



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
 Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*) TIMIS Primăria (*) DUDESTII NOI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) (nume) AVRAM (prenume) GHEORGHE-VASILE cu domiciliul în:
România județ [redacted] oraș / comună [redacted] sat / sector [redacted]
strada [redacted] nr. [redacted] bloc [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
cod poștal [redacted] telefon [redacted] act de identitate CI standard seria [redacted]
eliberat de [redacted] la data de 01/08/2019 CNP [redacted]
în calitate de ADMINISTRATOR conform ACT CONSTITUTIV

(*) Pentru¹⁾: BETIM S.R.L.,
în calitate de preemptor rang II-Arendașii inv. preemptor ARENDAS
având număr de ordine în registrul comerțului J35/740/23.05.1991 CUI/ CIF 1854656

(*) Cu sediul în: județ TIMIS oraș/comună BECICHERECU MIC
sat/sector BECICHERECU MIC strada - nr. 468/E bloc [redacted]
sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] cod poștal 307040 telefon 0745528679
fax [redacted] e-mail agrobetim@yahoo.com website [redacted]



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	<input type="text" value="0,375"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="405064"/>	<input type="text" value="405064"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	<input type="text" value="1/12"/>	<input type="text" value="964"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text"/>
Categoria de folosință^3)		Observații		
<input type="text" value="Arabil"/>		<input type="text"/>		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului /actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - procură, - delegația, - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului ce face obiectul vânzării, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Contractul de arendă înregistrat la primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național, în cazul asociațiilor persoane fizice din structura acționariatului persoanei juridice care are calitatea de preemtor arendaș;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit

BETIM S.R.L., prin AVRAM GHEORGHE-VASILE

Semnătura

Data

02/06/2026

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^{^1}) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./)companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^5}) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.