



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 11 din 25.02.2026

privind aprobarea documentației **Planului Urbanistic Zonal(P.U.Z.)** pentru
„ZONĂ AGREMENT-SERVICII ȘI LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”
al beneficiarilor RIȘCO ANUȚA, RIȘCO FLORIN și RIȘCO GRIGORE-BOGDAN

Având în vedere:

a) prevederile certificatelor/avizelor/acordurilor preliminare obținute: Primăria Dudeștii Noi - Certificatul de Urbanism nr. 56 din 26.07.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 37 din 08.07.2020, Avizul prealabil de oportunitate NR. 1/13.12.2022, Agenția pentru Protecția Mediului nr. 3/03.03.2025, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Timiș nr. 648/04.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nr. 2399-2181/10.07.2020, Consiliul Județean Timiș – Direcția Tehnică nr. 8/R.29054/25.01.2024, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 139/03.04.2023, Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș nr. 1418/05.10.2018, Aquatorontal S.R.L. – Aviz apă-canalizare nr. 1161/11.12.2024, Enel Distribuție Banat nr. 18269647/03.10.2023, Transelectrica nr. 16296/16.11.2021, Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală Apă Banat nr. ABAB 21 din 03.02.2025, Orange Romania SA ref. AFO717335/14987/13738, Euroweb Romania SA nr. 678/19.09.2018, OFICIUL de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr. 2272/2022, Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș nr. 27025/670/C/19.10.2020, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș nr. 476850/07.02.2024, Studiu geotehnic nr. 6.327/2023;

b) cererea beneficiarilor RIȘCO ANUȚA, RIȘCO FLORIN și RIȘCO GRIGORE-BOGDAN, înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi nr. 4128 din 26.01.2026;

c) avizul Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Timiș nr. 109/05.12.2025;

e) Legea Nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu toate completările și modificările ulterioare;

f) H.G.525/1996 pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism și alte ocumente sau norme cu caracter de reglementare;

g) OMS 119/2014 completat de OMS 994/2018;

h) H.C.J Timiș Nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș Nr. 115/2008 privind reglementările și indicatoriurbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial pentru edificare urbană din jud. Timiș

i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.99 din 13.12.2022 privind emiterea Avizului de oportunitate pentru întocmirea unui **Plan Urbanistic Zonal – P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SERVICII ȘI LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, extravilan, sat Dudeștii Noi, jud. Timiș, beneficiari Rișco Anuța, Rișco Florin și Rișco Grigore-Bogdan,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5002/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5003/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiilor de specialitate AGRUM și URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII NOI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SERVICII ȘI LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**, extravilan, sat Dudeștii Noi, jud. Timiș, beneficiari Rișco Anuța, Rișco Florin și Rișco Grigore-Bogdan, identificat prin C.F. nr. 407729 - Dudeștii Noi(CF sporadic 400545), nr. cadastral 407729, în suprafață de 18.300 mp, C.F. nr. 407730 - Dudeștii Noi(CF sporadic 400543), nr. cadastral 407730, în suprafață de 18.474 mp, C.F. nr. 407732 - Dudeștii Noi(CF sporadic 400187), nr. cadastral 407732, în suprafață de 17.304 mp, C.F. nr. 407783 - Dudeștii Noi(CF sporadic 402293), nr. cadastral 407783, în suprafață de 5.000 mp, C.F. nr. 407784 - Dudeștii Noi(CF sporadic 402196), nr. cadastral 407784, în suprafață de 5.000 mp, C.F. nr. 407785 - Dudeștii Noi(CF sporadic 404065), nr. cadastral 407785, în suprafață de 5.000 mp, C.F. nr. 407786 - Dudeștii Noi(CF sporadic 404196), nr. cadastral 407786, în suprafață de 5.000 mp, C.F. nr. 407787 - Dudeștii Noi(CF sporadic 402085), nr. cadastral 407787, în suprafață de 5.000 mp.

Art. 2. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor din zona respectivă vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)** pentru „**DEZVOLTARE ZONĂ AGREMENT, SERVICII ȘI LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” prevăzut în anexă, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PRESEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Rodica CONDEESCU



Contrasemnează pentru legalitate :

**SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Alexandra Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 2 voturi împotrivă,

1 vot abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți