



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI DUDEȘTII NOI**



## HOTĂRÂREA

**Nr.37 din 24.06.2026**

**privind trecerea terenului și construcțiilor înscrise în C.F. nr. 405742 din domeniul privat în domeniul public al comunei Dudeștii Noi**

Având în vedere prevederile:

- a) art. 7 alin. (2) și ale art. 858 - 860 din Codul civil;
- b) art. 286 alin. (4), Anexei nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 109/22.10.2024 privind realizarea unui schimb imobiliar între COMUNA DUDEȘTII NOI și S.C. RUS SAVITAR S.A.,
- d) contractului de schimb încheiat în formă autentică nr.389/24.04.2026 încheiat între comuna Dudeștii Noi și RUS-SAVITAR SRL,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8686/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.8687/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 5129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei în domeniul public al comunei Dudeștii Noi, a terenului înscris în C.F. nr.405742 Dudeștii Noi, nr. cadastral 405742, cu suprafața 805 mp, teren neîmprejmuit, cu categorie de folosință curți construcții și a construcțiilor turn apă în suprafață de 14 mp cu destinație construcții industriale și edilitare și foraj apă în suprafață de 21mp cu destinație construcții anexă, situat în localitatea Dudeștii Noi, str.Turnului, nr.3.

**Art. 2.** - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, **prefectului** județului Timiș, **primarului** comunei, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: [www.pcdn.ro](http://www.pcdn.ro).

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

 ..

**Ioan GHIȘE**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL AL  
COMUNEI ȚEȘTI NOI**

**Loredana-Adriana MIHAELA LUCIU**



Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva,  
0 voturi abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 405742 Dudeștii Noi

Nr. cerere 127388  
Ziua 27  
Luna 04  
Anul 2026

Cod verificare  
100207474080



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Dudeștii Noi, Loc. Dudeștii Noi, strada Turnului nr.3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| A1      | 405742                       | 805             | Teren neîmprejmuit;<br>Imobil înscris în CF sporadic 400475; |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                | Observații / Referințe                                                                   |
|------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 405742-C1                    | Jud. Timis, UAT Dudeștii Noi, Loc. Dudeștii Noi, strada Turnului nr.3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Turn apa    |
| A1.2 | 405742-C2                    | Jud. Timis, UAT Dudeștii Noi, Loc. Dudeștii Noi, strada Turnului nr.3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa foraj |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                      |                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>321269 / 19/12/2022</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dudeștii Noi); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |                |
| B1                                                                                                         | Se înființează cartea funciară a imobilului 405742 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 911. | A1             |
| <b>127388 / 27/04/2026</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Notarial nr. contract de schimb aut nr.389, din 24/04/2026 emis de NP CUC MARIA-COSMINA;               |                                                                                                                                                                                 |                |
| B4                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE - schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) <b>COMUNA DUDEȘTII NOI</b> , - domeniul privat                                       | A1, A1.1, A1.2 |
| B5                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL COMUNA DUDEȘTII NOI</b>                                                        | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

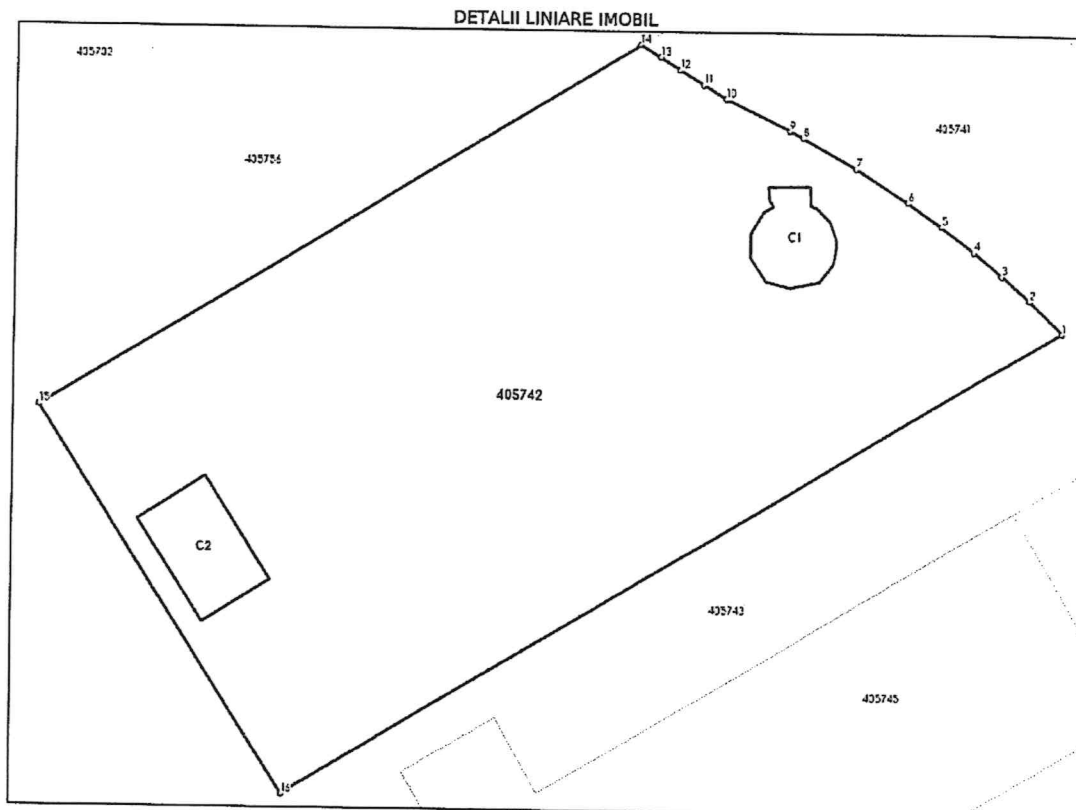
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Carte Funciară Nr. 405742 Comuna/Oraș/Municipiu: Dudaștii Noi  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 405742       | 805             | imobil înscris în CF sporadic 400475; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă    | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 805            | 870   | 1-10/231/1 | -        | Intravilan extins      |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                     |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 405742-C1 | construcții industriale și edilitare | 14           | Cu acte           | S. construită la sol: 14 mp; S. construită desfasurată: 14 mp; Turn apă    |
| A1.2 | 405742-C2 | construcții anexa                    | 21           | Cu acte           | S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfasurată: 21 mp; Anexa foraj |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 197.534,586<br>488.612,875 | 2             | 197.533,097<br>488.614,362 | 2.104               |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 2                | 197.533,097<br>488.614,362 | 3                | 197.531,827<br>488.615,484 | 1.695                     |
| 3                | 197.531,827<br>488.615,484 | 4                | 197.530,517<br>488.616,558 | 1.694                     |
| 4                | 197.530,517<br>488.616,558 | 5                | 197.529,013<br>488.617,706 | 1.892                     |
| 5                | 197.529,013<br>488.617,706 | 6                | 197.527,46<br>488.618,788  | 1.893                     |
| 6                | 197.527,46<br>488.618,788  | 7                | 197.525,006<br>488.620,33  | 2.898                     |
| 7                | 197.525,006<br>488.620,33  | 8                | 197.522,461<br>488.621,717 | 2.898                     |
| 8                | 197.522,461<br>488.621,717 | 9                | 197.521,832<br>488.622,021 | 0.699                     |
| 9                | 197.521,832<br>488.622,021 | 10               | 197.518,863<br>488.623,456 | 3.298                     |
| 10               | 197.518,863<br>488.623,456 | 11               | 197.517,79<br>488.624,101  | 1.252                     |
| 11               | 197.517,79<br>488.624,101  | 12               | 197.516,74<br>488.624,781  | 1.251                     |
| 12               | 197.516,74<br>488.624,781  | 13               | 197.515,825<br>488.625,36  | 1.083                     |
| 13               | 197.515,825<br>488.625,36  | 14               | 197.514,898<br>488.625,922 | 1.084                     |
| 14               | 197.514,898<br>488.625,922 | 15               | 197.487,172<br>488.609,028 | 32.467                    |
| 15               | 197.487,172<br>488.609,028 | 16               | 197.498,513<br>488.591,191 | 21.137                    |
| 16               | 197.498,513<br>488.591,191 | 1                | 197.534,586<br>488.612,875 | 42.089                    |

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

27-04-2026

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MANUELA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>