



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 6 din 25.02.2026

**privind actualizarea imobilului identificat prin nr. CAD 949/a/5/8,
înscris în CF nr. 400455 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi.**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de S.C. OFFICE GVA 2016 SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 4413/02.02.2026,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- e) art.41, alin.3, lit.b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4916/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4917/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr.129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea prin care se modifică suprafața imobilului identificat prin nr. CAD 949/a/5/8, înscris în CF nr. 400455 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, de la suprafața de 971 mp la suprafață măsurată de 974 mp teren intravilan, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea prin care se notează adresa imobilului identificat prin nr. CAD 949/a/5/8, înscris în CF nr. 400455 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, respectiv loc. Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr. 19, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3. - Se aprobă actualizarea prin care se modifică categoria de folosință a imobilului identificat prin nr. CAD 949/a/5/8, înscris în CF nr. 400455 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, respectiv 500 mp curți construcții și 474 mp arabil, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății OFFICE GVA 2016 SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Rodica CONDEESCU

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEA DUDEȘTII NOI



Loredana-Mihaela LUCIU



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

ISTIU NOI

PLANUL DE

413 02.02.2026

ANEXA Nr. 9
15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Imobilul este situat în loc. Dudestii Noi, Str. Paduricii, nr. 19, județul Timis.

2. Tipul lucrării: Receptie cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938 (ACTUALIZARE GEOMETRIE, NOTARE ADRESA SI ACTUALIZARE CATEGORIE DE FOLOSINTA în vederea obținerii terenului conform L87/2020)

3. Suprafata planului supus receptiei: Suprafata supusa receptiei este 974 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/ istoricului:

Documentația s-a întocmit în vederea actualizării cartii funciara, înscrierii diferenței de suprafață în cartea funciara a imobilului cu nr. top. 949/a/5/8 înscris în CF. nr. 400455 de la suprafața din act 971 mp la 974 mp, suprafața rezultată în urma măsurătorilor. De asemenea se notează adresa imobilului respectiv loc. Dudestii Noi, strada Paduricii, nr. 19 și tot odată se actualizează și categoria de folosință respectiv 500 mp curții construcții și 474 mp arabil. Pentru imobilele vecine (nr. cad. 401215, nr. cad. 408938) am efectuat tot noi măsurători, iar proprietarii au fost înștiințați în legătură cu poziționarea gardului față de limita de proprietate stabilită astfel: față de punctul de contur nr. 1 gardul de plasa trebuie mutat 24 cm către imobilul cu nr. cad. 401215, iar față de punctul de contur nr. 9 gardul de plasa trebuie mutat 34 cm către imobilul identificat prin nr. cad. 408938. Toate cele 3 imobile menționate mai sus au suprafața măsurată în plus față de cea din act. Documentația s-a întocmit conform L7/1996 art. 41, alin. 3, lit. b) și conform prezentului regulament de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara nr. 600/2023.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

Imobilul este amplasat în intravilanul loc. Dudestii Noi, strada Paduricii, nr. 19, județul Timis, identificat prin nr. top. 949/a/5/8 înscris în CF. nr. 400455. Imobilul în cauză este împrejmuit parțial cu gard de plasa și gard de metal. În faza de documentare a lucrării au fost realizate operațiuni de studiu tehnico-juridic privind amplasamentul în cauză precum și a documentelor / documentațiilor tehnice detinute și puse la dispoziție de proprietar: extrasul de carte funciara (copie), CI (copie). Identificarea imobilului s-a făcut cu ajutorul următoarelor materiale grafice existente: plan cadastral scara 1:2000 și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate. De asemenea a fost făcută operațiunea de recunoaștere în teren, ulterior proprietarii indicând limitele actuale de folosință ale imobilului.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Prezentul proiect s-a realizat în două etape: etapa de teren și cea de birou.

În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a trecut la recunoașterea terenului și la o evaluare a bazei de date privind rețeaua geodezică națională din zona de interes. După analiza tuturor datelor cumulate s-a considerat ca oportuna o ridicare topografică prin metode satelitare GNSS folosind receptoarele de tip STONEX S900 A iar pentru determinarea coordonatelor a punctelor radiate s-a folosit metoda de determinare satelitară a fost "ROMPOS RTK". Precizia de măsurare în plan:

- RTK Orizontal în soluție fixă: 8 mm + 1 ppm RMS
- RTK Vertical în soluție fixă: 15 mm + 1 ppm RMS.

Precizia de poziționare în cazul determinărilor GPS este raportată la eventualele obstrucționări privind înălțimea cercească, la poziția sateliților în momentul efectuării determinărilor cât și la condițiile atmosferice existente. Acuratețea privind determinarea coordonatelor punctelor de interes pentru realizarea prezentei lucrări, se regăsește în raportul de măsurare care face parte integrantă a prezentei documentații.

În urma programului de prelucrare au fost obținute coordonatele finale ale punctelor măsurate, după care s-au stabilit limitele imobilului. La această lucrare s-a folosit rîleta și stația totală STONEX R25, având o precizie de măsurare a unghiurilor de 2 sec și a distanțelor de 2 ppm, folosindu-se metodele clasice ale drumirii și radierii. S-a staționat cu stația totală în punctul S1, după care s-a plecat în drumuire planimetrică formată din 3 stații. Punctele de stație S1, S2, s-au determinat cu GPS.

Pentru cea de-a doua etapa, cea de postprocesare, s-a procedat la descarcarea din unitatea de control a fisierului inregistrat si a statiei totale cu programul de postprocesare CUBE-LINK.

In urma programului de prelucrare au fost obtinute coordonatele finale ale punctelor masurate dupa care am stabilit limitele imobilului care face obiectul acestei lucrari, obtinand planul de situatie al imobilului intocmit la scara 1:500, asigurand corespondenta cu realitatea din teren. Determinarea coordonatelor punctelor ce definesc limitele cadastrale al imobilului precum si alte detalii planimetrice existente in teren: drumuri, canale, constructii, stalpi, etc s-a facut in sistemul de proiectie Stereografic 1970 si sistem altimetric Marea Neagra 1975. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dvg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Inventar de coordonate – Puncte de statie

Denumire punct	N (m)	E (m)
S2	490070.935	197974.444
S3	490063.638	197952.925
S4	490077.892	198001.765

Dupa determinarea coordonatelor, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=974mp$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	490069.369	197946.287
2	490081.348	197975.928
3	490090.143	197999.684
4	490089.667	197999.553
5	490082.606	198002.212
6	490074.193	198005.356
7	490072.003	197999.824
8	490066.341	197985.108
9	490053.660	197951.971
10	490066.758	197947.288

Semnatura persoanei autorizate:

OFFICE GVA 2016 SRL

Certificat de autorizare nr.2388/26.05.2022, seria RO-B-J, clasa III

Ing.GHERASIM VALENTINA

Certificat de autorizare nr.3218 /23.10.2025, seria RO-B-F, categoria D

Data: 30.01.2026

Digitally signed by VALENTINA GHERASIM

VALENTINA GHERASIM

cn=VALENTINA GHERASIM
Date: 2026.01.30 15:20:30 +02'00'

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 949/a/5/8	971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	971	-	-	949/a/5/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 949/a/5/8	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

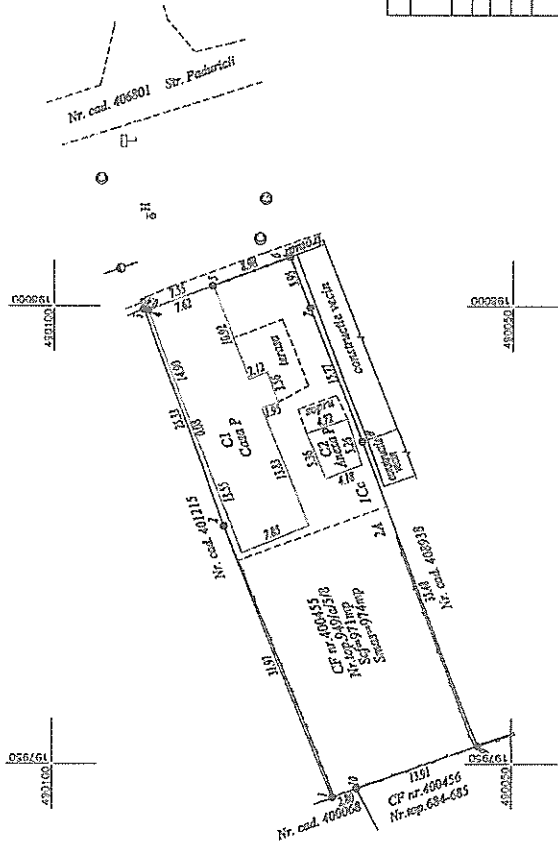
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2026, 13:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. proiect	Verificat tehnic și autorizat în p.m.	Id. proiect
100/2019	074	100/2019
Nr. Cartea Funciară		Nr. Planșă Nouă



- Legenda
- linia roșie
 - gard de fier
 - gard de oțel
 - gard de beton
 - - - - - - cot de curbă
 - - - - - - cot de 90°
 - - - - - - cot de 45°
 - - - - - - cot de 135°
 - - - - - - cot de 180°
 - - - - - - cot de 225°
 - - - - - - cot de 270°

1. Date referitoare la teren		Suprafața	Utilizare
Nr. cadastral	Categoriile de folosință	mp	Utilizare
1	Cămin cultural	300	Utilizare
2	Teren	17	Utilizare
Total		317	
2. Date referitoare la construcții		Suprafața construită la sol	Utilizare
Cod	Tipul construcției	mp	Utilizare
C1	Cămin cultural	276	Cămin cultural
C2	Cămin cultural	276	Cămin cultural
Total		276	

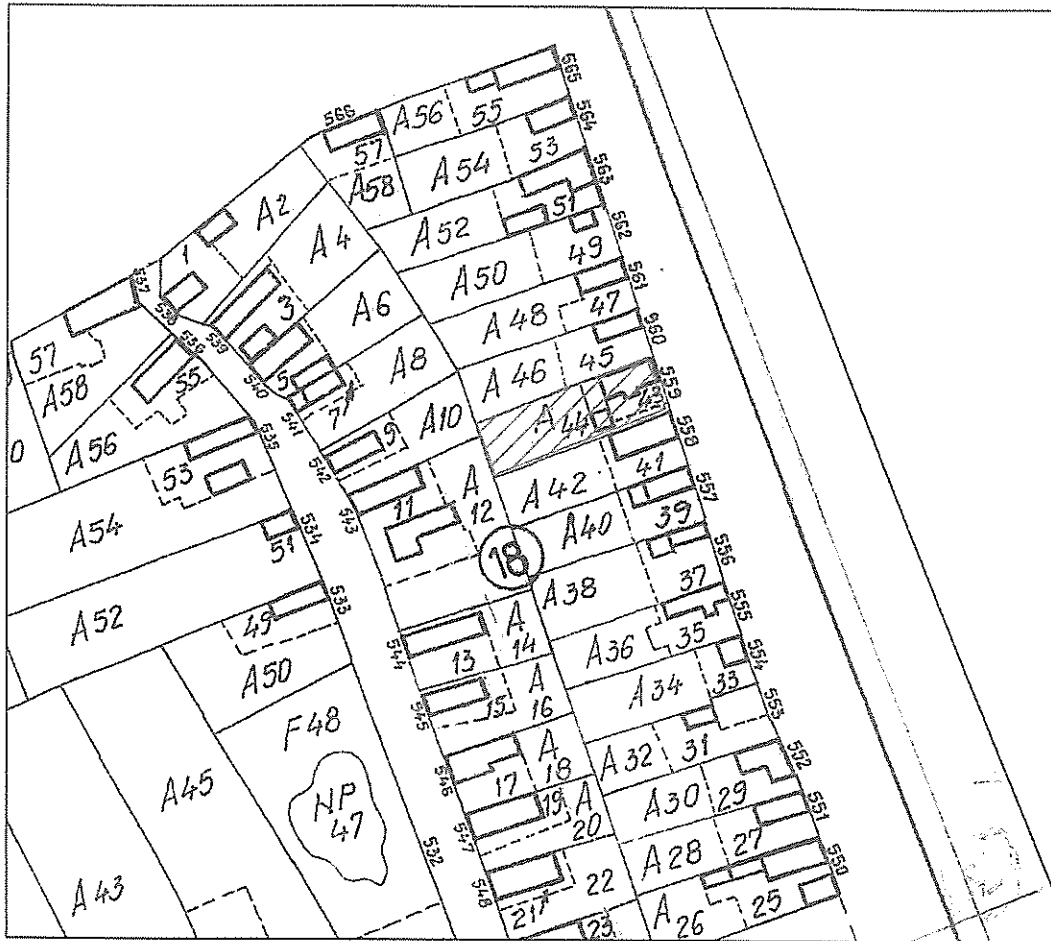
Suprafața totală măsurată a terenului: 317 mp
 Suprafața construită: 276 mp

Proiectant: **ȘERVIȘIUM**
 Nr. 100/2019

Verificat tehnic și autorizat în p.m.: **ȘERVIȘIUM**
 Nr. 100/2019

Proiect de plan de încadrare în teren nr. 100/2019, seria RO-B-F, categoria P
 Conform actelor emise în 23.12.2015, seria RO-B-F, categoria P
 Documentația tehnică se va prezenta scrisă și însoțită de teren

PLAN CADASTRAL
Scara 1: 2000



INTOCMIT
ing. GHERASIM VALENTINA

GHERASIM
VALENTINA GHERASIM
Date: 2020.01.30 15:31:01 -1200