



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 9 din 25.02.2026

privind preluarea în patrimoniul comunei Dudeștii Noi a terenului intravilan înscris în CF nr. 407916 - Dudeștii Noi, nr.cad. 407916 și trecerea acestuia în domeniul public al comunei Dudeștii Noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art.889, alin (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) anexa nr.4, pct.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Declarația notarială autentificată sub nr. 321 din 26.05.2025 emisă de către notar public Popescu Oana;
- g) Declarația notarială autentificată sub nr. 1900 din 29.09.2025 emisă de către notar public Meici Anamaria-Claudia;
- h) Declarația notarială autentificată sub nr. 1639 din 12.11.2025 emisă de către notar public Rusu Camelia-Domnica;
- i) Declarația notarială autentificată sub nr. 1729 din 27.11.2025 emisă de către notar public Rusu Camelia-Domnica

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4922/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4923/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

Art.1.- Se aprobă preluarea în patrimoniul comunei Dudeștii Noi a terenului intravilan înscris în CF nr. 407916 – Dudeștii Noi, nr.cad. 407916 cu suprafața de 7.151 mp având categoria de folosință arabil pentru drum intravilan extins

Art.2.- Terenul intravilan înscris în CF nr. 407916 – Dudeștii Noi, nr.cad. 407916 cu suprafața de 3.751 mp este declarat bun de uz și interes public local și trece în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, în administrarea Consiliului Local Dudeștii Noi.

Art.3. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PRESEDINTELE DE SEDINȚĂ,



Rodica CONDEESCU



Contrasemnează pentru legalitate :

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI

Loredana-Alexandra Ighela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere 48373
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407916 Dudestii Noi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudestii Noi, Loc. Dudestii Noi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407916	3.751	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 401191;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288899 / 30/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudestii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407916 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2650.	A1
146871 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 321, din 26/05/2025 emis de Popescu Oana;		
B26	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 703/3751 mp de sub B4	A1
270992 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. decl 1900, din 29/09/2025 emis de Meici Anamaria-Claudia;		
B28	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B5.	A1
319514 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 1639-declaratie, din 12/11/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B29	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B6, B7, B8, B9, B10, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B24, B25 și B27	A1
334788 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 1719, din 26/11/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B30	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.3,B12,B13	A1
Act Notarial nr. 1729, din 27/11/2025 emis de Rusu Camelia Domnica;		
B31	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin.(2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

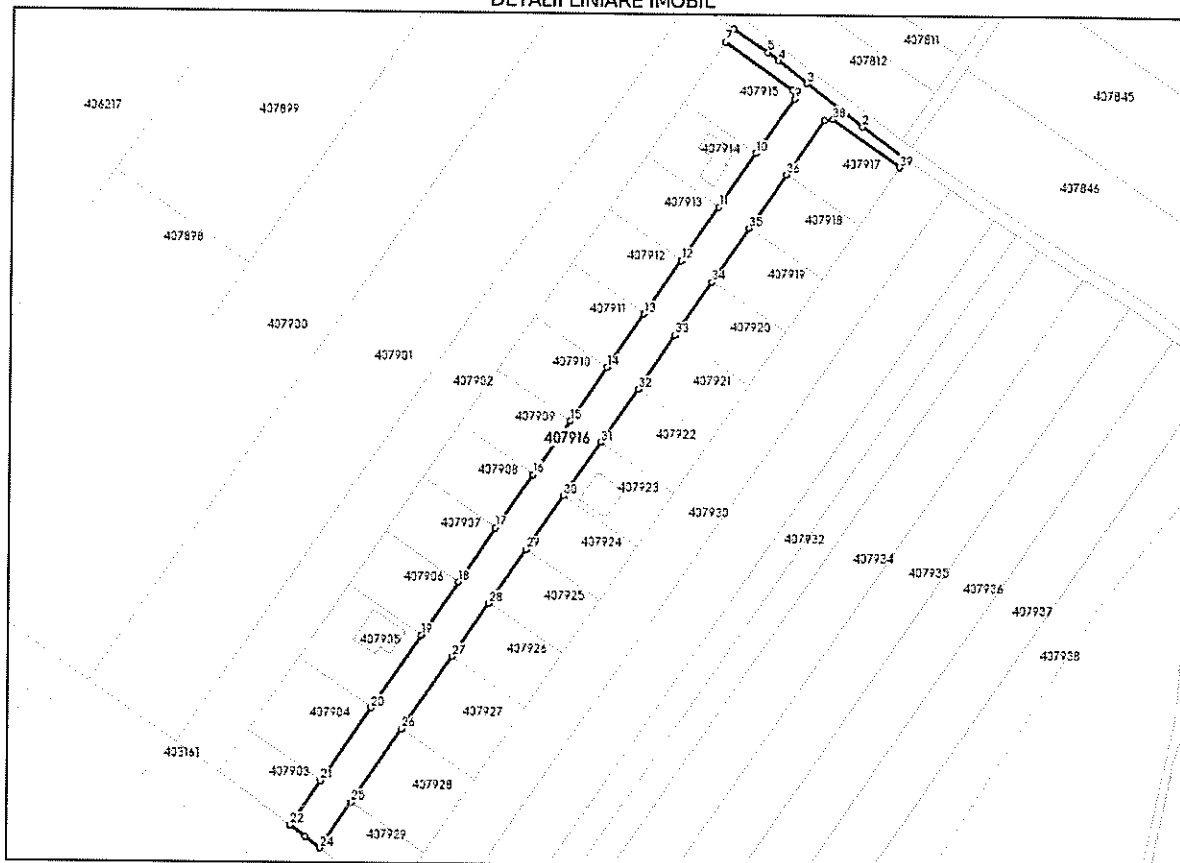
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407916	3.751	Imobil inscris in CF sporadic 401191;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.751	386/1	4-7/27	-	Arabil pentru drum intravilan extins

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	198.003,634 489.137,962	2	197.989,712 489.148,325	17.356
3	197.971,556 489.162,231	4	197.962,228 489.169,376	11.75
5	197.958,771 489.172,043	6	197.948,021 489.179,384	13.017
7	197.945,231 489.175,304	8	197.966,958 489.159,912	26.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	197.989,712 489.148,325	3	197.971,556 489.162,231	22.87
4	197.962,228 489.169,376	5	197.958,771 489.172,043	4.366
6	197.948,021 489.179,384	7	197.945,231 489.175,304	4.943
8	197.966,958 489.159,912	9	197.967,461 489.157,105	2.852

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
9	197.967,461 489.157,105	10	197.955,35 489.139,393	21.457
11	197.943,497 489.122,058	12	197.931,645 489.104,722	21.0
13	197.919,792 489.087,387	14	197.907,939 489.070,052	21.0
15	197.896,086 489.052,717	16	197.884,233 489.035,381	21.001
17	197.872,38 489.018,046	18	197.860,528 489.000,711	20.999
19	197.848,675 488.983,376	20	197.832,504 488.959,725	28.651
21	197.816,334 488.936,075	22	197.806,495 488.921,686	17.431
23	197.811,295 488.918,076	24	197.816,096 488.914,466	6.007
25	197.826,239 488.929,302	26	197.842,41 488.952,952	28.65
27	197.858,581 488.976,603	28	197.870,434 488.993,938	21.0
29	197.882,286 489.011,273	30	197.894,139 489.028,608	21.0
31	197.905,992 489.045,943	32	197.917,845 489.063,279	21.001
33	197.929,698 489.080,614	34	197.941,55 489.097,949	20.999
35	197.953,403 489.115,284	36	197.965,256 489.132,62	21.001
37	197.977,254 489.150,167	38	197.980,015 489.150,662	2.805
39	198.001,777 489.135,246	1	198.003,634 489.137,962	3,29

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
10	197.955,35 489.139,393	11	197.943,497 489.122,058	21.0
12	197.931,645 489.104,722	13	197.919,792 489.087,387	21.0
14	197.907,939 489.070,052	15	197.896,086 489.052,717	21.0
16	197.884,233 489.035,381	17	197.872,38 489.018,046	21.0
18	197.860,528 489.000,711	19	197.848,675 488.983,376	21.0
20	197.832,504 488.959,725	21	197.816,334 488.936,075	28.649
22	197.806,495 488.921,686	23	197.811,295 488.918,076	6.006
24	197.816,096 488.914,466	25	197.826,239 488.929,302	17.972
26	197.842,41 488.952,952	27	197.858,581 488.976,603	28.651
28	197.870,434 488.993,938	29	197.882,286 489.011,273	20.999
30	197.894,139 489.028,608	31	197.905,992 489.045,943	21.0
32	197.917,845 489.063,279	33	197.929,698 489.080,614	21.0
34	197.941,55 489.097,949	35	197.953,403 489.115,284	21.0
36	197.965,256 489.132,62	37	197.977,254 489.150,167	21.257
38	197.980,015 489.150,662	39	198.001,777 489.135,246	26.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 11:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>