



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI



HOTĂRÂREA
Nr.47 din 26.08.2026

privind aprobarea vânzării terenurilor înscrise în C.F. nr. 406611, C.F. nr. 406584 și C.F. nr. 406538 comuna Dudeștii Noi, din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi

Având în vedere prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform raportului de evaluare nr. 99 din august 2026, înregistrat la instituția noastră cu nr.10096/06.08.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Șuteu Vasile Mircea.

Conform raportului de evaluare nr. 101 din august 2026, înregistrat la instituția noastră cu nr.10097/06.08.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Șuteu Vasile Mircea.

Conform raportului de evaluare nr. 99 din august 2026, înregistrat la instituția noastră cu nr.10230/06.08.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Șuteu Vasile Mircea.

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.10413/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10414/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiilor de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.406611, nr.top 406611 comuna Dudeștii Noi, situat pe strada Dacia, nr.20.

(2) Se înregistrează în contabilitate, valoarea de 77.660 lei a terenului înscris în C.F. nr.406611 Dudeștii Noi, nr.top.406611, cu o suprafață de 690 mp, conform raportului de evaluare nr.99 din august 2026, înregistrat la instituția noastră cu nr.10096/06.08.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

(3) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr.406584 Dudeștii Noi, nr.top 406584 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, în suprafață de 663 mp, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Dacia, nr.20 cu prețul de 77.660 lei + TVA, conform raportului de evaluare nr. 99/2026 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

Art. 2. (1) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.406584, nr.top 406584 comuna Dudeștii Noi, situat pe strada Bega, nr.27.

(2) Se înregistrează în contabilitate, valoarea de 74.512 lei a terenului înscris în C.F. nr.406584 Dudeștii Noi, nr.top.406584, cu o suprafață de 663 mp, conform raportului de evaluare nr.101 din august 2026, înregistrat la instituția noastră cu nr.10097/06.08.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

(3) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr.406584 Dudeștii Noi, nr.top 406584 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, în suprafață de 663 mp, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Bega, nr.27 cu prețul de 74.512 lei + TVA, conform raportului de evaluare nr. 101/2026 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

Art. 3. - (1) Se înscrie dreptul de proprietate privată a comunei Dudeștii Noi asupra terenului înscris în C.F. nr.406538, nr.top 406538 comuna Dudeștii Noi, situat pe strada Traian, nr.7.

(2) Se înregistrează în contabilitate, valoarea de 98.817 lei a terenului înscris în C.F. nr. 406538 Dudeștii Noi, nr.top. 406538, cu o suprafață de 880 mp, conform raportului de evaluare nr.102 din august 2026, înregistrat la instituția noastră cu nr.10230/06.08.2026 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

(3) Se aprobă vânzarea terenului înscris în C.F. nr. 406538 Dudeștii Noi, nr.top 406538 din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi, în suprafață de 880 mp, situat în comuna Dudeștii Noi, str. Traian, nr.7 cu prețul de 98.817 lei + TVA, conform raportului de evaluare nr. 102/2026 întocmit de evaluatorul autorizat Suteu Vasile Mircea.

Art. 4. - (1) Proprietarii construcțiilor amplasate pe terenurile propuse spre vânzare se notifică, prin intermediul secretarului general al comunei, de intenția comunei de vânzare a acestor terenuri.

(2) Proprietarii construcțiilor amplasate pe terenurile propuse spre vânzare răspund în termen de 15 zile de la data primirii notificării dacă uzează sau nu de dreptul de preempțiune. În situația în care aceștia nu răspund în termen se consideră că nu uzează de dreptul de preempțiune.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului general al comunei prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate, resurse umane și achiziții publice** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, se aduce la cunoștință publică prin afișare, **proprietarilor construcțiilor** menționați în anexă, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Daniel-Emanuel LUPĂȘTEAN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate :

**p.SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI DUDEȘTII NOI,**

.....

Mihaela-Grațiana PAULIUC TISAN

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,
0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți