



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.8 din 25.02.2026

privind aprobarea intabularii în domeniul privat al comunei a terenurilor și construcțiilor înscrise în C.F. nr.403998 Dudeștii Noi

Conform lucrărilor de cadastru sistematic Finanțarea nr.10, firma MS-CAD SRL a identificat și alocat pe sectorul cadastral 58- teren neîmprejmuit a C.F. nr.403998 Dudeștii Noi, ID 4124 și ID 4125,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art.31 din Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.4920/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4921/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Se aprobă intabularea în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi a terenurilor și construcțiilor înscrise în C.F. nr.403998 Dudeștii Noi, din sectorul cadastral 58- teren neîmprejmuit ca urmare a cadastrului sistematic Finanțarea nr.10, astfel:

- ID 4124 – cu teren intravilan în suprafață de 16.780 mp în total, din care 14.780 mp-arabil, 2000 mp – curți construcții și construcții zootehnice -platformă betonată de 835 mp, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ID 4125, cu teren intravilan în suprafață de 2173 mp în total, din care 1200 mp-arabil, 973 mp – curți construcții și construcții zootehnice – ruină de 133 mp, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor și construcțiilor se va stabili de către Comisia de inventariere a domeniului privat al comunei Dudeștii Noi în urma inventarierii anuale, a operațiunilor contabile și a evaluării de către un evaluator autorizat.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ,



Rodica Condeescu



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Loredana-Alexandra MIHAELA LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935

Nr. topografic:1416/b/2/2-1421/2, 1636/2-1638/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Duceștii Noi, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403998	16.780	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403998-C1	Loc. Duceștii Noi, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:835 mp; S. construita desfasurata:835 mp; Constructii zootehnice - Platforma betonata

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 10/01/1992		
Act Normativ nr. Act nr. 0, din 01/01/1992 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.A.P. BECICHERECU MIC, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1935)	A1, A1.1
226828 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 64, din 04/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B2	Suprafata de 30428 mp aferenta partial cu nr top 1416/b/2/2-1421/2, 1636/2-1638/2/1/1 se suprapune cu imobilele alocate cf L 18/1991 si anume A 393,A386,A385, pentru care au fost emise Titluri de Proprietate	A1, A1.1

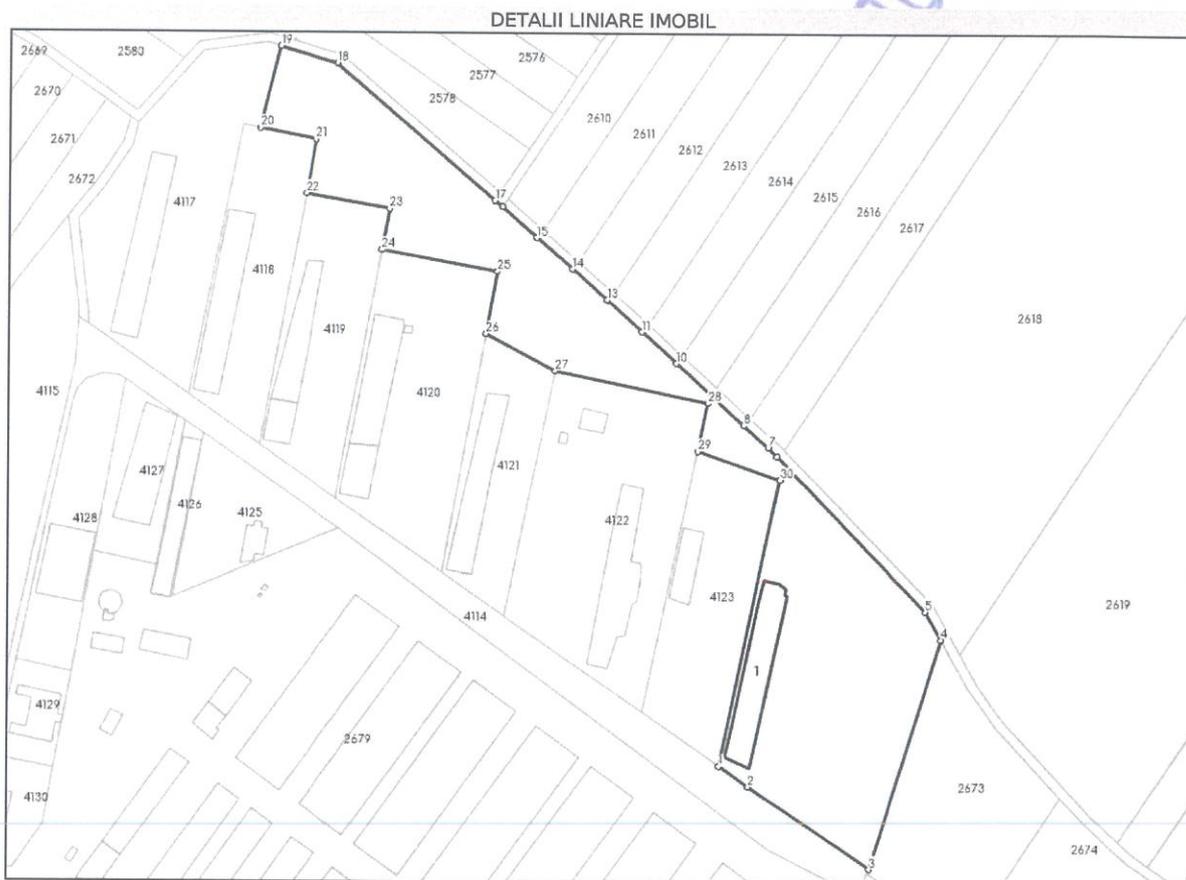
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403998	16.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	1416/b/2/2-1421/2, 1636/2-1638/2/1/1	Diferența de suprafață se găsește la ID 4125
2	arabil	DA	14.780	-	-	1416/b/2/2-1421/2, 1636/2-1638/2/1/1	Diferența de suprafață se găsește la ID 4125

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403998-C1	construcții industriale și edilitare	835	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:835 mp; S. construită desfășurată:835 mp; Construcții zootehnice - Platforma betonată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)

Date despre imobilul nr. 4124 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudeștii Noi

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	198.359,981 488.793,507	2	198.372,1 488.785,045	14.781
3	198.422,185 488.750,758	4	198.451,805 488.846,847	100.551
5	198.445,323 488.858,431	6	198.383,616 488.922,979	89.298
7	198.380,102 488.926,655	8	198.370,02 488.935,847	13.643
9	198.355,935 488.948,688	10	198.341,757 488.961,614	19.186
11	198.327,484 488.974,627	12	198.313,114 488.987,728	19.446
13	198.312,935 488.987,891	14	198.298,549 489.000,658	19.234
15	198.283,856 489.013,697	16	198.269,515 489.026,424	19.174
17	198.266,439 489.029,029	18	198.200,416 489.085,987	87.197
19	198.176,797 489.093,019	20	198.168,486 489.058,843	35.172
21	198.191,743 489.054,192	22	198.187,668 489.031,733	22.826
23	198.222,422 489.025,426	24	198.219,315 489.008,304	17.402
25	198.267,608 488.999,541	26	198.262,897 488.973,578	26.387
27	198.291,786 488.958,277	28	198.354,972 488.945,159	64.533
29	198.350,787 488.925,004	30	198.384,871 488.913,259	36.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	198.372,1 488.785,045	3	198.422,185 488.750,758	60.697
4	198.451,805 488.846,847	5	198.445,323 488.858,431	13.274
6	198.383,616 488.922,979	7	198.380,102 488.926,655	5.085
8	198.370,02 488.935,847	9	198.355,935 488.948,688	19.06
10	198.341,757 488.961,614	11	198.327,484 488.974,627	19.315
12	198.313,114 488.987,728	13	198.312,935 488.987,891	0.242
14	198.298,549 489.000,658	15	198.283,856 489.013,697	19.644
16	198.269,515 489.026,424	17	198.266,439 489.029,029	4.031
18	198.200,416 489.085,987	19	198.176,797 489.093,019	24.644
20	198.168,486 489.058,843	21	198.191,743 489.054,192	23.718
22	198.187,668 489.031,733	23	198.222,422 489.025,426	35.322
24	198.219,315 489.008,304	25	198.267,608 488.999,541	49.082
26	198.262,897 488.973,578	27	198.291,786 488.958,277	32.691
28	198.354,972 488.945,159	29	198.350,787 488.925,004	20.585
30	198.384,871 488.913,259	1	198.359,981 488.793,507	122.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis

Nr. CF vechi:1935
Nr. topografic:1416/b/2/2-1421/2, 1636/2-1638/2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403998	2.173	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403998-C1	Loc. Dudeștii Noi, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructii zootehnice - Ruina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 10/01/1992		
Act Normativ nr. Act nr.0, din 01/01/1992 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcooperativizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) C.A.P. BECICHERECU MIC, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1935)	A1
226828 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 64, din 04/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII NOI;		
B2	Suprafata de 30428 mp aferenta partial cu nr top 1416/b/2/2-1421/2, 1636/2-1638/2/1/1 se suprapune cu imobilele alocate cf L 18/1991 si anume A 393,A386,A385, pentru care au fost emise Titluri de Proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	198.201,712 488.892,069	2	198.145,365 488.931,437	68.737
2	198.145,365 488.931,437	3	198.144,799 488.928,435	3.055
3	198.144,799 488.928,435	4	198.137,739 488.890,977	38.118
4	198.137,739 488.890,977	5	198.132,517 488.863,271	28.194
5	198.132,517 488.863,271	1	198.201,712 488.892,069	74.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil