



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 34 din 27.05.2026**

**privind constatarea dobândirii dreptului de proprietate al Comunei Dudeștii Noi asupra construcțiilor edificate pe terenul situat în intravilanul comunei Dudeștii Noi, înscrise în C.F. nr.400393 prin accesiune imobiliară**

Având în vedere că pe terenul înscris în C.F. nr.400393 Dudeștii Noi sunt edificate construcții (casă, hală de producție, magazii și centrală termică), care sunt într-o stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, inițial înscrise pe numele SC Mobitim SA, a sentința comercială nr. 1868/15.12.2010 a Tribunalului Timiș, rămasă definitivă prin decizia Curții de Apel Timișoara din anul 2011, prin care s-a dispus închiderea procedurii insolvenței și radierea societății SC Mobitim SA din Registrul Comerțului, faptul că societatea proprietară a construcțiilor a fost radiată în anul 2011, fără ca bunurile imobile să fi fost valorificate în procedura de insolvență și fără existența unui succesor în drepturi și lipsa plății impozitului pe clădiri pentru construcțiile respective și inexistența unui titular actual al dreptului de proprietate se constată dobândirea dreptului de proprietate al Comunei Dudeștii Noi asupra construcțiilor menționate mai sus.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art.557 și art. 577 Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.7758/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.7759/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre

**Art.1. (1)** Se constată dobândirea de către Comuna Dudeștii Noi, județul Timiș, a dreptului de proprietate privată asupra construcțiilor edificate pe terenul situat în intravilanul localității Dudeștii Noi, identificat cu nr. cadastral/top. 83–84, înscris în CF nr. 400393 Dudeștii Noi, respectiv: casă, hală de producție, magazine și centrală termică, prin efectul accesiei imobiliare.

**(2)** Se completează anexa nr.2, la **CONSTRUCTII SI TERENURI AMENAJATE** la Hotărârea Consiliului Local nr.105/25.09.2024 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Dudeștii Noi, cu poziția nr.11 care va avea următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elementele de identificare Caracteristici	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
11.		casă, hală de producție, magazine și centrală termică	C.F. nr.40393, top 83-84 Dudeștii Noi,	2025		Comuna Dudeștii Noi

**(3)** Poziția liberă corespunzătoare din coloanele „Nr. inventar”, respectiv „Valoarea de inventar” se completează de către Compartimentul de contabilitate publică, resurse umane și achiziții publice și de către Comisia de inventariere a domeniului privat al comunei Dudeștii Noi în urma inventarierii anuale, a operațiunilor contabile și a evaluării terenurilor de către un evaluator autorizat.

**Art.2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 .....

**Maria GAȘPAR**

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate :**

**SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI**

 .....

**Loredana-Adina-Mihaela LUCIU**

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 11 consilieri locali prezenți

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.34/27.05.2026 <sup>1</sup>	
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN
1	2
Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.05.2026
Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	29.05.2026
Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	29.05.2026
Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	29.05.2026
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	29.05.2026
Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	29.05.2026
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>	