ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

HOTĂRÂREA
Nr. 49 din 30.09.2026

privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 406611 Dudeștii Noi lui Sergiu-Vasilică MURGU și soției Viorica-Adriana MURGU

Conform notificarii comunei Dudestii Noi inregistrata cu nr. 10621/28.08.2026 si a cererii lui Sergiu-Vasilică MURGU, înregistrata cu nr.R10621/28.08.2026 prin care solicită cumpărarea terenului de 690 mp, conform raportului de evaluare nr. 99 din august 2026 înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 10096/06.08.2026 depus la dosar.

în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.) nr. 59/2005 privind stabilirea criteriilor de departajare în vederea atribuirii de terenuri tinerilor pentru construirea unei locuinţe conform Legii 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 6/2011 privind atribuirea atribuirea de terenuri tinerilor până în 35 ani, conform Legii nr. 15/2003, H.C.L.nr.41/27.03.2026 *privind aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr.406611,* comuna Dudeștii Noi, str.Dacia, nr.20, din domeniul privat al comunei Dudeștii Noi,

Conform art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.11224/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11225/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c) avizul comisiei de specialitate ECOF, URDES îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr. 129 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea către Sergiu-Vasilică MURGU și soției Viorica-Adriana MURGU, denumiți în continuare cumpărători, ai terenului, proprietatea privata a comunei Dudeștii Noi situat în comuna Dudeștii Noi la adresa str. Dacia, nr. 20, înscris în C.F. 406611 Dudestii Noi, nr. cadastral 406611 având o suprafață de 690 m^2, la prețul recomandat în urma raportului de

evaluare a ing. autorizat ANEVAR nr. legitimatie 16475 Suteu Vasile Mircea nr. 99 din august 2026 înregistrat la Primăria comunei Dudeștii Noi cu nr. 10096/06.08.2026, pe care Consiliul Local îl însușește și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv de **77.660 lei + TVA.**

(2) Plata se va face în 12 rate lunare, pe o perioadă de 12 luni, cu un avans de minimum 25% din prețul integral, la casieria Primăriei comunei Dudeștii Noi, în numerar, sau prin virament bancar, în termen de 10 zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștiință a prezentei hotărâri.

(3) Pentru diferența de 75% plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea comunei Dudeștii Noi, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

(4) După achitarea de către cumpărători a unui avans de 25% și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Contractul de concesiune nr.513/15.02.2013 se consideră reziliat de drept ca fiind fără obiect începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

(6) În cazul neplății avansului sau a prețului integral în termen de maxim 90 zile de la adoptarea hotărârii, va înceta de drept prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Pentru neplata la termen de către cumpărător a ratei lunare scadente la ultima zi a fiecărei luni, aceștia sunt obligați la o penalitate de 0,01% din valoarea ratei pentru fiecare zi de întârziere până la achitarea integrală a ratelor restante.

(2) Pentru neplata a trei rate lunare consecutive primarul comunei Dudeștii Noi poate solicita rezilierea contractului de plin drept.

Art. 3. - Prețul de vânzare va include pe lângă suma rezultată din raportul de evaluare și costurile aferente realizării transferului de proprietate, taxe notariale și alte taxe, inclusiv contravaloarea raportului de evaluare.

Art. 4. - Sumele obținute din vânzarea acestui imobil constituie venit la bugetul local al comunei Dudeștii Noi.

Art. 5. - Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, **primarului** comunei Dudeștii Noi, **Compartimentului de contabilitate publică, resurse umane și achiziții publice** din cadrul Primăriei comunei Dudeștii Noi, **prefectului** județului Timiș, lui Sergiu-Vasilică MURGU și soției Viorica-Adriana MURGU, se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.pcdn.ro.

PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

Camelia MINGEA

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DUDEŞTII NOI

✍ .....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți

F3/A1
LL/LL
Ex.3