



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

Nr. 1 din 28.01.2026

**privind actualizarea imobilului identificat prin nr. CAD 408009,  
înscris în CF nr. 408009 Dudeștii Noi, extravilan, com. Dudeștii Noi.**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. MS-CAD SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.12508/25.11.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.4007/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4008/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea prin care se modifică geometria și suprafeța imobilul identificat prin nr. CAD 408009, înscris în CF nr. 408009 Dudeștii Noi, extravilan, com. Dudeștii Noi, de la suprafața de 3.463 mp la suprafață măsurată de 2.633 mp teren extravilan, având categoria de folosință arabil, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
.....  
Alexandru- Dumitru BODEA

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL**  
**COMUNEI DUEȘTII NOI**  
.....  
Loredana-Anna Mădăraș LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți



17508 25.11.2025

## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HOTARARII DE  
FOND FUNCICIAR  
IN VEDEREA ACTUALIZARII “  
Imobilul identificat prin Nr. CF. 408009  
situat in loc. Dudestii Noi , com. Dudestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA Dudestii Noi

NR. PROIECT: 295/2025

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara  
~ Noiembrie 2025 ~

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Extravilan, loc. Dudestii Noi, jud. Timis.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală actualizare
3. Suprafața planului supus recepției: **3 463 mp.**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:  
Imobilul este identificat prin numar cadastral 408009, inscris in CF nr. 408009 Dudestii Noi, in suprafata totală din acte de 3 463 mp si suprafata totală masurată de 2 633 mp. Imobilul se afla in proprietatea Comunei Dudestii Noi, conform CF nr. 408009 Dudestii Noi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:  
Imobilul este situat in extravilanul localitatii Dudestii Noi, fiind neimprejmuit si nu prezinta nici o constructie inscrisa in Cartea Funciara.

**Prezenta documentatie cadastrala s-a realizat in scopul indreptarii unei erori materiale din cadastru sistematic, iar prin aceasta lucrare de actualizare se modifica geometria, totodata modificandu-se si suprafata imobilului de la suprafata din act de 3 463mp la suprafata masurata de 2 633mp, intrucat pentru parcela cu Nr. cad. 407994 nu s-a creat acces.**

### Vecini:

- Nord: Nr. cad HPr 933;
- Est: Nr. cad 408212;
- Sud: Nr. cad. 408212;
- Vest: Nr. cad. 408008.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat in doua etape: etapa de teren si cea de birou.

**Etapa de teren** a presupus recunoasterea amanuntita a terenului, identificarea imobilului si conectarea la statia fixa ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de masuratori GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

**Metode de lucru:** Pentru masurarea imobilului in cauza s-a conectat la statia fixa ANCPI si s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

**Specificatii tehnice ale aparaturii folosite:** Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultima generatie cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliti urmariti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de masurare:

Masuratori Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Masuratori FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Masuratori Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Masuratori Cinematice in retea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de initializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratetea initializarii (tipic>99.9%).

**Pentru cea de-a doua etapa,** cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fisierul inregistrat. Calculul datelor rezultate in urma masuratorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descarcare si prelucrarea a datelor brute, “Trimble Busines Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spatiale cu Licenta Nr. 391-72708346 si Auto CAD MAP 3D pentru inserarea si vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licenta Nr. 391-58429946. Precizia obtinuta se incadreaza in tolerantele admise. In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrari, obtinand planurile de situatie intocmite la scara 1:1000, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral la scara 1:2000 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)  
Imobilul inregistrat in CF nr. 408009 Dudestii Noi

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	487675.448	199005.703
2	487812.566	199110.633
3	487794.796	199114.901
4	487793.057	199115.832
5	487666.541	199018.745
Sacte=3 463mp		
Smas=2 633mp		

Data întocmirii: 20.11.2025

Semnătură persoană autorizată

Ing. SUTEU MARIA  
Certificat de autorizare  
Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D  
S.C. MS-CAD S.R.L.  
Certificat de autorizare  
Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II

**SUTEU** Digitally signed  
by SUTEU MARIA  
**MARIA** Date: 2026.01.27  
09:07:34 +02'00'





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408009 Dudestii Noi

Cod verificare  
100199617820



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Timis, UAT Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408009	3.463	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>288993 / 30/10/2024</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 408009 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2743.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA DUDESTII NOI	
OBSERVAȚII: Rezerva la Dispoziția comisiei Locale de Fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

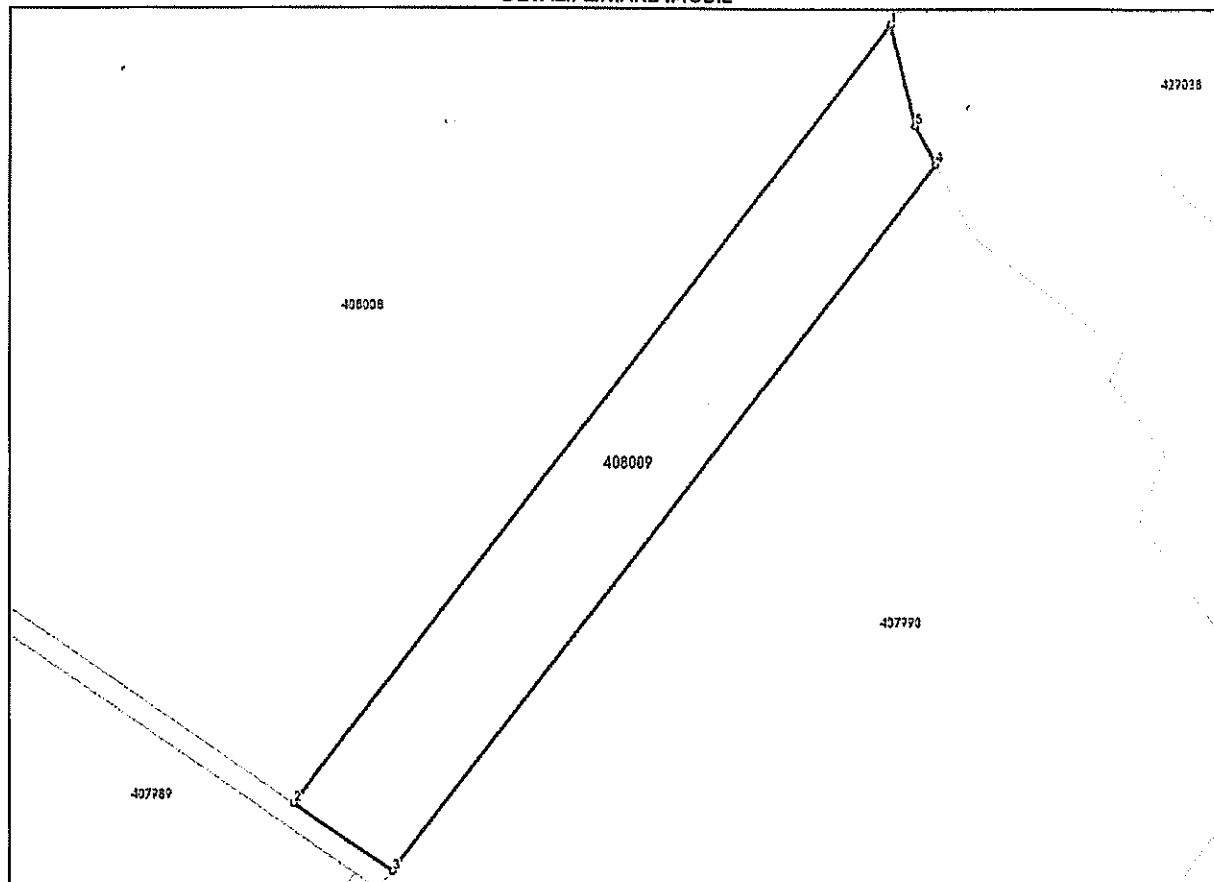
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408009	3.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.463	364/1	14	-	Teren aflat la Dispoziția comisiei Locale de Fond funciar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	199.110,633 487.812,566	2	199.005,703 487.675,448	172.661
2	199.005,703 487.675,448	3	199.023,087 487.663,575	21.052
3	199.023,087 487.663,575	4	199.118,551 487.787,977	156.81
4	199.118,551 487.787,977	5	199.114,901 487.794,796	7.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	199.114,901 487.794,796	1	199.110,633 487.812,566	18.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/01/2026, 12:23

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**