

## PROCES-VERBAL

## de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <b>TIMIȘ / DUDEȘTII NOI</b>	Registrul de evidență
Primăria <b>DUDEȘTII NOI</b>	Nr. 19 din 27.02.2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **27.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **128/16.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Dudeștii Noi**, tarlăua **964**, parcela **4**, categoria de folosință **Arabil**, identificat prin nr. cadastral **405064**, și număr carte funciară **405064**, în suprafață de **1,125ha**, reprezentând cota-parte **3/12**, județul **TIMIȘ**, depusă de **ȚIGĂNICĂ-DOCU CARMEN-MIHAELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/conproprietar, identificat/identificată cu (CI/BI) seria **IF**, NR. **[REDACTAT]** liberat (ă) de autoritățile **[REDACTAT]** cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**, cu domiciliul în com. **[REDACTAT]**, țara **ROMÂNIA**, telefon **[REDACTAT]** e-mail **agrobetim@yahoo.com**, prin împuternicit **AVRAM RALUCA-DORIANA**, CN **[REDACTAT]** conf. procură de împuternicire nr. **2947/06.11.2026**, în conformitate cu prevederile art. **7 alin. (8)** din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. **3 lit. l) și m)** și art. **8 alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I** din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. **6 alin. (1)** din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **405064**, nr. cadastral **405064**, suprafață **1,125** Ha, sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. **128** din data **16.12.2025**, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,125**Ha, depusă de **ȚIGĂNICĂ-DOCU CARMEN-MIHAELA**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **129/ 16.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro) , în data de **16.12.2025**;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **138/16.12.2025** (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.02.2026**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **30.03.2026**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro), în data de **27.02.2026**

Primar, <b>IOANA ION</b> , (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, <b>LUCIU LOREDANA MIHAELA</b> (numele și prenumele în clar) Semnătura .....	Inspector I superior, <b>LUCA IOANA-LĂCRĂMIOARĂ</b> (numele și prenumele în clar) Semnătura .....