



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMARUL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



Dispoziția

nr. 94 din 03.08.2026

**privind anularea licitației publice pentru 9 terenuri
înscrise în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi și stabilirea măsurilor
organizatorice pentru o nouă licitație publică**

Având în vedere că în data de 28.04.2026 la licitația publică s-au vândut 11 terenuri respectiv terenurile înscrise în C.F. nr. 406645, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Bega, nr.3, C.F. nr. 406811, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Bușteni, nr.2, C.F. nr. 406650, situat în comuna Dudeștii Noi, Calea Sănandreiului, nr.77, C.F. nr. 406637, situat în comuna Dudeștii Noi, str.Cerna, nr.6, C.F. nr. 406782, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Mureș, nr.3, C.F. nr. 406640, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Mureș, nr.11, C.F. nr. 406777, situat în comuna Dudeștii Noi, str.Păduricii, nr.4, C.F. nr. 406776, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Păduricii, nr.6, C.F. nr. 406690, situat în comuna Dudeștii Noi, str.Romană, nr.32, C.F. nr. 407145, situat în comuna Dudeștii Noi, str.Sirius, nr.1, C.F. nr. 406808, situat în comuna Dudeștii Noi, str.Sirius, nr.4,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dudeștii Noi nr.17/25.03.2026 privind scoaterea la licitație a 20 terenuri din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi,

Conform prevederilor art.155 alin. (5) lit. c), art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin. (1) lit. b) și ale art. 199 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

primarul comunei Dudeștii Noi emite următoarea dispoziție:

Art. 1. - Se anulează licitația pentru 9 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei Dudeștii Noi și se stabilește o nouă licitație publică, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației publice organizată pentru vânzarea de 9 terenuri înscrise în domeniul privat al comunei, conform anexei nr.1, licitație ce va avea loc în data de 01.09.2026, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Dudeștii Noi, Calea Becicherecului, nr.29, cu următoarea componență:

1. președinte: inspector I superior, Liubinca PREȘEA
2. membrii: consilier local, Camelia MINGEA
consilier local, Maria GAȘPAR
inspector I superior, Ecaterina RÎPĂ
secretar general comună, Loredana-Adina-Mihaela LUCIU
3. secretar, inspector I superior, Maria BOGDAN
4. Membrii supleanți: consilier local, Viorel SFITLIC
consilier local, Daniel GUBRANSZKI
inspector I superior, Monica-Mihaela DUMEA
inspector I superior, Ioana – Lăcrămioara LUCA

Art.3. – Se aprobă anunțul de licitație cuprins în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. - Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Timiș pentru exercitarea controlului de legalitate, membrilor comisiei, se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei comunei Dudeștii Noi, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PRIMARUL COMUNEI DUDEȘTII NOI,

☐

Ion GOȘA

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

☐

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

L.S. _____

Anexa nr.1 la Dispoziția primarului nr.94/03.08.2026

Tabelul cu terenuri care vor fi scoase la licitație și valoarea de vânzare recomandată de evaluator

Nr. crt .	Nr. carte funciară, nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoare de vânzare recomandată de evaluator	Valoare de vânzare
1.	CF Nr. 407159 Dudeștii Noi, nr. cadastral 407159	Com. Dudeștii Noi str. Bușteni nr.3	701 m ²	136.125 lei	26.708 euro 136.125 lei + TVA
2.	CF Nr. 406812 Dudeștii Noi, nr. cadastral 406812	Com. Dudeștii Noi str. Bușteni nr.4	772 m ²	149.912 lei	29.413 euro 149.912 lei + TVA
3.	CF Nr. 407158 Dudeștii Noi, nr. cadastral 407158	Com. Dudeștii Noi str. Bușteni nr.5	701 m ²	136.125 lei	26.708 euro 136.125 lei + TVA
4.	CF Nr. 407123 Dudeștii Noi, nr. cadastral 407123	Com. Dudeștii Noi str. Dreptății nr.3	1153 m ²	223.897 lei	43.929 euro 223.897 lei + TVA
5.	CF Nr. 406815 Dudeștii Noi, nr. cadastral 406815	Com. Dudeștii Noi, str. Macilor nr.61	749 m ²	145.447 lei	28.537 euro 145.447 lei + TVA
6.	CF Nr. 406817 Dudeștii Noi, nr. cadastral 406817	Com. Dudeștii Noi, str. Macilor nr.65	819 m ²	159.041 lei	31.204 euro 159.041 lei + TVA
7.	CF Nr. 406789 Dudeștii Noi, nr. cadastral 406789	Com. Dudeștii Noi str. Mureș nr.7	725 m ²	140.789 lei	27.623 euro 140.789 lei + TVA
8.	CF Nr. 407190 Dudeștii Noi, nr. cadastral	Com. Dudeștii Noi	946 m ²	183.704 lei	36.043 euro

	407190	str. Poștei nr.62			183.704 lei + TVA
9.	CF Nr. 407146 Dudeștii Noi, nr. cadastral 407146	Com. Dudeștii Noi str. Sirius nr. 3	739 m ²	143.506 lei	28.156 euro 143.506 lei + TVA

Anexa nr.2 la Dispoziția primarului nr. 94/03.08.2026

Anunț licitație vânzare terenuri domeniul privat

- 1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, număr de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact:** Comuna Dudeștii Noi, CIF 16561131, Calea Becicherecului, nr. 29, județul Timiș, județul Timiș, telefon: 0256/378.020, fax: 0356/880.197, email: comuna@dudestiinoi.ro, inspector I superior Liubinka PREȘEA.
- 2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute:**

Terenuri intravilane, situate în comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, județul Timiș, în suprafață totală de mp, aparținând domeniului privat al Comunei Dudeștii Noi, cu destinația de locuințe/functiuni complementare și servicii, identificate astfel, conform caietului de sarcini:

- 1. Teren, situat în strada Bușteni, nr. 3, în suprafață de 701 mp, înscris în C.F. nr. 407159 număr cadastral 407159;**
- 2. Teren, strada Bușteni, nr. 4, în suprafață de 772 mp, înscris în C.F. nr. 406812, număr cadastral 406812;**
- 3. Teren, situat în strada Bușteni, nr. 5, în suprafață de 701 mp, înscris în C.F. nr. 407158, număr cadastral 407158;**
- 4. Teren, situat în strada Dreptății, nr. 3, în suprafață de 1153 mp, înscris în C.F. nr. 407123, număr cadastral 407123;**
- 5. Teren, situat în strada Macilor, nr. 61, în suprafață de 749 mp, înscris în C.F. nr. 406815, număr cadastral 406815;**
- 6. Teren, situat în strada Macilor, nr. 65, în suprafață de 819 mp, înscris în C.F. nr. 406817, număr cadastral 406817;**
- 7. Teren, situat în strada Mureș, nr. 7, în suprafață de 725 mp, înscris în C.F. nr. 406789, număr cadastral 406789;**
- 8. Teren, situat în strada Poștei, nr. 62, în suprafață de 946 mp, înscris în C.F. nr. 407190, număr cadastral 407190;**
- 9. Teren, situat în strada Sirius, nr. 3, în suprafață de 739 mp, înscris în C.F. nr. 407146, număr cadastral 407146;**

Vânzarea se face conform art. 363 din O.U.G. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 17 din data de 25.03.2026.

3. Informații privind documentația de atribuire: Se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: Documentația de atribuire se poate obține în format fizic sau electronic, în baza unei solicitări scrise, de la sediul Comunei Dudeștii Noi.

3.2. Denumirea și datele de contact ale compartimentului din cadrul vânzătorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Registratura Comunei Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, strada Calea Becicherecului nr. 29, județul Timiș.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 32.50 lei, se poate achita cu numerar la Casieria Comunei Dudeștii Noi sau prin transfer bancar în

contul RO06TREZ62121330250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, CIF: 16561131.

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 21.08.2026, ora 12:00.

4. Informații privind ofertele:

4.1 Data-limită de depunere a ofertelor: 28.08.2026, ora 10:00.

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul Comunei Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, Calea Becicherecului nr. 29, județul Timiș.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta: un exemplar original, într-un plic sigilat.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 01.09.2026, ora 10:00, la sediul Comunei Dudeștii Noi, comuna Dudeștii Noi, localitatea Dudeștii Noi, str. Calea Becicherecului nr. 29, județul Timiș.

6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Timiș, localitatea Timișoara, Piața Țepeș Vodă nr. 2A, județul Timiș, Palatul Dicasterial, telefon: 0256498054, fax: 0256221990, e-mail: tr-timis-reg@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 03.08.2026.