



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.33 din 27.05.2026

**privind actualizarea imobilului identificat prin nr. CAD 379-380/a,
înscris în CF nr. 404504 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi.**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de OFFICE GVA 2016 SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 6708/20.04.2026,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7756/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7757/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă actualizarea prin care se modifică suprafața a imobilului identificat prin nr. CAD 379-380/a, înscris în CF nr. 404504 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, de la suprafața de 791 mp la suprafața măsurată de 2594 mp teren intravilan, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea prin care se notează adresa imobilului a imobilului identificat prin nr. CAD 379-380/a, înscris în CF nr. 404504 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, respectiv loc. Dudeștii Noi, str. Poștei, nr. 48, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3. - Se aprobă actualizarea prin care se modifică categoria de folosință a imobilului identificat prin nr. CAD 379-380/a, înscris în CF nr. 404504 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, respectiv 894 mp curți construcții și 1.700 mp arabil, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă actualizarea prin care se înscrie construcțiile C1- Casă P și C3-Anexă P pe imobilul identificat prin nr. CAD 379-380/a, înscris în CF nr. 404504 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății OFFICE GVA 2016 SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Maria GAȘPAR

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**



Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,

0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.33/27.05.2026 ¹	
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
1	2
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.05.2026
Comunicarea către primar ²⁾	29.05.2026
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.05.2026
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29.05.2026
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.05.2026
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.05.2026
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>	