



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL A
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.5 din 25.02.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de 97,6122 ha pajiste, aflată în proprietatea privată a comunei Dudeștii Noi

În conformitate cu prevederile :

- a) art. 9, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- b) art. 4 și art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- c) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 121/2017 privind aprobarea AMENAJAMENTULUI PASTORAL al comunei Dudeștii Noi ,
- e) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 348/15.12.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale unor produse agricole pentru anul fiscal 2026,

luând act de:

a) referatul de aprobare al viceprimarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4914/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4915/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate AGRUM, ECOF, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani a terenurilor cu categoria de folosință pajiști în suprafață disponibilă de **97,6122** ha, proprietate privată a comunei Dudeștii Noi conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul închirierii la suma de 304 lei/ha, preț care se va actualiza anual cu indicii prețurilor de consum în funcție de prețul tonei de iarbă calculat de consiliul județean și/sau în funcție de modificările legislative, prin încheierea unui act adițional cu fiecare persoană fizică/persoană juridică la începutul fiecărui an calendaristic.

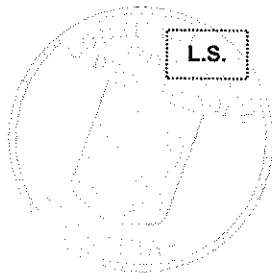
Art. 2. – Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea suprafeței disponibile de **97,6122** ha, pajiște aflată în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei Dudeștii Noi, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul primăriei, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.-

PRESEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

✍

Rodica CONDEESCU



Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETAR GENERAL AL
COMUNEA DUEȘTII NOI**

✍

Loredana-Aurora-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 10 consilieri locali prezenți

**Tabel cu pajistile disponibile proprietate privata a comunei Duestii
Noi care se vor închiria prin atribuire directă**

Nr. crt.	Nr cadastral al parcelei	Suprafata masurata (ha)	Nr. CF	Observații
1.	F276	9,87	408344	
2.	F277	0,36	408345	
3.	F278	4,43	408346	
4.	F280	6,27	408347	
5.	F281	0,6807	408348	
6.	A282	3,85	408349	
7.	Din PS 294/2/1	2,0716	408175	
8	F493	3,39	405879	
9	NPR454	2,7443	405958	
10	P496	2,8865	408237	
11	F498	2,45	408235	
12	Din PS337	58,6091	408180	
	TOTAL (HA)	97,6122		

Anexă nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 25.02.2026

1. Informatii generale privind proprietarul Comuna Dudeștii Noi
Adrsea Comuna Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr. 29, judet Timiș
Tel. 0256/378020, fax 0356/880197,
Email: primariadudestiinoi@yahoo.com, comuna@dudestiinoi.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul comunei Dudeștii Noi.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este de **16.03.2026, ora 12.**

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform art. 9, din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor, disponibile și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi se face de către crescătorii de animale, persoane fizice și juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea lor în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permite executarea lucrarilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea amenajamentului pastoral al comunei Dudeștii Noi aprobat prin Hotărârea nr. 121/2017.

3. Condiții generale ale închirierii

Cererile însoțite de următoarele documente se depun la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi până la data de **16.03.2026, ora 12.**

- Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (crescători de animale din cadrul colectivității locale)

- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM), precum și a faptului că figurează cu animale în Registrul Agricol al comunei Dudeștii Noi.

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor;

- dovada deținerii de animale (oi /bovine), conform Registrului Agricol al comunei Dudeștii Noi;

- certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;

- Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, în conformitate cu prevederile art. 6(3) și art. 12(2) din H.G. nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi vor fi analizate de către primar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

După analiza cererilor, se va depune un proces verbal al compartimentului agricol care va cuprinde suprafața de teren atribuită, nr.cadastral al parcelei și nr.C.F. pentru fiecare persoană fizică/persoană juridică și ulterior primarul va încheia contractele de închiriere.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data de semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral.