



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## **HOTĂRÂREA**

**Nr.18 din 25.03.2026**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.76/2025  
privind aprobarea intabularii în domeniul privat al comunei a terenurilor înscrise în  
C.F. nr.407994, a C.F.nr.408085, a C.F. nr.407726 Dudeștii Noi**

Având în vedere referatele de completare de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș nr.42052/2026, 42480/2026, și foile de capăt depuse de MS-CAD SRL înregistrate cu nr.4959, 4960, 4961/2026 prin care sunt refăcute documentațiile cadastrale cu construcțiile aferente cărților funciare nr.407994, nr.408085, și nr.407726 Dudeștii Noi.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art.4 din G.nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5700/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.5701/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr.76/2025 privind aprobarea intabularii în domeniul privat al comunei a terenurilor înscrise în C.F. nr.407994, a C.F.nr.408085, a C.F. nr.407726 Dudeștii Noi, se modifică și se completează după cum urmează:**

1. La art.1, alin. (2) se modifică și se completează cu construcția aferentă sondei 55, cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumire a bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
31		Teren extravilan	C.F. nr.407726 Dudeștii Noi, suprafața de 3382 mp, categoria folosință curți-construcții cu construcția în suprafață de 8 mp-platformă tehnologică,	2004		Comuna Dudeștii Noi

- 2.La art.1, alin. (3) se modifică și se completează cu construcția aferentă sondei 60, cu următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumire a bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
31		Teren extravilan	C.F. nr.407994 Dudeștii Noi, suprafața de 3500 mp, categoria de folosință de 2700 mp-fâneată, 581 mp curți-construcții și 219 mp-drum, cu construcția în suprafață de 16 mp-platformă tehnologică	2004		Comun a Dudeștii Noi

3. La art.1, alin. (4) se modifică și se completează cu construcția aferentă sondei 62, cu următorul cuprins :

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumire a bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
----------	--------------	--------------------	--	---------------------------	----------------------------	---------------------------

				<b>în folosință</b>		
<b>31</b>		<b>Teren extravilan</b>	<b>C.F. nr.408085 Dudeștii Noi, suprafața de 5000 mp, categoria de folosință de 1100 mp curți construcții, 3900 mp-arabil, cu construcția în suprafață de 8 mp- platformă tehnologică</b>	<b>2004</b>		<b>Comuna Dudeștii Noi</b>

**Art. II.** Se aprobă documentațiile cadastrale înregistrate cu nr.4959, 4960, 4961 depuse de MS-CAD SRL, conform Anexelor nr.1, 2 și 3, care devin parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, MS-CAD SRL, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 .....

**Sorin - Sergiu COSTIC**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

 .....  
**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți