



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr. 91 din 26.11.2025

**privind aprobarea actualizării informațiilor tehnice a imobilului
identificat prin nr. Cad 232-233/b, înscris în C.F. nr. 400512 Dudeștii Noi,
situat în com. Dudeștii Noi, jud. Timiș**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de **ing. topograf FOTA Alexandru-Marius, cu certificat de autorizare seria RO-TM F-0247/2017**, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. **12082/10.11.2025**,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art. 3, alin. 3), lit. a), Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.12358/2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12359/2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice,

termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă modificarea suprafeței în cartea funciară a imobilului cu **nr. cad 232-233/b**, înscris în **CF nr. 400512 Dudeștii Noi**, de la suprafața din acte de la **2518 mp** la **2084 mp**, suprafața rezultată în urma măsurărilor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea categoriei de folosință în cartea funciară a imobilului cu **nr. CAD 232-233/b** înscris în **CF nr. 400512 Dudeștii Noi** din **curți construcții** în **curți construcții** în suprafața de **900 mp**, și **arabil** în suprafața de **1184 mp**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, ing. topograf FOTA Alexandru-Marius, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



.....
Gheorghe Zogăran RIȘCO

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI DUEȘTII NOI

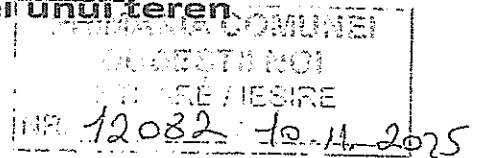
.....
Loredana-Alexandra LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți

MEMORIU TEHNIC
privind diminuarea suprafeței unui teren



1. ADRESA IMOBIL:

- INTRAVILAN localitatea Dudești Noi, jud. Timis.

2. TIPUL LUCRARII:

- Inregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938 pentru imobilul identificat prin nr. I.E. 400512 Dudești Noi (Top: 232-233/b), în vederea:
 - introducerii geometriei imobilului în cartea funciara;
 - diminuării suprafeței imobilului de la „2518 mp” la „2084 mp”
 - actualizarea categoriilor de folosinta;
 - actualizarea adresei imobilului
 - înscrierea în cartea funciara a construcțiilor C1 și C2.

3. OBIECTUL DOCUMENTATIEI

- Prezenta documentație susține adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind diminuarea suprafeței unui teren aflat în proprietatea STATULUI ROMAN a Comunei Dudești Noi, ca urmare a actualizării datelor cadastrale.

4. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul cu nr. I.E. 400512 Dudești Noi (Top: 232-233/b) este localizat în intravilanul localității Dudești Noi și are următorii proprietari (conform extrasului de Carte Funciara):
 1. STATUL ROMAN, cota actuală 1/3, conform încheierii 4416 / 14/07/1978
 2. HORA ILEANA, cota actuală 1/3, conform încheierii 4416 / 70128 / 12/05/2011
 3. ROBA BENIAMIN, cota actuală 1/3, conform încheierii 164334 / 27/06/2024

5. CONCLUZII

- Se propune emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă diminuarea suprafeței terenului de la 2518 mp la 2084 mp, în conformitate cu măsurătorile efectuate de către PFA Fota Alexandru-Marius și documentația tehnică anexată (Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului, extras de carte funciara actualizat).

Data întocmirii
27.10.2025

**FOTA
ALEXANDRU-
MARIUS**

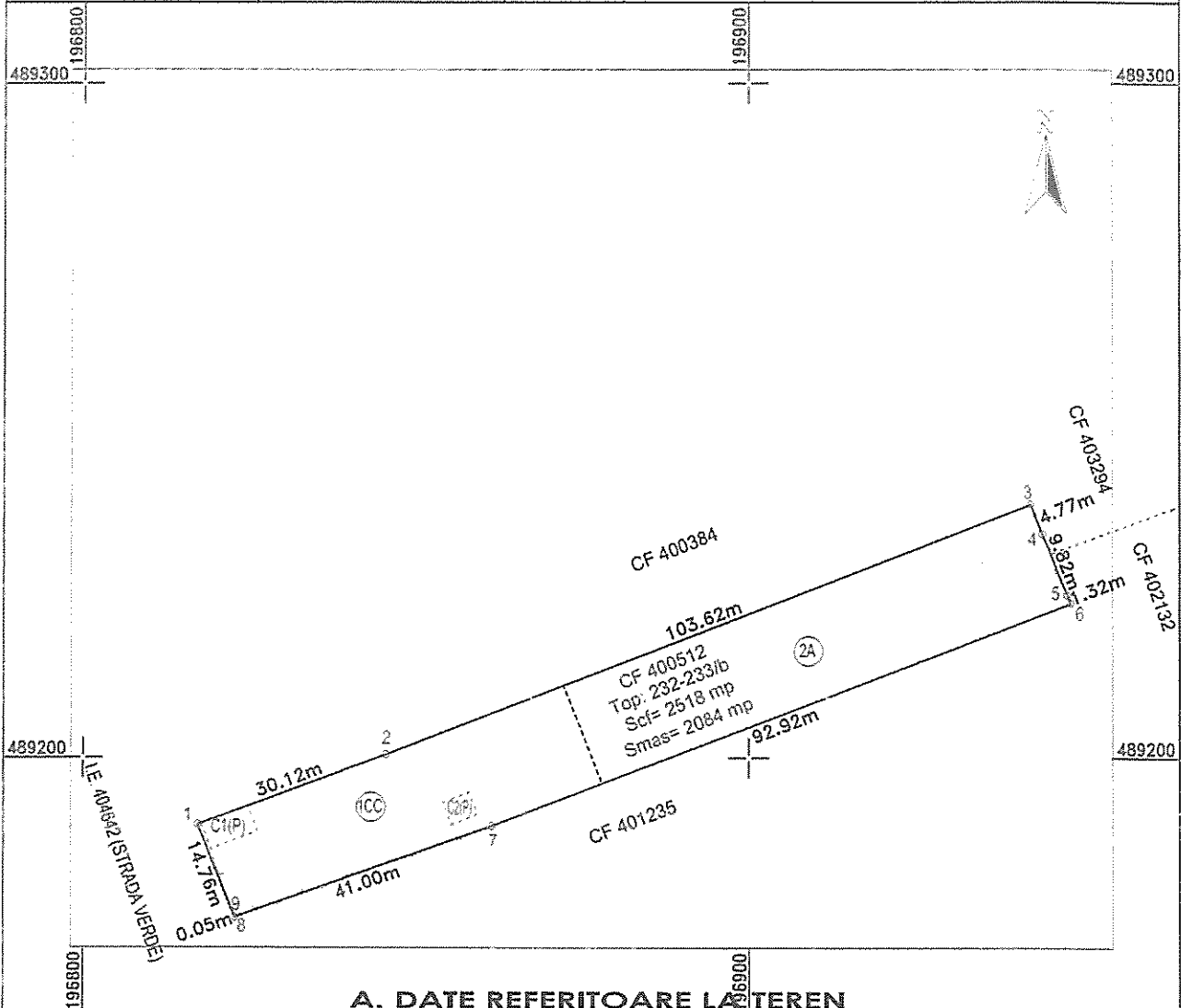
Digitally signed by FOTA
ALEXANDRU-MARIUS
DN: c=RO, l=Timisoara, sn=FOTA,
givenName=ALEXANDRU-MARIUS,
serialNumber=200506245FAM62,
name=FOTA ALEXANDRU-
MARIUS, cn=FOTA ALEXANDRU-
MARIUS
Location: OCPI:B, seria RO-TM-F,
nr. 0247/2017
Date: 2025.10.27 09:42:57 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
Top: 232-233/b	2084	DUDESTII NOI, JUD. TIMIS	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	400512	UAT	DUDESTII NOI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	CC	900	Imobil parțial împrejmuit cu gard din grilaj metalic între punctele 3-4, gard din plasa de sarma între punctele 4-5 și 7-8
2	A	1184	
TOTAL		2084	

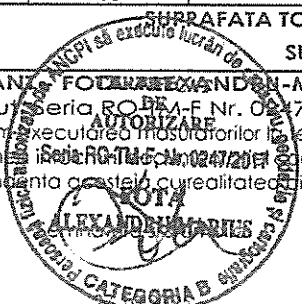
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
1	CA	31	FARA ACTE - Garaj (P), suprafața desfășurată= 31 mp
2	CA	15	FARA ACTE - Anexa pe piloni (P), suprafața desfășurată= 15 mp
TOTAL		46	

SUPRAFAȚA TOTALA MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 2084 mp

SUPRAFAȚA DIN ACT = 2518 mp

EXECUTANȚA: FOCULEAȘ ANDREI-MARIUS
 Autorizație de execuție nr. 0247/2017
 Confirma execuția măsurătorilor în teren, corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea în teren



INSPECTOR.....

Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400512 Dudeștii Noi

Nr. cerere	296767
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100196297968	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1890

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudeștii Noi, Loc. Dudeștii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 232-233/b	2.518	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4416 / 14/07/1978		
Decret nr. 223/1974;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1890)	A1
70128 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 44, din 11/05/2011 emis de NP RUSU CAMELIA-DOMNICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) HORA ILEANA, vaduva, bun propriu	A1
164334 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 27/06/2024 emis de GHEORGHIȘAN CĂLIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) ROBA BENIAMIN, necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 232-233/b	2.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.518	-	-	232-233/b	curte si gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2025, 08:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>