

ANEXA Nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea TIMIȘ / DUDEȘTII NOI	Registrul de evidență
Primăria DUDEȘTII NOI	nr. 20 din 27.02.2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **27.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **131/16.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Dudeștii Noi**, tarlăua **964**, parcela **4**, categoria de folosință **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **405064**, și număr carte funciară **405064**, în suprafață de **0.375** ha, reprezentând cota-parte **1/12**, județul **TIMIȘ**, depusă de **DOCU CORNELIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/conproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seri [redacted] eliberat (ă) de [redacted] cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul în com. [redacted] țara **ROMÂNIA**, telefon, [redacted] e-mail agrobetim@yahoo.com, prin împuternicit **AVRAM RALUCA-DORTIANA**, CI [redacted] f. procură de împuternicire nr. 2947/06.11.2026, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **405064**, nr. cadastral **405064**, suprafață **0,375** Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **131** din data **16.12.2025**, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,375**Ha, depusă de **DOCU CORNELIA**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **132/ 16.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.pcdn.ro , în data de **16.12.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **139/16.12.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.02.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **30.03.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.pcdn.ro de **27.02.2026**

Semnătura L.S.	
Secretar general, LUCIU LOREDANA-ADINA MIHAELA Semnătura	Inspector I superior, LUCA IOANA-LĂCRĂMIOARA Semnătura