



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.90 din 26.11.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 406656 Dudeștii Noi, rezultând LOT 1 și LOT 2, și alipirea LOT 2 la CF nr. 406663 Dudeștii Noi

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. 12187/2025, depusă de MS-CAD S.R.L., privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 406663 Dudeștii Noi, rezultând LOT 1 și LOT 2, și alipirea LOT 2 cu imobilul înscris în CF nr. 406656 Dudeștii Noi,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Noul Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18 și art.130 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.12356/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12357/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 406663 Dudeștii Noi, în suprafața de 73.230 mp în 2 loturi: LOT 1 cu suprafața de 63.310 mp, și LOT 2 cu suprafața de 9.920 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă alipirea imobilului LOT 2 cu suprafața de 9.920 mp, imobilul înscris în CF nr. 406656 Dudeștii Noi cu suprafața de 5.288 mp, rezultând imobilul cu suprafața de 15.205 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,





Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI DUEȘTII NOI**



Loredana-Alexandra LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 3 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți