2	310.934,32	65.296,21	376.230,53
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.330,00	670,70	4.200,70
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.149,80	2.498,46	15.648,26
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	189.660,93	36.035,58	225.696,51
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83.660,93	15.895,58	99.556,51
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	251.957,00	52.910,97	304.867,97
3.8	Asistență tehnică	85.880,97	16.317,38	102.198,35
	TOTAL CAPITOL 3	587.178,70	116.603,09	703.781,79
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.953.575,76	2.510.250,91	14.463.826,67
4.1.1	Școala gimnazială	11.953.575,76	2.510.250,91	14.463.826,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.698,33	9.176,65	52.874,98
4.2.1	Montaj utilaje	43.698,33	9.176,65	52.874,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133.760,00	28.089,60	161.849,60
4.3.1	Utilaje care necesită montaj	133.760,00	28.089,60	161.849,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje ce nu necesită montaj		0,00	0,00
4.5	Dotări	9.000,00	1.890,00	10.890,00
4.5.1	Dotari	9.000,00	1.890,00	10.890,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Active necorporale		0,00	0,00
4.6.2	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.140.034,09	2.549.407,16	14.689.441,25
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	125.021,60	26.254,54	151.276,14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.021,60	26.254,54	151.276,14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	93.887,55	0,00	93.887,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.676,16	0,00	42.676,16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.535,23	0,00	8.535,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.676,16	0,00	42.676,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	426.761,65	89.619,95	516.381,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		665.670,80	119.674,49	785.345,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.755.216,54	2.861.774,66	16.616.991,20
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.484.628,64	2.621.772,02	15.106.400,66

