ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI DUDEȘTII NOI

HOTĂRÂREA

Nr.61 din 28.10.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic și Detalii de execuție (PTh+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CABINETE MEDICALE ÎN CADRUL ȘCOLII COMUNEI DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ”

Având în vedere:

– documentația tehnico-economică faza PT+DDE, proiect nr. 613/2026, elaborată de S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L. în septembrie 2026;

– prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– H.G. nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice, în special art. 7 alin. (4), art. 10, art. 12 și anexa nr. 10, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul solicitantului aferent Programului Sănătate, apelul PS/900/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2, aprobat prin Ordinul MIPE nr. 447/26.03.2026, modificat prin Ordinul nr. 1261/07.08.2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) și c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Dudeștii Noi, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.12100/2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. a) din același act normativ;

b) raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.12101/2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

c)avizul comisiilor de specialitate, ECOF, EDUX, URDES îndeplinind condiția prevăzută la art 136 alin. (1) lit. c) dinOrdonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

d) avizul de legalitate favorabil al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu cele ale art. 9 din
Regulamentul propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale consiliului local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dudeștii Noi. nr.124 din 18 decembrie 2024,

având la bază prevederile art. 129 alin. 2) lit. b), alin. (4) lit.d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3), lit.a) și lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dudeștii Noi adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic și Detalii de execuție (PTh+DDE) pentru obiectivul de **investiții „AMENAJARE CABINETE MEDICALE ÎN CADRUL ȘCOLII COMUNEI DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ”**, proiect nr. 613/2026, elaborat de S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L. în septembrie 2026, pentru amplasamentul din comuna Dudeștii Noi, Calea Sânandreiului nr. 5, CF nr. 404024 Dudeștii Noi, corp C2, incinta Scolii Gimnaziale Dudeștii Noi.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **devizul general** aferent obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, cuprins în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.** Valoarea totală a investiției este de **1.270.096,94 lei fără TVA**, respectiv **1.535.542,30 lei inclusiv TVA**, din care construcții-montaj (C+M): 556.722,46 lei fără TVA, respectiv **673.634,18 lei inclusiv TVA**, conform devizului general aferent documentației tehnico-economice.

Art. 4. Finanțarea investiției se propune a fi asigurată din fonduri nerambursabile prin Programul Sănătate, în condițiile aprobării cererii de finanțare și încheierii contractului de finanțare, precum și din bugetul local al Comunei Dudeștii Noi și alte surse legal constituite. Contribuția proprie și cheltuielile aferente proiectului se aprobă prin hotărârea privind participarea la finanțare.

Art. 5. Primarul Comunei Dudeștii Noi, prin compartimentele de specialitate cu atribuții în dezvoltare locală, urbanism și financiar-contabile, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea cerințelor legale privind verificarea tehnică a proiectului, autorizarea și executarea lucrărilor.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Dudeștii Noi, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Dudeștii Noi și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.pcdn.ro.

Președintele de ședință,

✍ .....

Daniela -Ștefania MITRU

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei Dudeștii Noi

✍.....

Loredana-Adina-Mihaela LUCIU

Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă,

0 voturi abținere din totalul de 12 consilieri locali prezenți

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.61/28.10.2026

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
AMENAJARE CABINETE MEDICALE ÎN CADRUL ȘCOLII COMUNEI DUDEȘTII NOI, JUDEȚUL TIMIȘ

Beneficiar și investitor: Comuna Dudeștii Noi
Amplasament: Calea Sânandreiului nr. 5, CF nr. 404024 Dudeștii Noi, corp C2, incinta Scolii Gimnaziale Dudeștii Noi
Proiectant general: S.C. FABRICA DE PROIECTE S.R.L.
Proiect nr. 613/2026 • Faza PT+DDE • Septembrie 2026

A. Indicatori valorici maximali

Indicator	Fără TVA lei	Inclusiv TVA lei
Valoarea totală a investiției	1.270.096,94	1.535.542,30
din care construcții-montaj (C+M)	556.722,46	673.634,18

B. Indicatori fizici și funcționali

Indicator	Uni-tate	Valoare
Suprafața construită a zonei de intervenție	mp	120,42
Suprafața utilă a zonei de intervenție	mp	104,00
Cabinet medical școlar	buc.	1
Suprafață utilă cabinet medical	mp	16,58
Cabinet medical stomatologic	buc.	1
Suprafață utilă cabinet stomatologic	mp	30,49
Sală de tratamente	mp	9,01
Sală de așteptare	mp	21,77
Grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități	mp	5,60
Corp de clădire în care se intervine / regim de înălțime	—	C2 / Parter

C. Durata estimată de execuție

[24] luni, conform graficului de execuție asumat de proiectant.

D. Principalele lucrări și rezultate urmărite

Amenajarea spațiilor pentru cabinetul medical școlar și cabinetul stomatologic, prin recompartimentări interioare, finisaje și lucrări de instalații aferente, conform proiectului tehnic. Se asigură spațiile auxiliare pentru tratamente, așteptare, depozitare, curățenie, vestiar, grupuri sanitare și depozitarea temporară a deșeurilor medicale. Capacitatea funcțională rezultată: două cabinete medicale școlare, dintre care unul stomatologic.

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. /28.10.2026

DEVIZUL GENERAL (conf. HG 907/29.11.2016)				
Amenajare cabinete medicale în cadrul Scolii comunei Dudeștii Noi, jud. Timiș				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 21 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	52.589,69	11.043,83	63.633,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**52.589,69**	**11.043,83**	**63.633,52**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	6.500,00	1.365,00	7.865,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.500,00	735,00	4.235,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.500,00	735,00	4.235,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.500,00	9.345,00	53.845,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36.500,00	7.665,00	44.165,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	105.000,00	22.050,00	127.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	17.500,00	3.675,00	21.175,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Gu	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**177.000,00**	**37.170,00**	**214.170,00**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	484.835,69	101.815,49	586.651,18
	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII	*484.835,69*	101.815,49	*586.651,18*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	*0,00*
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	*0,00*
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	*0,00*
4.5.	Dotări	205.133,31	43.078,00	*248.211,31*
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	*0,00*
TOTAL CAPITOL 4		**689.969,00**	**144.893,49**	**834.862,49**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.297,08	4.052,39	23.349,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.297,08	4.052,39	23.349,47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.071,36	0,00	6.071,36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 0,5% din C+M	2.783,61	0,00	2.783,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	504,13	0,00	504,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC, 0,5% din C+M.	2.783,61	0,00	2.783,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	80.455,87	16.895,73	97.351,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		**115.824,31**	**23.048,12**	**138.872,42**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	234.713,94	49.289,92	284.003,86
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pr	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**234.713,94**	**49.289,92**	**284.003,86**
TOTAL GENERAL		**1.270.096,94**	**265.445,36**	**1.535.542,30**
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**556.722,46**	**116.911,72**	**673.634,18**

Intocmit,
arh. Sabin Raciu

FABRICA DE PROIECTE