Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

105/01.10.2026

Anexa nr. 5 Vers. 1.8

Tip cumpărător

- (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului
- (•) Preemptor ( ) Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*) TIMIS *Primăria (*)* DUDESTII NOI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume) *(prenume* *CNP* ☐ *cetățean străin*

(*)Subsemnatul /a HETEA CORNEL [redacted]

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii t *preemptor* VECIN

identificat/ă cu CI standard *seria* TZ *nr.* [redacted] *eliberat de:* SPCLEP DUDEȘTII NC *născut/ă la date de:* [redacted]

în România *județ* [redacted] *orașul / comuna* [redacted]

satul/sectorul [redacted] cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**)Cu domiciliul în:

România *județul* TIMIS *orașul/comuna* DUDESTII NOI

satul/sectorul DUDESTII NOI *strada* [redacted] *nr.* 5

bloc - *scara* - *etaj* - *apartament* - *cod poștal* 307041 *telefon* 0744149339

fax *e-mail* info@agrohcr.ro

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent*

Adaugă cumpărător Șterge acest cumpărător

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localităţii: DUDEȘTII NOI , în suprafață de: 2 , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: TIMIS Localitate DUDESTII NOI

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*) 2 Cotă parte^5) 1/1 Categoria de folosință^3) Arabil	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic Nr.CarteFunciară(*): 408475 Nr.Cadastral(*): 408475 Nr.Tarla / Lot: 133/1/8 Nr.Parcelă: 8 Nr.Topografic Observații

Ofertă făcută de: PETAC GHEORGHE-NICOLAE și afișată în data de: 28/09/2026 , la sediul Primăriei: DUDESTII NOI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): 131.795 , lei, adică:

unasutătreizecișiunumiișaptesutenouăzecișicincilei

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reşedinţei pe teritoriul naţional;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donaţie, - sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moştenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară);	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

HETEA CORNEL

Semnătura [redacted] **Data** 01/10/2026

(•) Semnătură olografă
( ) Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum [illegible] conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.