



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 28.01.2026

**privind actualizarea imobilului identificat prin nr. CAD 408212,
înscris în CF nr. 408212 Dudeștii Noi, extravilan, com. Dudeștii Noi.**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de MS-CAD SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr.12507/25.11.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4009/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4010/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 53 din 19 noiembrie 2012,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea prin care se modifică geometria și suprafeța imobilul identificat prin nr. CAD 408212, înscris în CF nr. 408212 Dudeștii Noi, extravilan, com. Dudeștii Noi, de la suprafața de 2.536 mp la suprafața măsurată de 3.366 mp teren extravilan, având categoria de folosință drum – domeniu public, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Alexandru-Dumitru BODEA

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNII DUDEȘTII NOI

.....

Loredana-Alexandra LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți

12507 25.11.2025

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI:

“ DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU OBTINERE HCL
IN VEDEREA ACTUALIZARII “

Imobilul identificat prin Nr. CF. 408212
situat in loc. Duestii Noi , com. Duestii Noi, jud. Timis

BENEFICIAR: COMUNA Duestii Noi

NR. PROIECT: 294/2025

PROIECTANT: S.C. MS-CAD S.R.L., Timisoara

SEF PROIECT: Ing. SUTEU MARIA

Timisoara
~ Noiembrie 2025 ~

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Extravilan, loc. Dudeștii Noi, jud. Timiș.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală actualizare
3. Suprafața planului supus recepției: 2 536 mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Imobilul este identificat prin număr cadastral 408212, înscris în CF nr. 408212 Dudeștii Noi, în suprafață totală din acte de 2 536 mp și suprafață totală măsurată de 3 366 mp. Imobilul se afla în proprietatea Comunei Dudeștii Noi, conform CF nr. 408212 Dudeștii Noi.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:
Imobilul este situat în extravilanul localității Dudeștii Noi, fiind neîmprejmuit și nu prezintă nici o construcție înscrisă în Cartea Funciara.
Prezenta documentație cadastrală s-a realizat în scopul îndreptării unei erori materiale din cadastru sistematic, iar prin această lucrare de actualizare se modifică geometria, totodată modificându-se și suprafața imobilului de la suprafața din act de 2 536mp la suprafața măsurată de 3 366mp, întrucât pentru parcela cu Nr. cad. 407994 nu s-a creat acces.

Vecini:

- Nord: Nr. cad 407995, Nr. cad 407996, Nr. cad 407997, Nr. cad 407998, Nr. cad 40799, Nr. cad 407800, Nr. cad 407801, Nr. cad 407802, Nr. cad 407803, Nr. cad 407804, Nr. cad 407805, Nr. cad 407806, Nr. cad 407807, Nr. cad 407808, Nr. cad 407809, Nr. cad HPr 933;
- Est: Nr. cad 407994, Nr. cad 407990;
- Sud: Nr. cad. 407989, Nr. cad. 407988, Nr. cad. 407987, Nr. cad. 407986, Nr. cad. 407985, Nr. cad. 407984, Nr. cad. 407983, Nr. cad. 407982, Nr. cad. 407981, Nr. cad. 407980, Nr. cad. 407979, Nr. cad. 407978, Nr. cad. 407977, Nr. cad. 407976, Nr. cad. 407975, Nr. cad. 407974, Nr. cad. 407972;
- Vest: Nr. cad. 407960.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

Etapa de teren a presupus recunoașterea amănunțită a terenului, identificarea imobilului și conectarea la stația fixă ANCPI – RTCM 0000. Pentru prezentul proiect s-a folosit tehnologia de măsurători GNSS(GPS), folosindu-se receptoare de tip TRIMBLE R8 GNSS.

Metode de lucru: Pentru măsurarea imobilului în cauza s-a conectat la stația fixă ANCPI și s-a trecut la ridicarea detaliilor planimetrice prin metoda “ROMPOS RTK”.

Specificații tehnice ale aparatului folosit: Sistemul GNSS TRIMBLE R8 este un sistem de ultimă generație cu chip-uri avansate Trimble Maxwell GNSS cu 440 canale, semnale de sateliți urmăriti simultan de tip GPS(L1C/A, L1C, L2C, L2E, L5), GLONAS(L1C/A, L1P, L2C/A, L2P, L3), SBAS(L1C/A, L5, Galileo(E1, E5a, E5B), BeiDou – COMPASS(B1, B2, B3). Precizii de măsurare:

Măsurători Statice – orizontal(+/- 3mm+ 0.1ppm RMS), vertical(+/- 3.5mm+ 0.4ppm RMS)

Măsurători FastStatic – orizontal(+/- 3mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 5mm+ 0.5ppm RMS)

Măsurători Cinematice – orizontal(+/- 8mm+ 1ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 1ppm RMS)

Măsurători Cinematice în rețea – orizontal(+/- 8mm+ 0.5ppm RMS), vertical(+/- 15mm+ 0.5ppm RMS), timp de inițializare pentru preciziile specificate(2-8 secunde), acuratarea inițializării (tipic>99.9%).

Pentru cea de-a doua etapă, cea de postprocesare, s-a procedat la descărcarea din unitatea de control a echipamentului de tip GPS, fișierul înregistrat. Calculul datelor rezultate în urma măsurătorilor s-a realizat cu ajutorul softului specific de descărcare și prelucrarea a datelor brute, “Trimble Business Center” versiunea 2.00 (2.0.3.190.28614) GNSS 1.3.0.3. Coordonatele punctelor de contur ale parcelelor au fost determinate analitic prin detasare la calculator, folosind programele specializate pentru aceasta: Auto CAD CIVIL 3D pentru prelucrarea datelor spațiale cu Licența Nr. 391-72708346 și Auto CAD MAP 3D pentru inserarea și vizualizarea imaginilor de tip ortofotoplan, cu Licența Nr. 391-58429946. Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise. În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate după care am stabilit limitele imobilelor care fac obiectul acestei lucrări, obținând planurile de situație întocmite la scara 1:2500, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .vce .csv, .txt, .doc, .dwg) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

In vederea realizarii planului de situatie au fost utilizate urmatoarele materiale grafice existente: planul cadastral la scara 1:2500 si ortofotoplanul corespunzator zonei studiate.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Cunoscandu-se toate coordonatele punctelor de contur ale parcelor studiate, calculul suprafetelor s-a realizat prin procedeul analitic, avand la baza formula:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{n=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem Stereografic 1970)
Imobilul inregistrat in CF nr. 408212 Dudestii Noi

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	488024.905	198502.860
2	488028.245	198505.065
3	487965.749	198605.845
4	487960.080	198613.984
5	487950.297	198628.032
6	487946.527	198633.446
7	487931.254	198656.335
8	487918.821	198674.969
9	487911.713	198684.649
10	487901.580	198698.450
11	487891.443	198712.255
12	487888.035	198716.897
13	487880.792	198725.917
14	487872.118	198736.719
15	487861.591	198749.516
16	487850.441	198763.072
17	487828.280	198790.013
18	487806.429	198816.578
19	487795.760	198829.549
20	487787.995	198840.917
21	487781.523	198850.394
22	487775.092	198859.809
23	487768.702	198869.166
24	487762.351	198878.465
25	487755.922	198887.878
26	487749.310	198897.558
27	487675.448	199005.703
28	487666.541	199018.745
29	487793.057	199115.832
30	487787.977	199118.551
31	487775.229	199125.377
32	487754.876	199151.687
33	487751.196	199149.730
34	487772.555	199122.215
35	487784.461	199115.839
36	487785.216	199114.856
37	487664.281	199022.053
38	487661.158	199019.656
39	487663.194	199016.553
40	487760.345	198874.309
41	487779.974	198845.569
42	487789.810	198831.168



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 408212 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408212	2.536	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
289197 / 30/10/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 408212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2947.
Act Administrativ nr. HCL 35, din 28/02/2024 emis de Primaria Dudestii Noi;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA DUDESTII NOI, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

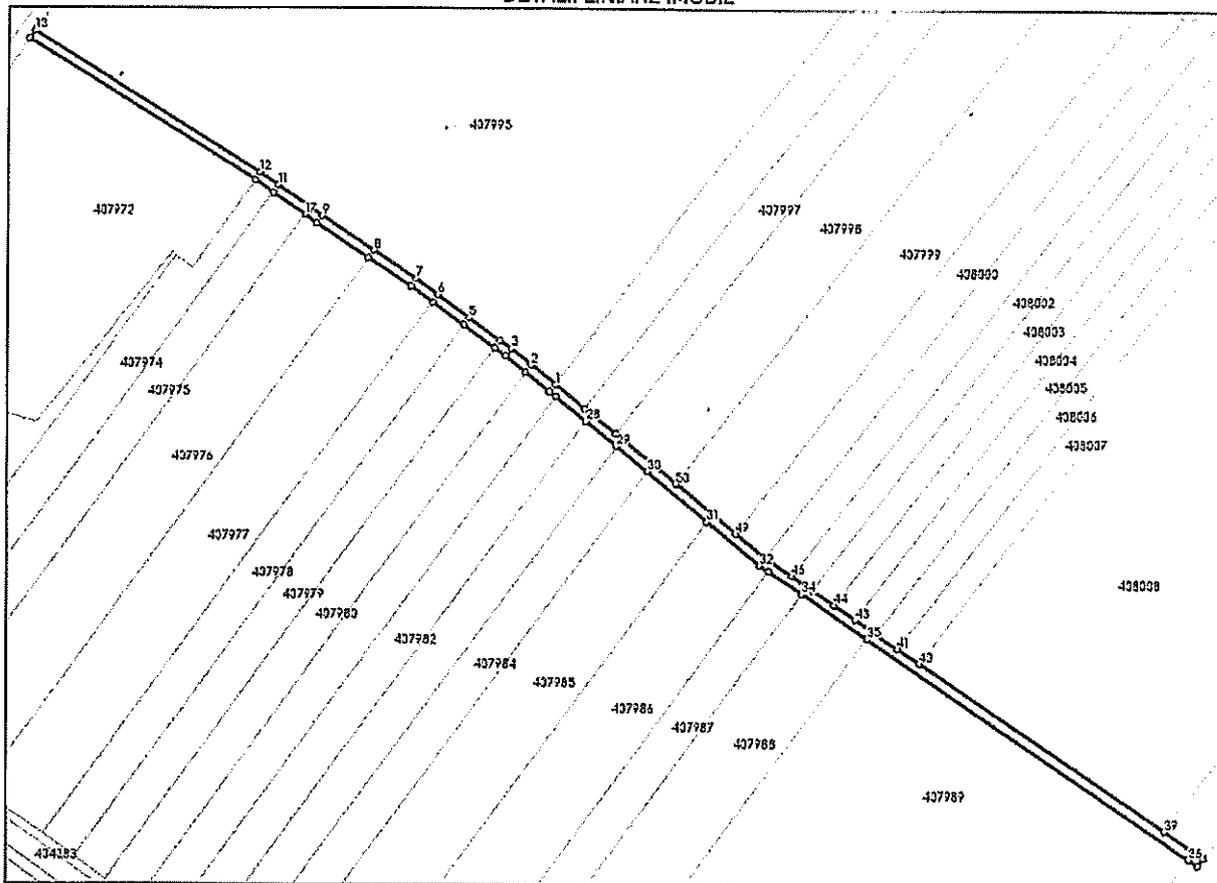
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408212	2.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	drum	NU	2.536	364	2	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	198.736,719 487.872,118	2	198.725,917 487.880,792	13.854	2	198.725,917 487.880,792	3	198.716,897 487.888,035	11.568	3	198.716,897 487.888,035	4	198.712,255 487.891,443	5.759
4	198.712,255 487.891,443	5	198.698,45 487.901,58	17.127	5	198.698,45 487.901,58	6	198.684,649 487.911,713	17.121	6	198.684,649 487.911,713	7	198.674,969 487.918,821	12.009
7	198.674,969 487.918,821	8	198.656,335 487.931,254	22.401	8	198.656,335 487.931,254	9	198.633,446 487.946,527	27.517	9	198.633,446 487.946,527	10	198.628,032 487.950,297	6.597
10	198.628,032 487.950,297	11	198.613,984 487.960,08	17.119	11	198.613,984 487.960,08	12	198.605,845 487.965,749	9.919	12	198.605,845 487.965,749	13	198.505,065 488.028,245	118.585
13	198.505,065 488.028,245	14	198.502,86 488.024,905	4.002	14	198.502,86 488.024,905	15	198.603,646 487.962,405	118.592	15	198.603,646 487.962,405	16	198.611,698 487.956,798	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	198.611,698 487.956,798	17	198.625,746 487.947,015	17.11 9	17	198.625,746 487.947,015	18	198.631,193 487.943,222	6.638	18	198.631,193 487.943,222	19	198.654,114 487.927,927	27.55 6
19	198.654,114 487.927,927	20	198.672,674 487.915,543	22.31 2	20	198.672,674 487.915,543	21	198.682,281 487.908,489	11.91 9	21	198.682,281 487.908,489	22	198.696,082 487.898,356	17.12 1
22	198.696,082 487.898,356	23	198.709,888 487.888,219	17.12 8	23	198.709,888 487.888,219	24	198.714,46 487.884,862	5.672	24	198.714,46 487.884,862	25	198.723,413 487.877,673	11.48 2
25	198.723,413 487.877,673	26	198.734,178 487.869,028	13.80 7	26	198.734,178 487.869,028	27	198.736,807 487.866,866	3.404	27	198.736,807 487.866,866	28	198.750,149 487.855,892	17.27 5
28	198.750,149 487.855,892	29	198.763,54 487.844,877	17.33 9	29	198.763,54 487.844,877	30	198.776,979 487.833,822	17.40 2	30	198.776,979 487.833,822	31	198.803,925 487.811,658	34.89
31	198.803,925 487.811,658	32	198.827,149 487.792,555	30.07 1	32	198.827,149 487.792,555	33	198.831,168 487.789,81	4.867	33	198.831,168 487.789,81	34	198.845,569 487.779,974	17.43 9
34	198.845,569 487.779,974	35	198.874,309 487.760,345	34.80 4	35	198.874,309 487.760,345	36	199.016,553 487.663,194	172.2 55	36	199.016,553 487.663,194	37	199.020,648 487.660,397	4.959
37	199.020,648 487.660,397	38	199.023,087 487.663,575	4.006	38	199.023,087 487.663,575	39	199.005,703 487.675,448	21.05 2	39	199.005,703 487.675,448	40	198.897,558 487.749,31	130.9 62
40	198.897,558 487.749,31	41	198.887,878 487.755,922	11.72 3	41	198.887,878 487.755,922	42	198.878,465 487.762,351	11.39 9	42	198.878,465 487.762,351	43	198.869,166 487.768,702	11.26 1
43	198.869,166 487.768,702	44	198.859,809 487.775,092	11.33 1	44	198.859,809 487.775,092	45	198.850,394 487.781,523	11.40 2	45	198.850,394 487.781,523	46	198.840,917 487.787,995	11.47 6
46	198.840,917 487.787,995	47	198.829,552 487.795,758	13.76 3	47	198.829,552 487.795,758	48	198.829,549 487.795,76	0.004	48	198.829,549 487.795,76	49	198.816,578 487.806,429	16.79 5
49	198.816,578 487.806,429	50	198.790,013 487.828,28	34.39 7	50	198.790,013 487.828,28	51	198.763,072 487.850,441	34.88 4	51	198.763,072 487.850,441	52	198.749,516 487.861,591	17.55 2
52	198.749,516 487.861,591	1	198.736,719 487.872,118	16.57										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/01/2026, 12:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>