



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr. 32 din 11.05.2026

**privind suspendarea pe o perioadă de 24 luni a prevederii
Nr. 5.4.3., art.1, lit. a), din Regulamentul Local de Urbanism(RLU)
aferent PUZ aprobat prin HCL Nr. 12 din 06.04.2010**

Având în vedere necesitatea dezvoltării urbanistice a zonelor de locuințe pe raza UAT Dudeștii Noi prin edificarea/construire a Imobilelor și ritmul lent al dezvoltării rețelilor edilitare, din cauza eliminării/reducerii programelor de finanțare accesate de UAT Dudeștii Noi,

Ținând cont de necesitatea generării de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea unor impozite suplimentare din autorizației de construire și impozitele pe clădiri,

Întrucât în anul 2024 au fost atribuite 150 de terenuri pentru tineri, în baza **Legii nr. 15/2001**, terenuri amplasate în zona urbanizată Solaris 3, comuna Dudeștii Noi iar obținerea autorizațiilor de construire în această zonă este condiționată de echiparea tehnico-edilitară a zonei, conform prevederii Nr. **5.4.3**, art. **1**, lit. **a)**, din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ aprobat prin HCL Nr. **12** din **06.04.2010**;

pentru a debloca dezvoltarea urbanistică în zona Solaris 3, propun suspendarea temporară a prevederilor Nr. **5.4.3**, art. **1**, lit.a) din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) pentru a fi posibilă obținerea autorizațiilor de construire de către beneficiarii Legii nr. 15/2001.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 25 din Legea Nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7381/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7382/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c)avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 124 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă suspendarea temporară a aplicabilității paragrafului Nr. **5.4.3**, art. **1**, lit. **a**, din cadrul Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobat prin **H.C.L. nr. 12 din 06.04.2010**, referitor la *autorizarea execuției construcțiilor să fie etapizată pe măsura realizării infrastructurii tehnico-edilitare și doar în cazul existenței posibilităților de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică*, pentru o perioadă de 24 luni, începând cu data de 01.06.2026.

Art. 2. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Maria GAȘPAR

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S.

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți