



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA

Nr.43 din 29.07.2026

**privind actualizarea imobilului identificat prin nr. CAD 664-665,
înscris în CF nr. 402597 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi**

Având în vedere documentația cadastrală depusă de OFFICE GVA 2016 SRL înregistrată la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 8922/26.06.2026,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată,
- b) art. 7 alin. (2) din Noul Codul Civil,
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- e) art. 18, lit. b), art. 86, alin.(1) și art. 97, alin.(1), art.115 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.9702/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;

b)raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.9703/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate URDES, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d)avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi nr.129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă **actualizarea prin care se modifică suprafața a imobilului identificat prin nr. CAD 664-665, înscris în CF nr. 402597 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi**, de la suprafața de **899 mp** la suprafață măsurată de **1.650 mp** teren intravilan, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă **actualizarea prin care se notează adresa imobilului a imobilului identificat prin nr. CAD 664-665, înscris în CF nr. 402597 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi**, respectiv loc. Dudeștii Noi, str. Balta Verde, nr. 32, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 3. - Se aprobă **actualizarea prin care se modifică categoria de folosință a imobilului identificat prin nr. CAD 664-665, înscris în CF nr. 402597 Dudeștii Noi, intravilan, com. Dudeștii Noi**, respectiv 450 mp curți construcții și 1.200 mp arabil, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, prefectului județului Timiș, primarului comunei, societății OFFICE GVA 2016 SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,



Daniel GUBRANSZKI

Contrasemnează pentru legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI**

 **L.S.**

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
1 vot abținere din totalul de 13 consilieri locali prezenți