



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI



**HOTĂRÂREA**  
**nr.10 din 25.02.2026**  
**privind încheierea unui contract de**  
**concesiune lui Ion PALADE și Culița PALADE**

Având în vedere cererea întocmită de către Ion Palade și Culița Palade înregistrată cu nr. 4901/18.02.2026 prin care solicită încheierea unui contract de concesiune pentru imobilul situat în comuna Dudeștii Noi, str.Dacia, nr.24, în suprafață de 690 mp ca urmare a încheierii contractului de vânzare construcție nr.270/10.04.2017 încheiat la Biroul Individual Notarial Șuteu – Stanciuc Cristina,

Conform următoarelor prevederi:

- a) art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.871-873 din Noul Cod civil

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.4924/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4925/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 129 din 18 decembrie 2024,  
având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1. – (1)** Se retrage dreptul de folosință gratuită pentru suprafața de 300 mp pe durata construcției atribuit în temeiul legii nr.15/2003, lui FILIP OCTAVIAN-IONUȚ.

**(2)** Se aprobă încheierea unui contract de concesiune încheiat cu Ion PALADE și Culița PALADE, pentru suprafața de 690 mp, terenul proprietatea comunei Dudeștii Noi, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Dacia, nr. 24, înscris în C.F. nr. 406609 Dudeștii Noi, nr.top 406609.

**Art. 2.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș, persoanelor în cauză și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**





Rodica CONDEESCU



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Alexandra Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,  
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți